

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 15. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. septembra 2017

Návrh

**na nájom pozemku, parc. č. 557, k. ú. Dúbravka, vo výmere 80 m², Ing. Kamile Stanovej
ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 179/2017 zo
dňa 12.09.2017
4. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej a hospodárenia
s majetkom zo dňa 28.08.2017
5. Žiadosť o prenájom
6. LV 6309
7. LV 6310
8. Kópia z katastrálnej mapy
9. Širšie vzťahy
10. Fotodokumentácia

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

n e s c h v á ľ u j e

nájom pozemku **parc. č. 557** – záhrada, vo výmere 80 m² na záhradkárské a rekreačné účely za cenu 1,- eur/m²/rok, t. j. za cenu 80,- Eur/rok, k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereneného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Ing. Kamile Stanovej,

Dôvodová správa

Listom zo dňa 13.07.2017 požiadala Ing. Kamila Stanová, o prenájom pozemku parc. č. 557 z dôvodu ich majetkovoprávneho usporiadania, ide o susediaci pozemok k nehnuteľnostiam v jej vlastníctve pozemkov parc. č. 553/6, 554/2, 554/3, 555 a 554/4, ktorý tvorí príjazd na pozemok. Predmetný pozemok užíva žiadateľka ako súčasť záhrady, nachádzajú sa vo vnútri za jeho oplotením. Žiadateľ o nájom odkúpil pozemok (553/6, 554/2, 554/3, 555 a 554/4) od Richarda Farkaša a Iriny s ktorými bola uzatvorená nájomná zmluva č. 280/2016 zo 17.06.2016 na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 133/2016 z 26.04.2016. Nakoľko predchádzajúci majiteľ pozemok predal a nájomnú zmluvu po dohode ukončil, nový vlastník pozemku Ing. Kamila Stanová žiada o nájom pozemku parc. č. 557 o výmere 80 m² v k. ú. Dúbravka.

Uznesenie MR č. 179/2017 zo dňa 12.09.2017

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **n e s c h v á ľ i ť**, nájom časti pozemku v zmysle predloženého materiálu z dôvodu, že v súčasnosti prebieha správne konanie na stavebnom úrade o odstránení nelegálne vybudovaných plotov na tomto pozemku za účelom rozšírenia komunikácie.

Hlasovanie

Prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á ľ i ť**, nájom pozemku.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko Ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická prerokovala predložený návrh na nájom pozemku, parc. č. 557, k. ú. Dúbravka, vo výmere 80 m², Ing. Kamile Stanovej a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nájom **n e s c h v á l i ť** a požiadať miestny úrad o nové a doplňujúce informácie k danej problematike v zmysle predchádzajúcich uznesení miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 2

Ing. Kamila Stanová, trv.

(korešpondenčná adresa)

priezvisko, adresa, tel.č. žiadateľa, e-mail

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	13 -07- 2017
Číslo záznamu:	10936/17
Prílohy/lyst:	2/1

Titl.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
odd. majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku v k. ú. Dúbravka.

Podpísaná Kamila Stanová, žiadam Mestskú časť Bratislava – Dúbravka o prenájom pozemku (menší úsek susediaci s našim pozemkom -LV 6310 a 6309 a cestou na ul. Koprivnická, Bratislava-Dúbravka), k.ú Dúbravka za účelom pokračovania jeho užívania po jeho predchádzajúcich nájomcoch – p. Karman Milan, Ing. a p. Karmanová Gabriela, Ing.,

Od p. Karmana a p. Karmanovej sme kúpili pozemok za účelom stavby RD, čiže oni už nebudú prenajatý pozemok užívať (čiže ukončia nájomnú zmluvu) a preto žiadam o nájom uvedeného úseku pozemku.

Prílohy:

Výpis z LV č. 6310 a 6309.....

V Bratislave dňa 04.07.2017

.....
podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.08.2017
Čas vyhotovenia: 11:42:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6309

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
553/ 6	26	Záhrady	4	1		
554/ 2	348	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
554/ 3	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
555	88	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5219	554/ 3	7	garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Stano Mikuláš r. Stano, Ing. a Kamila Stanová r. Raticová, Ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-4367/2017 zo dňa 22.2.2017.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 22.08.2017

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 11:44:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6310

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
554/ 4	31	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Karman Milan r. Karman, Ing. a Gabriela Karmanová r. Bezdedová, Ing.,

1 / 2

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 4397/17 zo dňa 06.03.2017

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Stano Mikuláš r. Stano, Ing. a Kamila Stanová r. Raticová, Ing.,

1 / 2

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4367/2017 zo dňa 22.2.2017.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.







