



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 9. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. júna 2024

**Návrh
na nájom pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3058/19 a časť parc. č. 3058/3
o celkovej výmere 125 m² v k. ú. Dúbravka pre spoločnosť LUKKAS s.r.o.,
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 85/2024 zo dňa 16.04.2024
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Žiadosť o nájom pozemku
7. List vlastníctva
8. Obchodný register
9. Snímky so zakresom umiestnenia parkovacieho miesta

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

prenájom pozemku (pod stavbou), registra "C-KN", k.ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 1381

- **parc. č. 3058/19** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 88 m²

prenájom časti pozemku (pod celoročnou terasou), registra "C-KN", k.ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 1381

- **parc. č. 3058/3** – ostatná plocha, vo výmere 37 m²

za cenu nájomného vo výške 20 EUR/m²/rok t.z. **2 500,00 EUR za rok** za celý predmet nájmu pre **LUKKAS s.r.o.**, na dobu neurčitú, s podmienkami, že:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. výška nájmu bude upravovaná o valorizáciu ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien

Dôvodová správa

Žiadateľ LUKKAS s.r.o. so sídlom Špitálska 9, Bratislava požiadal o prenájom pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3058/19 a časti parc. č. 3058/3 o celkovej výmere 125 m², nachádzajúcich sa na Trhovej ulici. Konateľ spoločnosti, ktorá požiadala o prenájom pozemkov, ako fyzická osoba odkúpil v roku 2023 nehnuteľnosť - budovu postavenú na parc. č. 3058/19 do výlučného vlastníctva, pričom nájomné za užívanie uhradil. Na predmetných pozemkoch a v budove, ktorá nie je predmetom prenájmu, bolo prevádzkované pohostinstvo. Pôvodný nájomca a vlastník budovy, túto predal do osobného vlastníctva konateľovi spoločnosti, ktorá žiada o nájom. Nový vlastník budovy plánuje v nehnuteľnosti prevádzkovať pohostinstvo s celoročnou terasou.

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, na základe protokolu o zverení č. 21/1996 zo dňa 12.09.1996, nachádzajú sa v lokalite – **Trhová ulica**. Výška nájomného nadväzuje na sumu nájomného, ktoré bolo dohodnuté Zmluvami č. 10/2008 a 122/2016 (uzatvorené medzi MČ Bratislava-Dúbravka a právny predchodcom žiadateľa a následne upravované o inflačný koeficient).

Predmetom prenájmu nie je budova, nakoľko tá je v súkromnom vlastníctve jediného spoločníka spoločnosti LUKKAS s.r.o., ktorá žiada o prenájom pozemkov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Jediným spoločníkom spoločnosti, LUKKAS s.r.o., ktorá žiada o prenájom predmetných pozemkov, je Andrej Patúc. Andrej Patúc má vo výhradnom vlastníctve nehnuteľnosť - budovu so súpisným číslom 3334, postavenú na pozemku parc. č. 3058/3, ktorá je predmetom prenájmu.

Uznesenie MR č. 85/2024

zo dňa 11.06.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemku (pod stavbou), registra "C-KN", k.ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 1381

- **parc. č. 3058/19** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 88 m²

prenájom časti pozemku (pod celoročnou terasou), registra "C-KN", k.ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 1381

- **parc. č. 3058/3** – ostatná plocha, vo výmere 37 m²

za cenu nájomného vo výške 20 EUR/m²/rok t.z. **2 500,00 EUR za rok** za celý predmet nájmu pre **LUKKAS s.r.o.**, na dobu neurčitú, s podmienkami, že:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. výška nájmu bude upravovaná o valorizáciu ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 27. mája 2024

odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3058/19 a časť parc. č. 3058/3 o celkovej výmere 125 m², k. ú. Dúbravka pre spoločnosť LUKKAS s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: Komisia odporúča vysporiadať vzťah k pozemku formou kúpy. Nájom iba v prípade, že by žiadateľ nemal o kúpu záujem

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

- - -

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická po preštudovaní materiálu členmi komisie zo dňa 20. júna 2024

odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: zosúladiť ceny nájomov za prenájom pozemkov pod terasami reštaurácií, barov a pohostinstiev s Magistrátnym sadzobníkom nájomov za terasy v lokalitách Dúbravka prípadne Karlova ves. Doplniť do zmluvy inflačnú doložku.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Dúbravka
Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku na komerčné účely v k.ú. Dúbravka

Meno a priezvisko žiadateľa alebo názov organizácie **Lukkas s.r.o.**

adresa trvalého pobytu/sídla firmy **Špitálska 9, 81108 Bratislava**

korešpondenčná adresa **Špitálska 9, 811 08 Bratislava**

telefon **+421918856718** E-mail **andrejpatuc@hotmail.com**

Žiadam o schválenie a následný prenájom pozemku/ov parc. č. 3058/19 v k.ú. Dúbravka

ovýmere **88** m² za účelom **prevádzkovania podniku**

V prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy, nájomné budem uhrádzať

- ☒ 1x ročne, vždy k 30.6. daného kalendárneho roka
- ☐ 2x ročne, vždy k 30.4. a 31.8. daného kalendárneho roka
- ☐ 4x ročne, najneskôr do 15. kalendárneho dňa prvého mesiaca príslušného kvartálu

Odôvodnenie žiadosti:

Chcem vás týmto požiadať o schválenie žiadosti o prenájom pozemku, za účelom prevádzkovania podniku Pohostinstvo u Paviana, ktor leži práve na tomto pozemku.

Prílohy:

V Bratislave dňa **10.4.2024**

* hodiace sa označte

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Dúbravka
Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku na komerčné účely v k.ú. Dúbravka

Meno a priezvisko žiadateľa alebo názov organizácie **Lukkas s.r.o.**

adresa trvalého pobytu/sídla firmy **Špitálska 9, 81108 Bratislava**

korešpondenčná adresa **Špitálska 9, 811 08 Bratislava**

telefon **+421918856718** E-mail **andrejpatuc@hotmail.com**

Žiadam o schválenie a následný prenájom pozemku/ov parc. č. 3058/3 v k.ú. Dúbravka

ovýmere **37** m² za účelom **prevádzkovania terasy pri podniku**

V prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy, nájomné budem uhrádzať



1x ročne, vždy k 30.6. daného kalendárneho roka



2x ročne, vždy k 30.4. a 31.8. daného kalendárneho roka



4x ročne, najneskôr do 15. kalendárneho dňa prvého mesiaca príslušného kvartálu

Odôvodnenie žiadosti:

Chcem vás týmto požiadať o schválenie žiadosti o prenájom pozemku, za účelom prevádzkovania terasy pri podniku Pohostinstvo u Paviana, ktorá leží práve na tomto pozemku.

Prílohy:

V Bratislave dňa **10.4.2024**

* hodiace sa označte

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 13.5.2024
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 10:11:04
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 10.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3992

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3334	3058/19	20	Trhovisko-Polianka, bl.A-pr.5,6, Trhová 42		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3058/19 pod stavbou s.č. 3334 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1381.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Patúc Andrej r. Patúc, Karadžičova 4102/25, Bratislava, PSČ 811 07, SR, Dátum narodenia: 30.12.1984	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2376/2023 zo dňa 20.03.2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-86/2014, č. over. 1118/2014 na pozemok registra C KN parc. č. 3446/15 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 438 na trase Rz Podvornice - TS 213 Technické sklo, Z-11294/14

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-87-1/2014, č. over. 1119/2014 na pozemok registra C KN parc. č. 3446/15 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1041 na trase Rz Podvornice - Sídliisko Kostolné a Podhorská, Z-11292/14
---	---

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 160853/B

Obchodné meno:	LUKKAS s.r.o.	(od: 18.05.2022)
Sídlo:	Špitálska 2183/9 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 08	(od: 18.05.2022)
IČO:	54 564 590	(od: 18.05.2022)
Deň zápisu:	18.05.2022	(od: 18.05.2022)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.05.2022)
Predmet podnikania (činnosti):	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malooobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 18.05.2022) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 18.05.2022) Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 18.05.2022) Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 18.05.2022) Prenájom hnuteľných vecí (od: 18.05.2022) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 18.05.2022) Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 18.05.2022) Administratívne služby (od: 18.05.2022) Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 18.05.2022) Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce (od: 18.05.2022) Fotografické služby (od: 18.05.2022) Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti (od: 18.05.2022) Služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok (od: 18.05.2022) Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu (od: 18.05.2022) Prevádzkovanie výdajne stravy (od: 18.05.2022) Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach (od: 18.05.2022) Výroba potravinárskych výrobkov (od: 18.05.2022) Výroba nápojov (od: 18.05.2022) Poskytovanie sociálnych služieb (od: 18.05.2022) Čistiace a upratovacie služby (od: 18.05.2022) Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla (od: 18.05.2022) Sťahovacie služby (od: 18.05.2022) Skladovanie a pomocné činnosti v doprave (od: 18.05.2022)	
Spoločníci:	<u>Andrej Patúc</u> Karadžičova 4102/25	(od: 18.05.2022)

Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 08

Výška vkladu každého spoločníka:	Andrej Patúc Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 18.05.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 18.05.2022)
	<u>Andrej Patúc</u> Karadžičova 4102/25 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 08 Vznik funkcie: 18.05.2022	(od: 18.05.2022)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ spoločnosti koná v jej mene vo všetkých veciach samostatne.	(od: 18.05.2022)
Výška základného imania:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 18.05.2022)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 08.04.2022 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka v platnom znení.	(od: 18.05.2022)
Dátum aktualizácie údajov:	11.05.2024	
Dátum výpisu:	13.05.2024	

[Aktuálne zmeny](#) | [Elektronické služby Obchodného registra](#)

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Legislatívne zmeny v obchodnom registri](#) | [Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)

