

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 15. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. septembra 2017

Návrh

na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 9,27 m², Pavol Švec – Eling RK, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu



Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

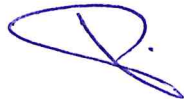


Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 185/2017
zo dňa 12.09.2017
4. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej, mandátovej
a hospodárenia s majetkom
zo dňa 28.8.2017
5. Žiadosť

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne



Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nebytových priestorov** nachádzajúcich sa vo vestibule budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, vo výmere 9,27 m² nájomcovi: Pavol Švec – Eling RK, Poniklecová 12, 841 07 Bratislava, IČO: 34856412 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 112,50,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ požiadal o predĺženie nájmu nebytového priestoru v DKD, a to miestnosti nachádzajúcej sa vo vestibule budovy, ktorý má toho času v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 21/2014 za nájomné vo výške 1.091,08 EUR do 04.09.2017. Priestor žiadateľ využíval a má záujem aj ďalej využívať na poskytovanie služieb v oblasti realít. Zmluva sa navrhuje uzatvoriť na dobu neurčitú s možnosťou výpovede pre prípad rekonštrukcie domu kultúry.

Nájomné je navrhnuté v zmysle aktualizovaného sadzobníka cien nájmov. V cene nájmu nie sú zahrnuté zálohové platby za služby spojené s nájomom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ má predmetný nebytový priestor v nájme od roku 2014, pričom má záujem v nájomnom vzťahu aj naďalej pokračovať a je jediným záujemcom, ktorý o predmetný priestor prejavil záujem.

- - -

Uznesenie MR č. 185/2017 zo dňa 12.09.2017

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á ľ i ť**, nájom nebytových priestorov v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie

Prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, predložený návrh.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

ŠVEC PAVOL - Eling RK, Ponikle cova' 12, 84107 Bratislava MP

Miestny úrad m.č. BA
Dúbravka, Zatevná 2
84402

Žiadosť o predĺženie nájmu.

Žiadam o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových
priestorov č. 21/2014 zo dňa 3.9.2014 na nebytové priestory
v Dome kultúry - miestnosť vo vestibule vo výmere 9,27m².

S pozdravom

ŠVEC

42

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 7 - 08 - 2017
Číslo zmluvy	Číslo spisu
12133/17	171