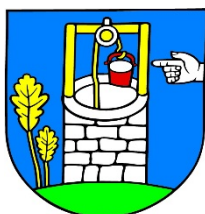


# Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka



## U z n e s e n i a

č. 237 - 249

**z 15. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka  
z 26. septembra 2017**

---

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka prerokovalo dňa 26. septembra 2017 na svojom 15. zasadnutí tieto body programu:

Otvorenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

Schválenie programu zasadnutia miestneho zastupiteľstva, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

1. Informácia o plnení uznesenia miestneho zastupiteľstva.
2. Informácia o čerpaní rozpočtu k 30. 6. 2017.
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o zriadení Materskej školy Fedákova 1, Bratislava a Školskej jedálne ako súčasť Materskej školy Fedákova 1, Bratislava, organizácie bez právnej subjektivity, financovanej v rámci rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
4. Urbanistická štúdia zóny Pod záhradami, mestská časť Bratislava-Dúbravka, Zadanie.  
**Materiál bol stiahnutý z návrhu programu rokovania miestneho zastupiteľstva.**
5. Informácia o činnosti útvaru kontroly.
6. Návrh na predaj pozemkov, parc. č. 865/24, 866/1, 866/2, 866/11, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 50 m<sup>2</sup>, Ing. Jurajovi Čalfovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.  
**Návrh uznesenia k tomuto bodu pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**
7. Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 556/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 38 m<sup>2</sup>, Ing. Gabriele Karmanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.  
**Návrhy uznesení k tomuto bodu pri hlasovaní nezískali dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

8. Návrh na nájom pozemku, parc. č. 557, k. ú. Dúbravka, vo výmere 80 m<sup>2</sup>, Ing. Kamile Stanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.  
**Návrh uznesenia k tomuto bodu pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**
9. Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 1437/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, nájomcovi Stanislav Šandor – Stenly, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
10. Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, miestnosť č. 149, vo výmere 14,9 m<sup>2</sup>, Ing. Iveta Hošťáková – KOZMETIKA, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
11. Návrh na nájom nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka – garážový box, vo výmere 12 m<sup>2</sup>, Mgr. Martinovi Bažíkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
12. Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 48,5 m<sup>2</sup>, SIMI Slovakia s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
13. Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 9,27 m<sup>2</sup>, JUDr. Anna Rumplová, advokátska kancelária, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
14. Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 9,27 m<sup>2</sup>, Pavol Švec – Eling RK, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
15. Návrh na nájom pozemkov, v k. ú. Dúbravka, na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
16. Návrh na zmenu spôsobu započítania nájomného Centru rodiny, n.o., Bazovského 6, Bratislava.
17. Návrh na odvolanie odborníka-neposlancu z funkcie člena Komisie sociálno-zdravotnej a bytovej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
18. Rôzne.
19. Interpelácie poslancov miestneho zastupiteľstva.  
Ukončenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

Miestne zastupiteľstvo zvolilo :

1. Za navrhovateľov uznesení poslancov:

1. 1. Mariána Takácsa
1. 2. Ing. Pavla Vladoviča

*Hlasovanie : prítomní : 17      za : 16      proti : 0      zdržali sa : 0      nehlasoval: 1*

2. Za overovateľov zápisnice poslancov :

2. 1. JUDr. Dušana Mikuláša
2. 2. Mgr. Mateja Nagya

*Hlasovanie : prítomní : 18      za : 17      proti : 0      zdržali sa : 0      nehlasoval: 1*

Hlasovanie o celom programe:

*Hlasovanie : prítomní : 18      za : 18      proti : 0      zdržali sa : 0*

**K bodu č. 1: Informácia o plnení uznesenia miestneho zastupiteľstva.**

**Uznesenie MZ č. 237/2017**

zo dňa 26. 9. 2017

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**berie na vedomie**

priebežne plnené uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 16/2011 zo dňa 18. 1. 2011.

*Hlasovanie : prítomní : 18      za : 18      proti : 0      zdržali sa : 0*

---

**K bodu č. 2: Informácia o čerpaní rozpočtu k 30. 6. 2017.**

**Uznesenie MZ č. 238/2017**

zo dňa 26. 9. 2017

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**berie na vedomie**

informáciu o čerpaní rozpočtu k 30. 6. 2017.

*Hlasovanie : prítomní : 18      za : 18      proti : 0      zdržali sa : 0*

---

**K bodu č. 3: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o zriadení Materskej školy Fedákova 1, Bratislava a Školskej jedálne ako súčasť Materskej školy Fedákova 1, Bratislava, organizácie bez právnej subjektivity, financovanej v rámci rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.**

**Uznesenie MZ č. 239/2017**

zo dňa 26. 9. 2017

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**A. schvaľuje**

Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 3/2017 o zriadení Materskej školy Fedákova 1, Bratislava a Školskej jedálne ako súčasť Materskej školy Fedákova 1, Bratislava, organizácie bez právnej subjektivity, financovanej v rámci rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka, s účinnosťou 13. októbra 2017.

*Hlasovanie : prítomní : 17      za : 17      proti : 0      zdržali sa : 0*

## **B. deleguje**

troch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole Fedákova 1, Bratislava:

1. Mgr. Martu Jurkovičovou, oddelenie školstva, vzdelávania a športu.
2. Maroša Repíka, poslanca miestneho zastupiteľstva.
3. Vladimíra Straku, poslanca miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie :    prítomní : 18            za : 17            proti : 0            zdržal sa : 1*

---

**K bodu č. 4: Urbanistická štúdia zóny Pod záhradami, mestská časť Bratislava-Dúbravka, Zadanie.**

**Materiál bol stiahnutý z návrhu programu rokovania miestneho zastupiteľstva.**

---

**K bodu č. 5: Informácia o činnosti útvaru kontroly.**

### **Uznesenie MZ č. 240/2017**

zo dňa 26. 9. 2017

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **berie na vedomie**

1. Správu z kontroly vybavovania petícií a sťažností za 1. polrok 2017.
2. Správu z kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom v roku 2016 v ZŠ Pri križi.

*Hlasovanie :    prítomní : 18            za : 18            proti : 0            zdržali sa : 0*

---

**K bodu č. 6: Návrh na predaj pozemkov, parc. č. 865/24, 866/1, 866/2, 866/11, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 50 m<sup>2</sup>, Ing. Jurajovi Čalfovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Návrh uznesenia k tomuto bodu pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

---

**K bodu č. 7: Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 556/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 38 m<sup>2</sup>, Ing. Gabriele Karmanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Návrhy uznesení k tomuto bodu pri hlasovaní nezískali dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

---

**K bodu č. 8: Návrh na nájom pozemku, parc. č. 557, k. ú. Dúbravka, vo výmere 80 m<sup>2</sup>, Ing. Kamile Stanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Návrh uznesenia k tomuto bodu pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

- - -

**K bodu č. 9: Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 1437/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, nájomcovi Stanislav Šandor – Stenly, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **Uznesenie MZ č. 241/2017**

zo dňa 26. 9. 2017

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**neschvaľuje**

nájom časti pozemku, parc. č. 1437/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, vedeného na LV č. 847, Stanislav Šandor – Stenly, IČO: 37411853, Segnerova 1, Bratislava, na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 16.- EUR za m<sup>2</sup> a za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 240.- EUR ročne, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

*Hlasovanie :    prítomní : 21            za : 16            proti : 2            zdržali sa : 3*

- - -

**K bodu č. 10: Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, miestnosť č. 149, vo výmere 14,9 m<sup>2</sup>, Ing. Iveta Hošťáková – KOZMETIKA, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **Uznesenie MZ č. 242/2017**

zo dňa 26. 9. 2017

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov-miestnosť č. 149, nachádzajúcu sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A, v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 14,9 m<sup>2</sup>, nájomcovi-Ing. Iveta Hošťáková - KOZMETIKA, Trnavská 512/8, 819 43 Cífer, IČO: 37 568 914, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 788.- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 19      za : 19      proti : 0      zdržali sa : 0

---

**K bodu č. 11: Návrh na nájom nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka – garážový box, vo výmere 12 m<sup>2</sup>, Mgr. Martinovi Bažíkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **Uznesenie MZ č. 243/2017**

zo dňa 26. 9. 2017

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schvaľuje**

nájom nebytových priestorov-garážový box, nachádzajúci sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A, v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 12 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Mgr. Martinovi Bažíkovi, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 600.- EUR za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 20      za : 19      proti : 0      zdržali sa : 0      nehlasoval: 1

---

**K bodu č. 12: Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 48,5 m<sup>2</sup>, SIMI Slovakia s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **Uznesenie MZ č. 244/2017**

zo dňa 26. 9. 2017

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, vo výmere 48,5 m<sup>2</sup>, spoločnosti SIMI SLOVAKIA s.r.o., IČO: 36 680 672, so sídlom: Kapicova 6, Bratislava, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 6 830.- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

*Hlasovanie :    prítomní : 20            za : 18            proti : 2            zdržali sa : 0*

---

**K bodu č. 13: Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 9,27 m<sup>2</sup>, JUDr. Anna Rumplová, advokátska kancelária, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **Uznesenie MZ č. 245/2017**

zo dňa 26. 9. 2017

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vestibule budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, vo výmere 9,27 m<sup>2</sup>, nájomcovi-JUDr. Anna Rumplová, advokátska kancelária, Homolova 12, 841 02 Bratislava, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 112,50 EUR/rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

*Hlasovanie :    prítomní : 22            za : 22            proti : 0            zdržali sa : 0*

---

**K bodu č. 14: Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 9,27 m<sup>2</sup>, Pavol Švec – Eling RK, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **Uznesenie MZ č. 246/2017**

zo dňa 26. 9. 2017

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vestibule budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, vo výmere 9,27 m<sup>2</sup>, nájomcovi-Pavol Švec – Eling RK, Poniklecová 12, 841 07 Bratislava, IČO: 34 856 412, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 112,50 EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 22    za : 20    proti : 0    zdržali sa : 0    nehlasovali: 2

---

**K bodu č. 15: Návrh na nájom pozemkov, v k. ú. Dúbravka, na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### Uznesenie MZ č. 247/2017

zo dňa 26. 9. 2017

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### schvaľuje

nájom pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, resp. pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

nájom pozemkov:

por.číslo záhrady	parc. číslo	lokality	výmera v m <sup>2</sup>	nájomca
28	2406/8 - časť	Krčace nad PZ	306	Vit'azka Lukáš
6	2406/8 - časť	Krčace nad PZ	392	Karasová Lucia
8	2406/18	Krčace nad PZ	154	Matula Michal
20	2403/6 - časť	Krčace Hrubý breh	160	Krupský Miroslav
22	2466	Polianky	189	Smrtič Dávid
23	2469	Polianky	160	Turian Viliam a Jana
25	2406/8 - časť	Krčace nad PZ	294	Viková Eva, MUDr.
30	2406/8 - časť	Krčace nad PZ	303	Schieberová Mária
31	2406/8 - časť	Krčace nad PZ	309	Brezovská Martina
	3401/102 – časť 3401/103 – časť	Dražická	213	Čarná Brigita
	33/1 – časť, 31/7 - časť	K Horárskej studni	316	Jakubová Anna, Mgr.

na dobu 10 rokov, za cenu nájmu stanovenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúce postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18. 9. 2012 s podmienkou:



Nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

*Hlasovanie : prítomní : 22      za : 21      proti : 0      zdržali sa : 0      nehlasoval: 1*

---

**K bodu č. 16: Návrh na zmenu spôsobu započítania nájomného Centru rodiny, n.o., Bazovského 6, Bratislava.**

### **Uznesenie MZ č. 248/2017**

zo dňa 26. 9. 2017

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schvaľuje**

zmenu zmluvných podmienok Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 58/2006 uzatvorenej s Centrom rodiny n.o. v časti preukazovania preinvestovaných nákladov do predmetu nájmu, a to tak, že sa rozsah preinvestovaných prostriedkov a rozsah uskutočnených prác a renovácií na predmete nájmu bude uskutočňovať obhliadkou predmetu nájmu aspoň raz ročne, na to príslušným zamestnancom Miestneho úradu mestskej Bratislava-Dúbravka.

*Hlasovanie : prítomní : 22      za : 22      proti : 0      zdržali sa : 0*

---

**K bodu č. 17: Návrh na odvolanie odborníka-neposlancu z funkcie člena Komisie sociálno-zdravotnej a bytovej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka.**

### **Uznesenie MZ č. 249/2017**

zo dňa 26. 9. 2017

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**odvoláva**

na vlastnú žiadosť Mgr. Zuzanu Konečnú, z funkcie člena odborníka-neposlancu z Komisie sociálno-zdravotnej a bytovej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka, dňom 26. 9. 2017.

*Hlasovanie : prítomní : 21      za : 20      proti : 0      zdržali sa : 0      nehlasoval: 1*

---

**K bodu č. 18: Rôzne.**

V tomto bode nebolo schválené žiadne uznesenie miestneho zastupiteľstva.

- - -

**K bodu č. 19: Interpelácie poslancov miestneho zastupiteľstva.**

V tomto bode nebolo schválené žiadne uznesenie miestneho zastupiteľstva.

RNDr. Martin Zaťovič, v. r.  
starosta