

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka



Zápisnica

z 19. zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka, konaného dňa 27. septembra 2022 v kultúrnom centre Fontána na Ožvoldíkovej 12 v Bratislave.

september 2022

Otvorenie zasadnutia Miestneho zastupiteľstva.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka otvoril 19. zasadnutie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len "miestne zastupiteľstvo").

Privítal poslancov miestneho zastupiteľstva, vedúcich pracovníkov miestneho úradu a ostatných prítomných.

Ospravedlnil poslancov Maroša Repíka, Mgr. Marcela Burkerta a miestneho kontrolóra Mariána Takácsa.

Starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka skonštatoval, že podľa počtu podpísaných poslancov miestneho zastupiteľstva na prezenčnej listine je miestne zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Miestne zastupiteľstvo zvolilo :

1. Za navrhovateľov uznesení poslancov:

1. 1. Ing. Libor Gula, M.A.

1. 2. Ing. Mário Borza

Hlasovanie: prítomní:17 za:17 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

2. Za overovateľov zápisnice poslancov :

2. 1. Ing. Ján Palárik

2. 2. Ing. Juraj Horan

Hlasovanie: prítomní:17 za:16 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:1

V zmysle Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva, bod č. 15 s názvom: *Návrh na nájom časti telocvične v ZŠ Beňovského 1, vo výmere 703 m² na dobu určitú do 31.08.2032, Strednej odbornej školy pedagogickej, ako prípad hodný osobitného zreteľa sa musí odhlasovať osobitným hlasovaním, nakoľko ide o materiál, ktorý nebol súčasťou rokovania miestnej rady a teda neobsahuje stanovisko miestnej rady.*

Hlasovanie: prítomní:18 za:18 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

→**Materiál bol zaradený do programu zasadnutia miestneho zastupiteľstva.**

V zmysle Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva, bod č. 18 s názvom: *Návrh na nájom časti pozemkov parc. č. 3175/19 a 1425 v k. ú. Dúbravka za účelom umiestnenia 2 reklamných zariadení spoločnosti euroAWK, spol. s r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa, sa musí odhlasovať osobitným hlasovaním, nakoľko ide o materiál, ktorý neodporučila svojim uznesením na rokovanie miestneho zastupiteľstva miestna rada.*

Hlasovanie: prítomní:19 za:15 proti:4 zdržali sa:0 nehlasovali:0

→**Materiál bol zaradený do programu zasadnutia miestneho zastupiteľstva.**

V zmysle Rokovacieho poriadku miestneho zastupitel'stva, bod č. 19 s názvom: Návrh na nájom časti pozemkov parc. č. 3175/19 a 1243 v k. ú. Dúbravka za účelom umiestnenia 3 reklamných zariadení spoločnosti NUBIUM, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa, sa musí odhlasovať osobitným hlasovaním, nakoľko ide o materiál, ktorý neodporučila svojim uznesením na rokovanie miestneho zastupitel'stva miestna rada.

Hlasovanie: prítomní:19 za:11 proti:8 zdržali sa:0 nehlasovali:0

→Materiál bol zaradený do programu zasadnutia miestneho zastupitel'stva.

V zmysle Rokovacieho poriadku miestneho zastupitel'stva, bod č. 20 s názvom: Návrh na predaj pozemkov parc. č. 164 a časť 163/1 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 473 m² Denise Križovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa, sa musí odhlasovať osobitným hlasovaním, nakoľko ide o materiál, ktorý neodporučila svojim uznesením na rokovanie miestneho zastupitel'stva miestna rada.

Hlasovanie: prítomní:20 za:7 proti:11 zdržali sa:2 nehlasovali:0

→Materiál nebol zaradený do programu zasadnutia miestneho zastupitel'stva.

V zmysle Rokovacieho poriadku miestneho zastupitel'stva, bod č. 21 s názvom: Návrh na mimoriadnu finančnú dotáciu na rok 2022 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka sa musí odhlasovať osobitným hlasovaním, nakoľko ide o materiál, ktorý nebol súčasťou rokovania miestnej rady a teda neobsahuje stanovisko miestnej rady.

Hlasovanie: prítomní:20 za:17 proti:1 zdržali sa:2 nehlasovali:0

→Materiál bol zaradený do programu zasadnutia miestneho zastupitel'stva.

Hlasovanie o návrhu programu uvedeného na pozvánke a zverejneného na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti.

Hlasovanie: prítomní:19 za:19 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Schválený program zasadnutia

Otvorenie zasadnutia miestneho zastupitel'stva.

1. Schválenie programu zasadnutia a overovateľ a zápisnice zo zasadnutia
2. Informácia o plnení uznesení miestneho zastupitel'stva
3. Informácia o činnosti útvaru kontroly
4. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2022
5. Informácia o čerpaní rozpočtu k 30.6.2022

6. Návrh na predĺženie doby nájmu neziskovej organizácii Centrum rodiny (zmluva č. 58/2006 v znení neskorších dodatkov) za zvýhodnené nájomné vo výške 1,00 EURO mesačne na obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2026, ako prípad hodný osobitného zreteľa
7. Návrh na nájom pozemkov parc. č. 2755/1, 2755/2 a 2755/3 v k. ú. Dúbravka (dopravné ihrisko Harmincová), občianskemu združeniu Enviroinštitút, na dobu 20 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa
8. Návrh na nájom skladového priestoru č. 193 vo výmere 25 m² v Dome kultúry Dúbravka, na dobu neurčitú, spoločnosti MONTIKI s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
9. Návrh na predaj pozemku parc. č. 3175/14 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 185 m² Matúšovi a Kataríne Pribylským, ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 3175/112 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 46 m² Ing. Ivanovi Rosovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa
11. Návrh na predaj pozemku parc. č. 2221/2 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 34 m² Mgr. Kristíne Pappovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa
12. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa
13. Návrh na rozšírenie nájmu časti pozemku parc. č. 2962/2 v k. ú. Dúbravka, o výmeru 3 m² spoločnosti MADJAN, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
14. Návrh na rozšírenie nájmu časti pozemku parc. č. 2962/2 v k. ú. Dúbravka, o výmeru 3 m² spoločnosti BP Dúbravka, spol. s r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
15. *Návrh na nájom časti telocvične v ZŠ Beňovského 1, vo výmere 703 m² na dobu určitú do 31.08.2032, Strednej odbornej školy pedagogickej, ako prípad hodný osobitného zreteľa*
 - **Osobitné hlasovanie, materiál bol zaradený do programu zasadnutia miestneho zastupiteľstva**
16. Návrh na poskytnutie dotácie na vybudovanie uzatvoreného kontajnerového stojiska
17. Návrh na pomenovanie novovzniknutých ulíc v mestskej časti Bratislava-Dúbravka
18. *Návrh na nájom časti pozemkov parc. č. 3175/19 a 1425 v k. ú. Dúbravka za účelom umiestnenia 2 reklamných zariadení spoločnosti euroAWK, spol. s r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa*
 - **Osobitné hlasovanie, materiál bol zaradený do programu zasadnutia miestneho zastupiteľstva**

19. *Návrh na nájom časti pozemkov parc. č. 3175/19 a 1243 v k. ú. Dúbravka za účelom umiestnenia 3 reklamných zariadení spoločnosti NUBIUM, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa*

- **Osobitné hlasovanie, materiál bol zaradený do programu zasadnutia miestneho zastupiteľstva**

20. *Návrh na predaj pozemkov parc. č. 164 a časť 163/1 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 473 m² Denise Križovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa*

- **Osobitné hlasovanie, materiál nebol zaradený do programu zasadnutia miestneho zastupiteľstva**

21. *Návrh na mimoriadnu finančnú dotáciu na rok 2022 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka*

- **Osobitné hlasovanie, materiál bol zaradený do programu zasadnutia miestneho zastupiteľstva**

22. Interpelácie poslancov miestneho zastupiteľstva

23. Rôzne

Informačný materiál:

- Program aktívneho starnutia mestskej časti Bratislava-Dúbravka na roky 2022 – 2030
- Správa o stave bytového fondu za rok 2021

Ukončenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

- - -

K bodu č. 2

Informácia o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, ktorý uviedol, že Uznesenie č. 16/2011 zo dňa 18.01.2011 a Uznesenie č. 60/2015 časť B bod 1 zo dňa 20.05.2015 sú priebežne plnené.

K tomuto materiálu poslanci miestneho zastupiteľstva nemali pripomienky.

Uznesenie MZ č. 289/2022

zo dňa 27.09.2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

priebežne plnené uznesenia miestneho zastupiteľstva:

1. 16/2011 zo dňa 18.01.2011
2. 60/2015 časť B bod 1 zo dňa 20. 5. 2015

Hlasovanie : prítomní:19 za:19 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 3

Informácia o činnosti útvaru kontroly

Bez úvodného slova.

K tomuto materiálu poslanci miestneho zastupiteľstva nemali pripomienky.

Uznesenie MZ č. 290/2022

zo dňa 27.09.2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

Správu o výsledkoch kontroly vybavovania petícií a sťažností za I. polrok 2021.

Hlasovanie : prítomní:19 za:19 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4

Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2022

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, ktorý uviedol, že návrh na úpravu rozpočtu sa predkladá najmä z dôvodu schválenej kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa pre štátnu a verejnú službu na obdobie 1.1.2023 – 31.8.2024 a zároveň dodatky ku kolektívnym zmluvám vyššieho stupňa na rok 2022. Dodatky ku kolektívnym zmluvám vyššieho stupňa na rok 2022 zabezpečujú zamestnancom verejnej služby a štátnym zamestnancom vyplatenie odmeny vo výške 500,- Eur, ktorá bude týmto zamestnancom vyplatená vo výplatnom termíne za mesiac august 2022 najneskôr však do 31.12.2022. Samosprávy majú nárok na preplatenie týchto navyše mzdových nákladov zo štátneho rozpočtu len za zamestnancov zaradených do preneseného výkonu štátnej správy ako sú zamestnanci stavebného a školského úradu a niektorí zamestnanci životného prostredia. Povinnosť vyplatiť odmeny vo výške 500,- Eur v hrubom pre ostatných zamestnancov miest a obcí preniesol štát na plecia samospráv, ktoré musia nájsť a vyčleniť vo svojich rozpočtoch dostatočné krytie na takto zvýšené mzdové náklady. Preto aj vedenie mestskej časti muselo pristúpiť k revízií rozpočtových príjmov a výdavkov a tam kde to rozpočet umožňuje sa navrhujú korekcie týchto položiek. V oblasti príjmov sú to najmä nerozpočtované transfery, ako sú navyše finančné prostriedky oproti rozpočtu plynúce z dôvodov preplácania nákladov v súvislosti s testovaním COVID-19, Ukrajinou a utečeneckou krízou alebo refundáciou mzdových nákladov za zamestnancov v prenesenom výkone štátnej správy. Mierne korekcie sa navrhuje

aj na podielových daniach z nehnuteľnosti, kde predpokladáme mierny nárast do konca roka 2022 hlavne pri dani zo stavieb a dani z bytov a NP. V rámci revízie bežných výdavkov sa identifikovali niektoré položky, kde sa predpokladá nižšie čerpanie do konca roka 2022 oproti rozpočtu pri miernom obmedzení niektorých činností najmä v oblasti údržby a opráv.

Poslanec miestneho zastupiteľstva Ing. Libor Gula, M.A. sa informoval o dôvode presunu kapitálových výdavkov krytých z poplatku na rozvoj.

Poslanec miestneho zastupiteľstva PhDr. Ľuboš Krajčír predniesol históriu územného plánu Pod záhradami.

Uznesenie MZ č. 291/2022

zo dňa 27.09.2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

1. Úpravu bežného rozpočtu nasledovne:

a) zvýšenie bežných príjmov	+ 583 000 EUR
Daňové príjmy - daň z nehnuteľnosti (RP 121 002, 003)	+30 000 EUR
DKD – príjmy z kultúrnej a zábavnej činnosti (RP 223 001)	+15 000 EUR
Bežné transfery a granty (RP 312 001)	+ 88 000 EUR
Bežné transfery a granty – výdavky na ubytovanie UA odídencom (RP 312 001)	+ 450 000 EUR
b) zvýšenie bežných výdavkov	+ 659 000 EUR
Mzdy, príplatky a odmeny (RP 610)	+ 133 000 EUR
Odvody SP a ZP (RP 620)	+ 50 000 EUR
OK-ŠKD transfer na odmeny (RP 610, 620)	+ 11 000 EUR
DKD-Kultúrna a zábavná činnosť, kultúrne podujatia (RP 637 002)	+ 15 000 EUR
Príspevok na ubytovanie UA odídencom (RP 642 014)	+ 450 000 EUR
c) zníženie bežných výdavkov	- 76 000 EUR
Mzdy, príplatky a odmeny (RP 610)	- 4 000 EUR
Odvody SP a ZP (RP 620)	- 1 000 EUR
Rekreačné poukazy (RP 637 006)	- 20 000 EUR
Údržba DI v MŠ - hracie prvky (RP 635 006)	- 16 000 EUR
Oprava a údržba MŠ z účtu nájmov (RP 635 006*50)	- 10 000 EUR
Refakturácia za poskytnutie OS (RP 637 004)	- 15 000 EUR
Finančný príspevok neverejným poskytovateľom soc.služieb (RP 642 002)	- 10 000 EUR

2. Úpravu kapitálového rozpočtu nasledovne:

a) presun kapitálových výdavkov z Rezervného fondu	
Rekonštrukcia DKD, soc.zariad, šatne, prísluš. (RP 0820 717 003 8.3.)	- 40 000 EUR
Havária – oprava trafostanice v DKD (RP 0820 635 004 8.3.)	+ 40 000 EUR
b) presun kapitálových výdavkov krytých z poplatku za rozvoj	
Verejný park Pod záhradami – PD, chodníky (RP 0510 717 002 10.1.)	- 60 000 EUR

Rekonštrukcia chodníkov a spevnených plôch DI K.Adlera
(RP 0451 717 002 6.1.)

+ 60 000 EUR

Hlasovanie : *prítomní:20 za:18 proti:0 zdržali sa:2 nehlasovali:0*

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 5

Informácia o čerpaní rozpočtu k 30.6.2022

Úvodné slovo predniesol Ing. Michal Gajan, vedúci ekonomického oddelenia, ktorý uviedol, že rozpočet mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2022 bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 230/2021 ako prebytkový, vrátane finančných operácií. K 30.6.2022 bolo vykonané 3 úpravy, z toho 1 rozpočtové opatrenia, 1 úprava rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy na úseku školstva a 1 úprava schválená uznesením MZ č. 264/2022 zo dňa 21.6.2022. Za prvý polrok 2022 boli čerpané celkové výdavky vo výške 8 135 174 € na 38,2 % a celkové príjmy predstavovali k 30.6.2022 finančné prostriedky vo výške 9 888 848 €, čo je plnenie na 46,3 %.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 292/2022

zo dňa 27.09.2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

Informáciu o čerpaní rozpočtu k 30.6.2022.

Hlasovanie : *prítomní:20 za:20 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0*

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 6

Návrh na predĺženie doby nájmu neziskovej organizácii Centrum rodiny (zmluva č. 58/2006 v znení neskorších dodatkov) za zvýhodnené nájomné vo výške 1,00 EURO mesačne na obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2026, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že žiadateľ, Centrum rodiny, nezisková organizácia, požiadal o predĺženie doby nájmu, počas ktorej nájomca uhrádza mestskej časti zvýhodnené nájomné (1,00 EUR/mesiac) za nájom objektu na Bazovského ulici 6. V súlade s dodatkom č. 7 k Zmluve zo dňa 20.07.2018 sa zmluvné strany dohodli, že nájomca bude do 31.12.2022 platiť nájomné za celý predmet nájmu vo výške 1,00 EURO mesačne, so splatnosťou vždy do 15. dňa príslušného mesiaca za podmienky, že vynaloží ročne na rekonštrukčné práce a stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu nad rámec bežnej starostlivosti sumu prevyšujúcu 7 146,55 EUR/rok, t. j. spolu za 5 rokov 35 732,75 EUR. Nakoľko žiadateľ je nezisková organizácia a väčšinu stavebných prác a úprav si zabezpečoval svojpomocne, nevedel preukázať splnenie podmienky preinvestovania vyššie

uvedenej sumy. Mestská časť dala vypracovať znalecký posudok na určenie výšky technického zhodnotenia prenajatej budovy. Znaleckým posudkom č. 188/2022 zo dňa 29.8.2022 ktorý vypracoval súdny znalec Ing. dr. Roman Chotár, bolo zistené, že výška technického zhodnotenia je v celkovom objeme vo výške 44 300,- EUR, a teda podmienka preinvestovania finančných zdrojov bola splnená.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 293/2022

zo dňa 27.09.2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predĺženie doby nájmu nájomcovi Centrum rodiny, n.o., zo zmluvy č. 58/2006 v znení neskorších dodatkov za zvýhodnené nájomné vo výške 1,00 EURO mesačne na obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2026, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- zvýhodnené nájomné 1,00 EURO/mesiac sa poskytuje za podmienky, že nájomca za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2026 preinvestuje do predmetu nájmu sumu minimálne 5 000,- EUR,

dodatok k nájomnej zmluve bude zo strany nájomcu podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v tejto lehote podpísaný, uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní:18 za:17 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7

Návrh na nájom pozemkov parc. č. 2755/1, 2755/2 a 2755/3 v k. ú. Dúbravka (dopravné ihrisko Harmincová), občianskemu združeniu Enviroinštitút, na dobu 20 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že žiadateľ – občianske združenie Enviroinštitút požiadal o dlhodobý prenájom nasledovných pozemkov ležiacich na ulici Harmincova. Všetky uvedené pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Do pôsobnosti žiadateľa patrí predovšetkým podpora a rozvoj ihrísk, športovísk a cyklotrás, ako aj podpora vzdelávania a informovanosti v oblasti kvality života a ochrany životného prostredia, vrátane podpory ekologických stavieb. Z tohto dôvodu má žiadateľ záujem pokračovať v záväzku pôvodného majiteľa stavby (Združenie technických a športových činností ZO JUNIOR), prevádzkovať detské dopravné ihrisko za účelom vzdelávania v rámci dopravnej výchovy pre MŠ a ZŠ sídliačich v mestskej časti Dúbravka.

Zástupcovia občianskeho združenia Enviroinštitút odprezentovali plánované fungovanie dopravného ihriska.

Poslanec miestneho zastupiteľstva Branko Semančík sa informoval, či budú k dispozícii kolobežky pre verejnosť.

Poslanec miestneho zastupiteľstva PhDr. Ľuboš Krajčír oceňuje túto aktivitu.

Poslanec miestneho zastupiteľstva MUDr. Juraj Štekláč sa informoval, kto je vlastníkom s. r. o. a čím sa zaoberá.

Poslanec miestneho zastupiteľstva Ing. Mário Borza sa informoval, ako je občianske združenie pripravené na nárast výdavkov spojených s rekonštrukciou a prevádzkou dopravného ihriska.

Uznesenie MZ č. 294/2022

zo dňa 27.09.2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom pozemkov parc. č. 2755/1, 2755/2 a 2755/3, k. ú. Dúbravka v celkovej výmere 9 728 m², občianskemu združeniu Enviroinštitút na dobu 20 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s nasledovnými podmienkami:

- cena nájmu je **0,10 EUR/m²/rok** za všetky pozemky spolu vo výmere 9 728 m², (t. z. **9 72,80 EUR/rok** za celý predmet nájmu) a **po kolaudácii** budovy sa cena pozemku pod budovou parc. č. 2755/2 vo výmere 1213 m² zvýši na **1,50 EUR/m²/rok** (cena ostatných pozemkov ostáva nezmenená, t.j. 0,10 EUR/m²/rok), t. z. cena nájmu po kolaudácii bude vo výške **2 671,00 EUR/rok** za celý predmet nájmu,
- dopravné ihrisko ležiace na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu, budú počas prevádzkových hodín bezodplatne prístupné verejnosti,
- nájomca uhradí mestskej časti poplatok za bezzmluvné užívanie pozemkov za obdobie od 16.04.2022 do uzatvorenia NZ, a to vo výške nájomného, ktoré zodpovedá sume 402,70 EUR/mesiac,
- nájomca sa zaväzuje v priebehu prvých 5 rokov nájmu investovať do rekonštrukcie dopravného ihriska sumu vo výške minimálne 150 000 EUR.

Hlasovanie : *prítomní:21 za:20 proti:0 zdržali sa:1 nehlasovali:0*

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8

Návrh na nájom skladového priestoru č. 193 vo výmere 25 m² v Dome kultúry Dúbravka, na dobu neurčitú, spoločnosti MONTIKI s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že žiadateľ, spoločnosť MONTIKI, s. r. o., požiadal o dlhodobý prenájom nebytového priestoru č. 193 (skladový priestor), ktorý sa nachádza v Domu kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava. Priestor má byť využívaný za účelom uskladnenia súkromných vecí žiadateľa

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 295/2022
zo dňa 27.09.2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom nebytového priestoru č. 193 vo výmere 25 m² v Dome kultúry Dúbravka spoločnosti MONTIKI, s.r.o., na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 250,00 EUR za rok (t.z. 50 EUR/m²/rok), ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom,
- nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní:21 za:21 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 9

Návrh na predaj pozemku parc. č. 3175/14 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 185 m² Matúšovi a Kataríne Pribylským, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že manželia Matúš Pribylský a Katarína Pribylská Kostrová listom požiadali listom, obaja bytom Bilíkova 16, Bratislava o kúpu pozemku registra „C-KN“ časť parc. č. 3175/14 vo výmere 185 m² v k. ú. Dúbravka, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania, keďže predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti žiadateľov – pozemku parc. č. 3175/45 vedenej na LV č. 6430. Predmetný pozemok vlastní od decembra 2017, kde okrem predmetného pozemku začali užívať aj pozemok 3175/14 nakoľko, predchádzajúci majiteľ pozemku, tak oplotil a užíval záhradu. Primátor Bratislavy listom zo dňa 10.06.2022 udelil predchádzajúci súhlas č. 09 01 0032 22 k prevodu pozemku za cenu minimálne 126,87 EUR/m² s pripomienkou, že z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka, prehodnotiť výšku ceny na miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 296/2022
zo dňa 27.09.2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predaj pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- parc. č. 3175/14 – Ostatná plocha vo výmere 185 m², za cenu vo výške 180,00 EUR/m² Matúšovu Pribylskému a Kataríne Pribylskej Kostrověj, obaja bytom Bilíkova 16, Bratislava za cenu celkom 33.300,00 EUR s podmienkami:
- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradia okrem kúpnej ceny aj nájomné za užívanie pozemkov spätne za dva roky, pričom nájomné je 185,00-€/rok,
- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní:21 za:18 proti:2 zdržali sa:1 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 10

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 3175/112 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 46 m² Ing. Ivanovi Rosovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že žiadateľ o kúpu je vlastníkom príslušného pozemku parc. č. 3256/1, rovnako tak aj nehnuteľnosti postavenej na parc. č. 3256/2 so súpisným číslom 3113. Po výzve ohľadom užívania pozemku parc. č. 3175/10 sa žiadateľ ozval, že predmetný pozemok užíva bez právneho nároku, nakoľko tam fungoval už za dôb jeho otca v domnení, že je ich. Miestny úrad žiadateľa informoval, že pozemok je v správe mestskej časti. Následne p. Rosa podal žiadosť o odkúpenie časti pozemku za účelom väčšieho priestoru okolo regulátora plynovej prípojky, ktorý by sa mal nachádzať na predmetnej časti pozemku. Okrem toho by daná výmera dorovnala tvar pozemku, ktorý má žiadateľ vo vlastníctve.

Poslanec miestneho zastupiteľstva PhDr. Ľuboš Krajčír s faktickou poznámkou uviedol, že ide o pozemok pod vysokým napätím.

Poslanec miestneho zastupiteľstva Ing. Juraj Horan faktickou poznámkou uviedol, že do budúcnosti navrhuje robiť pri predaji pozemkov aukcie.

Poslanec miestneho zastupiteľstva Mgr. Matej Nagy navrhuje vypracovať cenovú mapu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Poslanec miestneho zastupiteľstva Ing. Ján Palárik informoval o cenách, ktoré boli predmetom rokovania Komisie ekonomickej a Komisie legislatívno-právnej.

Poslanec miestneho zastupiteľstva JUDr. Dušan Mikuláš informoval, že znalecký posudok je podľa neho najobjektívnejší.

Poslanec miestneho zastupiteľstva Ing. Igor Mravec navrhuje prijať úzus, že k trhovej cene sa bude pridávať nejaké percento.

Uznesenie MZ č. 297/2022

zo dňa 27.09.2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predaj pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- parc. č. 3175/112 – Ostatná plocha vo výmere 46 m², za cenu vo výške 180,00 EUR/m² Ing. Ivanovi Rosovi, bytom Na vrátkach 5, Bratislava za cenu celkom 8280,00 EUR s podmienkami:
- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí okrem kúpnej ceny aj nájomné za užívanie pozemkov späťne za dva roky, pričom nájomné je 46,00 EUR/rok,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní:21 za:18 proti:2 zdržali sa:1 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 11

Návrh na predaj pozemku parc. č. 2221/2 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 34 m² Mgr. Kristíne Pappovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že predmetný pozemok je predzáhradka bytového domu Bujnáková 1840/23, na ktorý sa dá dostať len priamo z bytu žiadateľky. Aktuálne má žiadateľka, predmetný pozemok v nájme na základe Nájomnej zmluvy č. 336/2022. Pozemok bol dlhodobo nevyužívaný a po kúpe bytu v BD Kristína Pappová, začala riešiť aj vysporiadane vzťahov k pozemku. K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 298/2022

zo dňa 27.09.2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predaj pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- parc. č. 2221/2 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34 m², za cenu vo výške 180,00 EUR/m² Mgr. Kristíne Pappovej, bytom Bujnáková 23 Bratislava za cenu celkom 6.120,00 EUR s podmienkami:
- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní:20 za:11 proti:0 zdržali sa:8 nehlasovali:1

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 12

Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že predmetom nájmu sú pozemky, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely. Pozemky sa nachádzajú v rôznych lokalitách a doba nájmu sa stanovuje na dobu nájmu 10 rokov a cena je určená Zásadami hospodárenia. K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 299/2022

zo dňa 27.09.2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka
schvaľuje

nájom pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka uvedených v tabuľke s nasledovnými podmienkami:

- doba nájmu je dohodnutá na 10 rokov a cena nájmu je určená Zásadami hospodárenia,
- nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcami v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Ide o nájom nasledovných pozemkov :

parc. číslo	výmer a v m ²	lokalita	Nájomca	Adresa
„C“ 2406/18 – časť	216	Krčace nad OR PZ	Petra Vojtová	Dúbravka
„C“ 3175/19 - časť	197	Dražická	Eva Igazová	Dúbravka
„C“ 4071/1 – časť, 4071/2	150	Veľka lúka	Vladimír Topercer	Ružinov
„C“ 3401/101, /102 - časť	256	Tesla Elektroakustika	Jozef Kovačovský	Dúbravka
„C“ 2401/112 - časť	344	Hrubý breh	Jakub Kmeť	Karlova Ves
„C“ 2401/40 – časť 6	364	Hrubý breh	Peter Machálek	Dúbravka
„C“ 2401/40 – časť 5	322	Hrubý breh	Michaela Rusnáková	Dúbravka
„E“ 3191/200 – časť „E“ 2486 - časť	259	Dubravčice	Monika Kubičárová	Dúbravka
„E“ 3191/200 – časť „E“ 2486 - časť	77	Dubravčice	Aleksandar Stojanovic	Dúbravka
„E“ 2486 - časť	138	Dubravčice	Oliver Genský	Dúbravka

Hlasovanie : prítomní:20 za:18 proti:0 zdržali sa:2 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 13

Návrh na rozšírenie nájmu časti pozemku parc. č. 2962/2 v k. ú. Dúbravka, o výmeru 3 m² spoločnosti MADJAN, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že dôvod rozšírenia nájmu o 3 m² je zvýšený počet zberných nádob na separovaný zber, pričom žiadateľ chce, aby sa všetky zberné nádoby zmestili do vybudovaného stojiska. Celkový predmet nájmu je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bude po zväčšení predmetu nájmu 20 m², pričom ročné nájomné sa zvýši na 100,-EUR.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 300/2022

zo dňa 27.09.2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom časti pozemku „C-KN“ v k.ú. Dúbravka parc. č. 2962/2 – Ostatná plocha, vo výmere 3 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska, spoločnosti MADJAN, s.r.o., so sídlom Haanova 15 Bratislava, na dobu určitú od 01.10.2022 do 31.12.2040, za cenu 15,00 EUR za celý predmet nájmu za rok (t.j. 5,00 EUR/m²/rok) s podmienkou, že:

- nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní:18 za:18 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 14

Návrh na rozšírenie nájmu časti pozemku parc. č. 2962/2 v k. ú. Dúbravka, o výmeru 3 m² spoločnosti BP Dúbravka, spol. s r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľubomír Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že dôvod rozšírenia nájmu o 3 m² je zvýšený počet zberných nádob na separovaný zber, pričom žiadateľ chce, aby sa všetky zberné nádoby zmestili do vybudovaného stojiska. Celkový predmet nájmu je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bude po zväčšení predmetu nájmu 20 m², pričom ročné nájomné sa zvýši na 100,-EUR.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 301/2022

zo dňa 27.09.2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom časti pozemku „C-KN“ v k.ú. Dúbravka, parc. č. 2962/2 – Ostatná plocha, vo výmere 3 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska, spoločnosti Bytový podnik Dúbravka, spol s r.o., so sídlom Drobného 27 Bratislava, na dobu určitú od 01.10.2022 do 31.12.2040, za cenu 15,00 EUR za celý predmet nájmu za rok (t.j. 5,00 EUR/m²/rok), s podmienkou, že:

- že nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní:19 za:19 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 15

Návrh na nájom časti telocvične v ZŠ Beňovského 1, vo výmere 703 m² na dobu určitú do 31.08.2032 , Strednej odbornej škole pedagogickej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľubomír Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že Stredná odborná škola pedagogická dlhodobo pre svoje potreby užíva časť priestorov telocvične, ktoré sa nachádzajú v budove ZŠ Beňovského 1. Nakoľko ide o samostatnú časť, oddelenú od ostatných priestorov, Stredná odborná škola mala zato, že priestory sú v jej vlastníctve a má záujem priestory zrekonštruovať, pričom náklady na krytie rekonštrukcie sú čerpané z fondov. Následne bolo zistené, že vlastníkom telocvične je mestská časť Bratislava-Dúbravka a Stredná odborná škola nevie k danému objektu preukázať majetkový vzťah. Z uvedeného dôvodu Stredná odborná škola požiadala mestskú časť o možnosť uzatvorenia nájomnej zmluvy na využívanú časť telocvične.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 302/2022

zo dňa 27.09.2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom časti telocvične v ZŠ Beňovského 1, súp. č. 1167, k. ú. Dúbravka vo výmere 703 m², Strednej odbornej škole pedagogickej, na dobu určitú do 31.08.2032, za symbolické nájomné vo výške 1 EURO za rok s podmienkami:

- služby spojené s nájomom si nájomca zabezpečí vo vlastnej réžii a na vlastné náklady,
- nájomná zmluva bude zo strany Strednej odbornej školy podpísaná súčasne s dodatkom k zmluve č. 1/2018 zo dňa 13.08.2018, predmetom ktorého bude zmena výšky nájomného na 1 EURO ročne v prospech mestskej časti (v postavení nájomcu), ako aj zmena doby

nájmu do 31.8.2032,

- nájomná zmluva spolu s dodatkom k zmluve č. 1/2018 bude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zo strany nájomcu v uvedenej lehote k podpisu nedôjde, uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní:20 za:20 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 16

Návrh na poskytnutie dotácie na vybudovanie uzatvoreného kontajnerového stojiska

Úvodné slovo predniesla Ing. Mária Smiešková, vedúca oddelenia životného prostredia, ktorá uviedla, že mestská časť poskytuje žiadateľom na základe podanej žiadosti dotácie ako príspevok na vybudovanie uzamykateľného a zastrešeného kontajnerového stojiska za účelom zabezpečenia čistoty, šetrenia nákladov obyvateľov a vlastnú kontrolu nad produkciou odpadov zo strany dotknutých obyvateľov. Dotácia sa počíta ako percentuálny podiel z celkovej fakturovanej sumy za dielo a je vyplatená až po úplnom dokončení stavby stojiska a formálnej kontrole požadovaných podkladov ako príloh k žiadosti o poskytnutie dotácie.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 303/2022

zo dňa 27.09.2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

poskytnutie nenávratnej finančnej dotácie na rok 2022 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka pre nasledovných žiadateľov:

Por. č.	Žiadateľ	Správca	Suma (v Eur)	Dátum podania
1.	Vlastníci bytov a NP Homolova 8, Bratislava v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, Bratislava	Správčovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava	2500,-	14.6.2022
2.	SVBaNP Pohoda, Homolova 6, Bratislava	SVBaNP Pohoda, Homolova 6, 841 02 Bratislava	2500,-	14.6.2022

v celkovej sumárnej výške **5.000,- EUR**, za titulu vybudovania spoločného uzamykateľného kontajnerového stojiska.

Hlasovanie : prítomní:21 za:21 proti:1 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 17

Návrh na pomenovanie novovzniknutých ulíc v mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Úvodné slovo predniesol Mgr. Alexej Dobroľubov, predseda Názvoslovnej komisie, ktorý uviedol, že Názvoslovná komisia sa rozhodla pre dva koncepty pomenovania – jeden podľa geografických historických názvov lokalít a jeden podľa osobnosti. Návrh názvu novovzniknutej ulice v projekte „Agáty“ je Pod kopčekmi. Návrh názvu novovzniknutej ulice v projekte „Čerešne“ je Ulica Maríny Paulíniovej. Marína Paulínyová bola slovenská diplomatka, žurnalistka, tlmočnica, zdravotníčka a propagátorka Slovenska, podpredsedníčka Česko-slovenského červeného kríža. Novovzniknutý názov ulice „Pod Kopčekmi“ bol preverený v Jazykovednom ústave Ľ. Štúra SAV, ktorý vydal stanovisko, aby sa ulica volala „Pod kopčekmi“.

Poslanec miestneho zastupiteľstva PhDr. Ľuboš Krajčír sa informoval o dôvode, prečo sú v materiály uvedené dva rôzne návrhy pomenovania ulice Pod kopčekmi.

Uznesenie MZ č. 304/2022

zo dňa 27.09.2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A) **súhlasí** s pomenovaním novovzniknutých ulíc v mestskej časti Bratislava-Dúbravka:

1. 1. Ulica v lokalite „Agátová, projekt Agáty“ : **Pod kopčekmi**
1. 2. Ulica v lokalite „Polianky, projekt Čerešne“ : **Ulica Maríny Paulíniovej,**

B) **žiada starostu,**

aby predmetný návrh na pomenovanie novovzniknutých ulíc v mestskej časti Bratislava-Dúbravka zaslal primátorovi hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za účelom jeho prerokovania v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Hlasovanie : prítomní:21 za:20 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 18

Návrh na nájom časti pozemkov parc. č. 3175/19 a 1425 v k. ú. Dúbravka za účelom umiestnenia 2 reklamných zariadení spoločnosti euroAWK, spol. s r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľubomír Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že spoločnosť euroAWK, spol. s r. o., na základe Nájomnej zmluvy č. 340/2012 mala v nájme 2ks reklamných zariadení, táto zmluva bola uzatvorená na obdobie do 05.11.2018, odvtedy

sa v súlade s úst. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka prolonguje vždy o 1 rok. Nakoľko predmetný nájom dohodnutý zmluvou bol ukončený, po dohode požiadala spoločnosť o predĺženie nájomnej zmluvy o 2 roky s odôvodnením, že spoločnosť prevádzkuje len malé množstvo reklamných stavieb typu billboard v mestskej časti Bratislava-Dúbravka a zároveň pravidelne uhrádza sumu nájomného. O tieto reklamné stavby sa žiadateľ pravidelne stará, nie sú v zanedbanom stave.

Poslanec miestneho zastupiteľstva Mgr. Matej Nagy odmieta vizuálny smog v mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Uznesenie MZ č. 305/2022

zo dňa 27.09.2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom časti pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- parc. č. 3175/19 – Ostatná plocha – za účelom umiestnenia jedného jednostranného reklamného zariadenia „Billboardu“ o rozmere 510 x 240 cm bez osvetlenia – ulica Janka Alexyho (GPS súradnice 48.186573, 17.044068)
- parc. č. 1425 – Zastavaná plocha a nádvorie – za účelom umiestnenia jedného obojstranného reklamného zariadenia „Billboardu“ o rozmere 510 x 240 cm bez osvetlenia – ulica Repaškého (GPS súradnice 48.1897920, 17.0337830), spoločnosti euroAWK, spol. s r.o., IČO: 35 808 683, so sídlom Bajkalská 19B Bratislava, na dobu určitú do 30.09.2024. Nájomné je vo výške 2062,71 €/ročne za celý predmet nájmu s podmienkou,
- že nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní:21 za:1 proti:20 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 19

Návrh na nájom časti pozemkov parc. č. 3175/19 a 1243 v k. ú. Dúbravka za účelom umiestnenia 3 reklamných zariadení spoločnosti NUBIUM, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľubomír Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že spoločnosti NUBIUM, s.r.o. žiada o umiestnenie 3 reklamných zariadení. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších dodatkov má byť nájomné vo výške 400,00€/ročne za umiestnenie jedného jednostranného reklamného zariadenia. Celkové nájomné za 3ks jednostranných reklamných zariadení je 1.200,00€/ročne.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 306/2022

zo dňa 27.09.2022

schvaľuje

nájom časti pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- parc. č. 3175/19 – Ostatná plocha – za účelom umiestnenia 1 jednostranného reklamného zariadenia „Billboardu“ o rozmere 510 x 240 cm bez osvetlenia – ulica Janka Alexyho (GPS súradnice 48.18661111, 17.04413889)
- parc. č. 1243 – Zastavaná plocha a nádvorie – za účelom umiestnenia 2 jednostranných reklamných zariadení „Billboardov“ o rozmere 510 x 240 cm bez osvetlenia – ulica Pri kríži (GPS súradnice 48.19291667, 17.02866667 a 48.19138889, 17.02877778), NUBIUM, s.r.o., so sídlom Trenčianska 55 Bratislava, IČO: 475 456 74, na dobu určitú do 31.12.2025. Nájomné je vo výške 400,00€/ročne za umiestnenie jedného jednostranného reklamného zariadenia. Celkové nájomné za 3ks jednostranných reklamných zariadení je 1.200,00€/ročne s podmienkami,
- že nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- nájomca uhradí aj nájomné za užívanie pozemkov späťne za dva roky, pričom nájomné je 1200,00-€/rok.

Hlasovanie : prítomní:21 za:0 proti:20 zdržali sa:0 nehlasovali:1

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 20

Návrh na predaj pozemkov parc. č. 164 a časť 163/1 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 473 m² Denise Križovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

- **Materiál na základe osobitného hlasovania nebol zaradený do programu zasadnutia miestneho zastupiteľstva**

K bodu č. 21

Návrh na mimoriadnu finančnú dotáciu na rok 2022 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Úvodné slovo predniesla Ing. Mária Smiešková, vedúca životného prostredia, ktorá uviedla, že zámerom projektu komunitnej záhrady Dúbravčan je vytvorenie živého, sociálne naplneného zeleného priestoru na prehlbovanie a vytváranie vzťahov medzi obyvateľmi, budovanie komunity, vzťahu k prírode. Cieľom projektu je premena nevyužívaného priestoru pozemku v mestskej časti na zelenšie, environmentálne udržateľné miesto na socializáciu za pomoci miestnych obyvateľov - nadšencov pre záhrady. Projekt je určený všetkým bez rozdielu veku a skúsenosti, búra bariéry, má v pláne fungovať na environmentálnych princípoch a umožniť zmysluplne tráviť voľný čas.

Poslanec miestneho zastupiteľstva Mgr. Matej Nagy sa informoval, prečo nie je k návrhu dotácie priložený projekt a kto je štatutárnym orgánom občianskeho združenia Dúbravčan.

Uznesenie MZ č. 307/2022
zo dňa 27.09.2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

- a) poskytnutie nenávratnej finančnej dotácie na rok 2022 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka občianskemu združeniu Dúbravčan v celkovej výške **500,- EUR**.
- b) Presun sumy 500,- EUR z rozpočtovej položky 01. 1.1. 633 016*2 5.1 Správa – reprezentačné na RP 08. 2.0. 642 002 8.2. Nenávratné dotácie podľa VZN č. 6/2019.

Hlasovanie : prítomní:19 za:16 proti:0 zdržali sa:3 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 22

Interpelácie poslancov Miestneho zastupiteľstva

- Mgr. Matej Nagy

V bode č. 22 nebolo schválené žiadne uznesenie miestneho zastupiteľstva.

- - -

K bodu č. 23

Rôzne

V bode rôzne sa diskutovalo na témy:

- poslanci miestneho zastupiteľstva poďakovali starostovi mestskej časti, vedeniu miestneho úradu a ostatným poslancom za spoluprácu počas funkčného obdobia 2018-2022
- prezentoval sa Program aktívneho starnutia
- občan mestskej časti predniesol požiadavky pre mestskú časť Bratislava-Dúbravka

V tomto bode nebolo schválené žiadne uznesenie miestneho zastupiteľstva.

Po ukončení bodu „Rôzne“ starosta ukončil 19. zasadnutie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

RNDr. Martin Zaťovič
starosta mestskej časti

Overovatelia:

1. Ing. Ján Palárik, člen miestneho zastupiteľstva
2. Ing. Juraj Horan, člen miestneho zastupiteľstva

Za správnosť zápisnice:

JUDr. Mária Čajková
organizačné oddelenie