

Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Materiál na 14. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. júna 2017

Návrh

**na navýšenie rozpočtu na vypracovanie projektovej dokumentácie
na prestavbu a rekonštrukciu Domu kultúry Dúbravka**

Predkladateľ :

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Zodpovedný:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Spracovateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie miestnej rady
č.165/2017 zo dňa 13.6.2017

jún 2017

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. schvaľuje

1. Navýšenie rozpočtu na vypracovanie projektovej dokumentácie na prestavbu a rekonštrukciu Domu kultúry Dúbravka z pôvodných 50 000 EUR na 195 000 EUR.

2. Úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2017 nasledovne:

- zvýšenie kapitálových výdavkov **+ 145 000 EUR**

RP 0820 716 program 8.3. z 50 000 EUR na 195 000 EUR

(Projektová dokumentácia - výdavky na rekonštrukciu DKD)

- znížením kapitálových výdavkov

RP 0111 717 002 program 5.1. zo 120 000 EUR na 20 000 EUR **- 100 000 EUR**

(Strecha na budove Žatevná 4)

- znížením kapitálových výdavkov

RP 0820 717 003 program 8.3. z 80 000 EUR na 35 000 EUR **- 45 000 EUR**

(Prestavba, rekonštrukcia DKD)

B. žiada

prednostu miestneho úradu

uskutočniť priame rokovacie konanie za účelom uzatvorenia zmluvy na vypracovanie projektovej dokumentácie na prestavbu a rekonštrukciu DKD s autorom víťazného návrhu v zmysle súťažných podmienok architektonickej súťaže návrhov na rekonštrukciu a dostavbu objektu DKD.

Dôvodová správa

Projektová dokumentácia na prestavbu a rekonštrukciu objektu Domu kultúry Dúbravka

V súlade s výsledkami architektonickej súťaže návrhov na rekonštrukciu Domu kultúry Dúbravka bolo dňa 15.6.2017 vyhlásené priame rokovacie konanie s víťazom súťaže – Mgr. Arch. Miroslav Vrábel. Predpokladaný termín rokovacieho konania je 16.6.2017.

V zmysle víťaznej ponuky sú predpokladané náklady na vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie pre požadované územné rozhodnutia, stavebné povolenia a dokumentáciu pre výberové konanie na dodávateľa stavebných prác na rekonštrukciu DKD spolu vo výške 195 000 EUR. V pôvodne schválenom rozpočte na rok 2017 máme v kapitálových výdavkoch krytých z rezervného fondu vyhradenú sumu 50 000 EUR na projektovú dokumentáciu prestavby a rekonštrukcie Domu kultúry Dúbravka. Keďže objem týchto už schválených finančných prostriedkov nestačí pokryť plánované kapitálové výdavky vo výške 195 000 EUR, navrhujeme vykryť chýbajúcich 145 000 EUR presunom:

- a) 100 000 EUR z položky určenej na opravu strechy budovy MÚ na Žatevnej 4 a
- b) 45 000 EUR z čiastočne nevyužitej položky určenej na prestavbu a rekonštrukciu DKD.

V prílohe je uvedený prehľad predložených cenových návrhov na vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie tak ako boli doručené účastníkmi súťaže architektonických návrhov. Ďalej prikladám výzvu na priame rokovacie konanie, ktorá obsahuje podrobnosti čo do rozsahu požadovanej dokumentácie a prác požadovaných od dodávateľa ako aj ich časový plán.

Uznesenie MR č. 165/2017

zo dňa 13. 6. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2017 nasledovne:

Chýbajúcich 145 000 EUR kryť presunom v rámci už schválených kapitálových výdavkov bez zmeny celkovej výšky výdavkov nasledovne:

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| - <u>zvýšenie kapitálových výdavkov</u> | + 145 000 EUR |
| RP 0820 716 program 8.3. z 50 000 EUR na 195 000 EUR (Projektová dokumentácia - výdavky na rekonštrukciu DKD) | |
| - <u>znížením kapitálových výdavkov</u> | |
| RP 0111 717 002 program 5.1. zo 120 000 EUR na 20 000 EUR (Strecha na budove Žatevná 4) | - 100 000 EUR |
| - <u>znížením kapitálových výdavkov</u> | |
| RP 0820 717 003 program 8.3. z 80 000 EUR na 35 000 EUR (Prestavba, rekonštrukcia DKD) | - 45 000 EUR |

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Prehľad cenových návrhov – spracovanie projektovej dokumentácie
Rekonštrukcia a dostavaba objektu Domu kultúry Dúbravka

| Výsledné poradie v súťaži | Označ. súř. návrhu | Súťažiaci Meno a priezvisko autora / autorov | Navrhovaná projektová cena |
|---------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. cena | 4 | Mgr. arch. Miroslav Vrábek | DUR, DSP, TD, autorský dozor, inžinierska činnosť 1. etapa: rekonštrukcia + námestie (DUR, DSP, TD): 160 000 EUR 2. etapa: nadstavba (DUR) 35 000 EUR |
| 2. cena | 3 | Ing. arch. Marián Šulík Ing. arch. Barbora Svatíková | DUR, DSP, autorský dozor, projekt skutočného prevedenia, inžinierska činnosť Celková cena: 252 000 EUR |
| 3. cena | | <i>NEUDELENÁ</i> | |
| 1. odmena | 1 | Ing. arch. Martin Eckhardt MArch. Marek Luley Ing. arch. Katarína Hrvolová | DUR, DSP, TD, inžinierska činnosť Celková cena: 250 000 EUR |
| 2. odmena | 2 | Ing. arch. Pavol Hanzalík Ing. arch. Marko Valach Ing. arch. Milan Zelina | DUR, DSP, TD, inžinierska činnosť Celková cena: 73 500 EUR |
| 3. odmena | 5 | Mgr. arch. Michal Mikuš Ing. Ľubomír Sádecký Ing. arch. Paulína Brichtová | DUR, DSP, TD, inžinierska činnosť Celková cena: 92 474 EUR |

DUR – dokumentácia pre územné rozhodnutie, DSP – dokumentácia pre stavebné povolenie, TD – tendrová dokumentácia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Výzva na priame rokovacie konanie

Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Zaťovič

IČO: 00603406

IČ DPH: SK2021163276

Kontaktná osoba: Ing. Rastislav Bagar

Názov služby:

Zhotovenie projektovej dokumentácie v zmysle súťažných podmienok architektonickej súťaže s autorom víťazného návrhu.

Miesto dodania služby:

Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Predpokladaný časový harmonogram realizovania služby:

Časový harmonogram projekčnej činnosti 1.etapy:

Spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie 60 dní

Dopracovanie štúdie do projektu pre stavebné povolenie 30 dní

Koordinácia a spracovanie projektu profesií pre stavebné povolenie 30 dní

Termín odovzdania dokumentácie najneskôr do 08/2017

Časový harmonogram inžinierskej činnosti:

Zabezpečenie právoplatného rozhodnutia o stavebnom povolení 133 dní

- Obstaranie dokladov a stanovísk verejných orgánov potrebných pre SP 45 dní

- Podanie žiadosti o SP

- Vyjadrenie stavebného úradu k stavebnému povoleniu 30 dní

- Oznámenie o začatí stavebného konania 18 dní

- Vydanie rozhodnutia o stavebnom povolení 20 dní

- Nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom povolení 20 dní

Časový harmonogram projekčnej činnosti 2.etapy - NADSTAVBA:

Spracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie 75 dní

- Dopracovanie štúdie do projektu pre územné rozhodnutie 45 dní

- Koordinácia a spracovanie projektu profesií pre územné rozhodnutie 30 dní



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

| | |
|----------------------------------------------------------------|----------------|
| Časový harmonogram inžinierskej činnosti: | 163 dní |
| - Obstaranie dokladov a stanovísk verejných orgánov potrebných | 75 dní |
| - Podanie žiadosti o územné rozhodnutie | |
| - Vyjadrenie stavebného úradu k územnému rozhodnutiu | 30 dní |
| - Oznámenie o začatí územného konania | 18 dní |
| - Vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby | 20 dní |
| - Nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby | 20 dní |

Predpokladaná hodnota zákazky: 195 000,- Eur bez DPH

Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky alebo odkaz na dokumenty, v ktorých sa uvádzajú: Platba bude realizovaná na základe faktúry vystavenej dodávateľom podľa podmienok špecifikovaných v zmluve.

Dátum rokovania: 16.06.2017 o 10.00 hod.

Predmet rokovania: Priame rokovacie konanie o podmienkach zmluvy, najmä o technických, platobných, administratívnych a finančných podmienkach a otázky rozsahu výkonu činnosti súvisiacej so zmluvou.

Výsledkom priameho rokovacieho konania bude uzatvorenie zmluvy.

Návrh zmluvy tvorí prílohu Výzvy na priame rokovacie konanie.

Funkčná špecifikácia predmetu zákazky:

Rozsah projekčných prác a inžinierskej činnosti

1. etapa – projekt pre stavebné povolenie v podrobnosti tendrovej dokumentácie

Projekt zahŕňa komplet návrh rekonštrukcie a dostavby objektu vrátane technického vybavenia, projekt úpravy spevnených plôch námestia a bude spracovaný v nasledujúcich častiach dokumentácie

Dokumentácia rekonštrukcie objektu v počte 7x paré + 1xCD

Architektúra

Požiarna ochrana

Statika (navrhovaný stav)

Zdravotechnika

Vzduchotechnika

Chladenie

Vykurovanie

Plynofikácia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Elektroinštalácie a umelé osvetlenie
Dopravný projekt - Spevnené plochy a komunikácie (mobilne rampy, schody, ...)
Projekt organizácie výstavby a odpadové hospodárstvo
Drobná architektúra
Výťahy
EPS, záložný zdroj UPS rozhlas
Výkaz výmer
MaR
Svetlotechnický a tepelnotechnický posudok
Doplnene: EZS (Zabezpečovací systém) + kamerový systém

Dokumentácia úpravy spevnených plôch námestia v počte 7x paré + 1xCD

Architektúra
Zdravotechnika
Elektroinštalácie a umelé osvetlenie
Dopravný projekt - Spevnené plochy a komunikácie (mobilne rampy, schody, ...)
Projekt organizácie výstavby a odpadové hospodárstvo
Drobná architektúra
Výkaz výmer

- Komplet inžinierska činnosť pre získanie stavebného povolenia rekonštrukcie objektu
- Komplet inžinierska činnosť pre získanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia úpravy spevnených plôch námestia
- *Príprava podkladov pre tender*

2. etapa NADSTAVBA – projekt pre územné rozhodnutie

Projekt zahŕňa komplet návrh nadstavby objektu vrátane technického vybavenia a bude spracovaný v nasledujúcich častiach dokumentácie

Dokumentácia nadstavby v počte 10x paré + 1xCD

Architektúra
Požiarna ochrana
Statika (navrhovaný stav)
Zdravotechnika
Vzduchotechnika
Chladenie
Vykurovanie
Plynofikácia
Elektroinštalácie a umelé osvetlenie
Dopravný projekt
Projekt organizácie výstavby a odpadové hospodárstvo
Svetlotechnický a tepelnotechnický posudok



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Verejný obstarávateľ požaduje predloženie týchto dokladov/dokumentov ku dňu rokovania:

1. Doklad o oprávnení poskytovať služby v zmysle špecifikovaného predmetu zákazky – Originál alebo úradne osvedčenú kópiu
2. Čestné prehlásenie o autorskom práve na predmetné služby
3. Čestné prehlásenie o skutočnosti, že nemáte právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní [v zmysle ustanovenia § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní.

Všetky výdavky spojené s prípravou, predložením dokladov a predložením vlastného návrhu zmluvy a predložením cenovej ponuky znáša výhradne uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.

Na rokovaní sa môže zúčastniť len štatutárny orgán spoločnosti alebo ním poverení zástupcovia. Zástupcovia zúčastnení na rokovaní musia mať písomné poverenie, že sú oprávnení rokovať v danej veci a v požadovanom rozsahu. Jedná sa o plnú moc na zastupovanie podpísanú štatutárnym orgánom.

Za Mestskú časť Bratislava – Dúbravka ako verejného obstarávateľa sa rokovania zúčastnia: Ing. Rastislav Bagar, Ing. Marek Kollár

S pozdravom,

.....
Ing. Rastislav Bagar

Príloha: Návrh zmluvy na vypracovanie projektovej dokumentácie

Stanovisko Komisie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských aktivít
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Dúbravka zo dňa 21. 6. 2017

**Návrh na zmenu rozpočtu z dôvodu potreby zadania vypracovania kompletnej
projektovej dokumentácie s víťazom architektonickej súťaže návrhov na rekonštrukciu
a prestavbu Domu kultúry Dúbravka**

Komisia na základe diskusie berie na vedomie informácie o príprave kompletnej
projektovej dokumentácie s víťazom architektonickej súťaže na rekonštrukciu a prestavbu
Domu kultúry Dúbravka, spôsobu financovania a **odporúča miestnemu zastupiteľstvu
mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváliť návrh na zmenu rozpočtu.**

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0