

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 15. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. septembra 2017

Návrh

**na nájom časti pozemku parc. č. 1437/1 k. ú. Dúbravka vo výmere 15 m² nájomcovi
Stanislav Šandor – Stenly, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu



Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia



Spracovateľ:

Pavol Peciň
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 180/2017
zo dňa 12.09.2017
4. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej, mandátovej
a hospodárenia s majetkom
zo dňa 28.8.2017
5. Žiadosť
6. Kópia z katastrálnej mapy
7. Fotodokumentácia

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

n e s c h v á l u j e

nájom časti pozemku parc. č. 1437/1 k. ú. Dúbravka vo výmere 15 m², vo vlastníctve Hlavného mesta SR zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, vedeného na LV č. 847, Stanislav Šandor – Stenly, IČO: 37411853, Segnerova 1, Bratislava, na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 16 EUR za m² a za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 240,- EUR ročne, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ Stanislav Šandor – Stenly, IČO: 37411853, Segnerova 1, Bratislava požiadal o prenájom časti pozemku parc. č. 1437/1 k. ú. Dúbravka vo výmere 15 m², ktorý má toho času v nájme na základe nájomnej zmluvy časti pozemku, a to od 20.08.2008 do 31.07.2018 vo výmere 11 m² za cenu 127,80 EUR za rok. Žiadateľ má záujem o pokračovanie v nájomnom vzťahu a zároveň o rozšírenie predmetu nájmu o 4 m² z dôvodu zväčšenia predajného stánku.

Nájomné je stanovené v zmysle aktuálneho a Miestnym zastupiteľstvom schváleného sadzobníka cien nájmov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ je toho času nájomcom predmetného pozemku vo výmere 11 m², pričom má nájomnú zmluvu uzatvorenú do 31.07.2018. Žiadateľ má záujem o predĺženie doby nájmu a zároveň o zväčšenie plochy nájmu z dôvodu umiestnenia väčšieho predajného stánku.

Uznesenie MR č. 180/2017 zo dňa 12.09.2017

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **n e s c h v á l i ť**, nájom časti pozemku v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie

Prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, nájom pozemku

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- - -

Stanovisko Ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická prerokovala predložený návrh na nájom časti pozemku p.Šandorovi a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka uvedený nájom **n e s c h v á l i ť** a požadovať odstránenie stavby v zmysle stavebného zákona.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

Právr.

Stanislav Šandor, Saratovská 6, Bratislava 841 02

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 5 -06- 2017
Číslo zápisu:	8982/2017
Prílohy:	Výnos:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Dúbravka
Oddelenie majetkoprávne a legislatívne
Žatevná 2
Bratislava 844 02

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadam Vás o prenájom pozemku na Saratovskej ulici číslo 1437/1, ktorý je pod správou mestskej časti Dúbravka.

Jedná sa o pozemok, na ktorom mám platnú zmluvu do júna 2018 na plochu 11m².

Žiadosť som už dával v marci 2017, ktorá mi bola zamietnutá, keďže som nepočkal na vyjadrenie mestskej časti Dúbravka. Je mi ľúto, že som takto jednal, nechcel som ako obyvateľ Dúbravky nič znevažovať, ani obchádzať predpisy.

Pôvodný predajný stánok som kúpil v roku 2000 ešte pri obchodnom dome Saratov a v roku 2008 mi magistrát Hlavného mesta Bratislava dal z tohto miesta výpoveď, keďže tento objekt odkúpil súkromný investor a začal ho renovovať. Musel som nájsť nové vhodné miesto na umiestnenie stánku. MČ Dúbravka mi ponúkla práve toto miesto, keďže tam už bola vybetónovaná plocha. Po pol roku vybavovania a výstavby inžinierskych sietí sa mi podarilo stánok znovu sprevádzkovať, čo stálo nemálo námahy i peňazí. Vtedajšie zastupiteľstvo mi v tej dobe prisľúbilo bezproblémové predĺženie zmluvy. Chcel by som i naďalej v ňom predávať hamburgery, minútky a obedové menu, ako doteraz. Neplánujem predávať žiadny alkohol, samozrejmosťou je poriadok a čistota v okolí stánku. Mám záujem o zväčšenie plochy nájmu z 11 na 15 m², nakoľko by som rád starý stánok vymenil za nový, ktorý je vzhľadovo krajší.

V prvej žiadosti som žiadal o nájom na dobu piatich rokov, v prípade, ak to nie je možné, prosím o návrh dĺžky doby prenájmu.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti srdečne ďakujem.

V Bratislave dňa 2.6.2017

S pozdravom

Stanislav Šandor







