

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

---

Materiál na 19. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 27.09.2022

## Návrh

**na rozšírenie nájmu časti pozemku parc. č. 2962/2 v k. ú. Dúbravka, o výmeru 3 m<sup>2</sup>  
spoločnosti MADJAN, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

---

### **Predkladateľ :**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta  
miestneho úradu

### **Zodpovedná :**

JUDr. Jarmila Machajdíkova  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### **Spracovateľ :**

Pavol Pecň  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### **Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie z MR č. 175/2022 zo dňa 13.9.2022
4. Stanovisko komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Žiadosť o rozšírenie nájmu pozemku
6. Snímka z katastrálnej mapy so zákresom umiestnenia kontajnerového stojiska

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schvaľuje**

nájom časti pozemku „C-KN“ v k.ú. Dúbravka parc. č. 2962/2 – Ostatná plocha, vo výmere 3 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska, spoločnosti MADJAN, s.r.o., so sídlom Haanova 15 Bratislava, na dobu určitú od 01.10.2022 do 31.12.2040, za cenu 15,00 EUR za celý predmet nájmu za rok (t.j. 5,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok) s podmienkou, že:

- nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

### Skutkový stav

Spoločnosť MADJAN, s.r.o., so sídlom Haanova 15 Bratislava, ktorá zastupuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Batkova 9 a 11 podpísala s mestskou časťou Bratislava-Dúbravka 8. februára 2022 Nájomnú zmluvu č. 596/2021 o prenechaní pozemku na dočasné užívanie za účelom vybudovania a následného užívania spoločného kontajnerového stojiska pre bytový dom Batkova 9 a 11 o výmere 17 m<sup>2</sup>.

Nájom bol schválený Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 234/2021. Dôvod rozšírenia nájmu o 3 m<sup>2</sup> je zvýšený počet zberných nádob na separovaný zber, pričom žiadateľ chce, aby sa všetky zberné nádoby zmestili do vybudovaného stojiska. Celkový predmet nájmu je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bude po zväčšení predmetu nájmu 20 m<sup>2</sup>, pričom ročné nájomné sa zvýši na 100,-EUR.

### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ má od nás už časť uvedeného pozemku prenajatý a žiada len o rozšírenie už existujúceho nájmu.

-----

### **Uznesenie MR č. 175/2022 zo dňa 13.09.2022:**

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváliť, nájom časti pozemku v zmysle predloženého materiálu.

### **Hlasovanie :**

*prítomní : 5      za : 5      proti : 0      zdržal sa : 0      nehlasovali : 0*

Uznesenie bolo prijaté.

-----

**Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 05.09.2022:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom na svojom zasadnutí dňa 05.09.2022 prerokovala predložený materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváliť, nájom časti pozemku podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie :**

*prítomní : 5      za : 5      proti : 0      zdržal sa : 0      nehlasovali : 0*

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava-Dúbravka  
Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne  
Žatevná 2  
844 02 Bratislava

**VEC: Žiadosť o prenájom pozemku na komerčné účely v k.ú. Dúbravka**

Meno a priezvisko žiadateľa alebo názov organizácie **Vlastníci bytov a NP  
Batkova 9-11 v zastúpení MADJAN s.r.o.**

adresa trvalého pobytu/sídla firmy **Jána Stanislava 53, 841 05 BA**

korešpondenčná adresa **Haanova 15, 851 04 Bratislava**

telefón **0903425010**

E-mail **madjan@madjan.sk**

Žiadam o schválenie a následný prenájom pozemku/ov parc. č. 2962/2 v k.ú. Dúbravka

ovymere **3,00** m<sup>2</sup> za účelom **rozšírenia kontajnerového stojiska**

V prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy, nájomné budem uhrádzať

- 1x ročne, vždy k 30.6. daného kalendárneho roka
- 2x ročne, vždy k 30.4. a 31.8. daného kalendárneho roka
- 4x ročne, najneskôr do 15. kalendárneho dňa prvého mesiaca príslušného kvartálu

Odôvodnenie žiadosti:

Z dôvodu zvýšenia počtu zberných nádob na separovaný zber žiadame o zvýšenie prenajatej plochy v zmysle platnej Nájomnej zmluvy č. 596/2021 o ďalšie 3m<sup>2</sup>.

Prílohy:

V Bratislave dňa **25.08.2022**

.....  
/

\* hodiace sa označte

