

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 15. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. septembra 2017

Návrh

na nájom nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka - garážový box vo výmere 12 m², Mgr. Martinovi Bažíkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 182/2017
zo dňa 12.09.2017
4. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej, mandátovej
a hospodárenia s majetkom
zo dňa 28.8.2017
5. Žiadosť

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á ľ u j e

nájom nebytových priestorov – garážový box nachádzajúci sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 12 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Mgr. Martinovi Bažíkovi,

na dobu neurčitú za nájomné vo výške 600,- EUR za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ Mgr. Martin Bažík, , box nachádzajúci sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 12 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Nájomné je stanovené v zmysle Miestnym zastupiteľstvom schváleného sadzobníka cien nájomov. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ bol nájomcom predmetného nebytového priestoru, pričom má záujem v nájomnom vzťahu pokračovať.

S ohľadom na zámer mestskej časti rekonštruovať Dom kultúry, je navrhnuté uzavrieť zmluvu na dobu neurčitú tak, aby ju bolo možné v prípade realizácie zámeru rekonštrukcie vypovedať.

Uznesenie MR č. 182/2017 zo dňa 12.09.2017

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á ľ i ť**, nájom nebytových priestorov v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie

Prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á ľ i ť**, predložený návrh.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Martin Bažík, bytom .

email:

tel:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie zmluvy o prenájme parkovacieho miesta

Dolupodpísaný Martin Bažík, si Vás dovoľujem týmto požiadať o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2106 na dobu neurčitú.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem

S úctou,

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 6 -07- 2017
Číslo zápisnice:	10544/A
Prílohy/úlohy:	

Martin Bažík