

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 3. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 12.04.2023

Návrh

**na dlhodobý nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere
12,10 m², pani Beáte Gállovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :

Pavol Pecení
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 25/2023 zo dňa 28.3.2023
4. Stanovisko komisie legislatívnoprávnej mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Žiadosť o nájom NP

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom nebytového priestoru č. 136 vo výmere 12,10 m² v Dome kultúry Dúbravka, **pani Beáte Gállovej**, na dobu neurčitú za nájomné vo výške **1 452,00 EUR** za rok za celý predmet nájmu (t.z. **120,00 EUR/m²/rok**), ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom,
- nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľka, pani Beáta Gáľlová, bytom Bažantia 8, 900 42 Miloslavov, listom zo dňa 21.03.2023, ktorý bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručený 22.03.2023, požiadala o dlhodobý prenájom nebytového priestoru č. 136 vo výmer 12,10 m². Priestor sa nachádza v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava a má byť využívaný za účelom poskytovania služieb (úprava vlasov).

Nájomné vo výške 120,00 EUR/m²/rok, (t.z 1 452,00 EUR/rok za celý predmet nájmu), je stanovené na základe schváleného sadzovníka cien tvoriaceho prílohu zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného miestnym zastupiteľstvom Uznesením č. 288/2018 zo dňa 17.04.2018. V cene nájmu nie sú započítané zálohové platby za služby spojené s nájmom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predmetný nebytový priestor je v súčasnosti nevyužívaný a o žiadateľka ako jediná prejavila záujem o jeho nájom.

Uznesenie MR č. 25/2023

zo dňa 28.03.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

nájom nebytového priestoru č. 136 vo výmere 12,10 m² v Dome kultúry Dúbravka, **pani Beáte Gállovej**, na dobu neurčitú za nájomné vo výške **1 452,00 EUR** za rok za celý predmet nájmu (t.z. **120,00 EUR/m²/rok**), ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom,
- nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

Stanovisko komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom :

Materiál nebol prerokovaný na zasadnutí komisie legislatívnoprávnej a to z toho dôvodu, že žiadosť bola mestskej časti doručená až po termíne jej konania.

MIESTNY ÚRAD, mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2,
844 02 Bratislava

Beáta Gáľlová
Bažantia 8
900 42 Miloslavov

Vec: Žiadosť o prenájom miestnosti č. 136.

Žiadam o prenájom miestnosti č. 136 v DK - Dúbravka, za účelom služieb / úprava vlasov /, od
01.04.2023.

Za kladné vybavenie ďakujem.

Beáta Gáľlová

V Bratislave 21.03.2023