

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 15. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. septembra 2017

Návrh

na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, miestnosť č. 149 vo výmere 14,9 m², Ing. Iveta Hošťáková - KOZMETIKA, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu



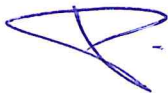
Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia



Spracovateľ:

Pavol Peceň
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 181/2017
zo dňa 12.09.2017
4. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej, mandátovej
a hospodárenia s majetkom
zo dňa 28.8.2017
5. Žiadosť

september 2017

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 149, nachádzajúcu sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave o výmere 14,9 m² nájomcovi: Ing. Iveta Hoštáková - KOZEMTIKA, Trnavská 512/8, 819 43 Cífer, IČO: 37 568 914 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 788,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľka požiadala o predĺženie nájmu nebytového priestoru v DKD, a to miestnosti č. 149 na prízemí budovy, ktorý mala v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 17/2014 za nájomné vo výške 1.753,73 EUR do 31.07.2017. Priestor žiadateľka využívala a má záujem aj ďalej využívať na poskytovanie kozmetických služieb. Zmluva sa navrhuje uzatvoriť na dobu neurčitú s možnosťou výpovede pre prípad rekonštrukcie domu kultúry.

Nájomné je navrhnuté v zmysle aktualizovaného sadzobníka cien nájomov. V cene nájmu nie sú zahrnuté zálohové platby za služby spojené s nájomom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka má predmetný nebytový priestor v nájme od roku 2014, pričom má záujem v nájomnom vzťahu aj naďalej pokračovať a je jediným záujemcom, ktorý o predmetný priestor prejavil záujem.

Uznesenie MR č. 181/2017 zo dňa 12.09.2017

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á ľ i ť**, nájom časti pozemku v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie

Prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, predložený návrh.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

P. v.

Ing. Iveta Hošťáková – KOZMETIKA, Trnavská 512/8, 919 43 Cífer

Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum: 01-08-2017	RE962373917SK
Číslo: 8826/2017	
Podpis: <i>[signature]</i>	<i>[signature]</i>

Mestská časť
Bratislava Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec
Žiadosť

Som nájomca nebytového priestoru plochy s výmerou 14.9 m², na prízemí budovy DKD (kancelária č. 149) od roku 2001. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú od 01. 08. 2014 do 31. 07. 2017.

Touto cestou by som Vás chcela požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy.

Ďakujem a som s pozdravom

Ing. Iveta Hošťáková

[signature]

Telefón
0903 448 224

E-mail
hostakova@hotmail.com