

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 14. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. júna 2017

Návrh

na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, miestnosť č. 147/A vo výmere 12,70 m², Kataríne Gregorčíkovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 169/2017
4. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej a
hospodárenia s majetkom
zo dňa 24.04.2017
5. Stanovisko komisie
ekonomickej zo dňa
08.06.2017
6. Žiadosť
7. Kópia z katastrálnej mapy
8. Pôdorys

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho



Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne



Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. s c h v a ľ u j e,

nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 147/A, nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 12,7 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Katarína Gregorčíkovej

Bratislava, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 524,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľka požiadala o nájom nebytového priestoru v DKD, a to o nájom miestnosti č. 147/A na prízemí budovy, ktorý má záujem využívať na poskytovanie služieb kozmetiky a permanentného make-upu, pričom má záujem priestor na vlastné náklady. Zmluva sa navrhuje uzatvoriť na dobu neurčitú s možnosťou výpovede pre prípad rekonštrukcie domu kultúry.

Nájomné je navrhnuté v zmysle predloženého aktualizovaného sadzobníka cien nájmov. V cene nájmu nie sú zahrnuté zálohové platby za služby spojené s nájomom.

Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti dňa 15.06.2017.

Uznesenie MR č. 169/2017 zo dňa 13.6.2017

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** nájom nebytových priestorov v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka je jediným záujemcom, ktorý o predmetný priestor, ktorý je toho času prázdny, prejavil záujem a okrem samotného nájmu má záujem o rekonštrukciu priestoru na vlastné náklady.

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická prerokovala predložený materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka p. Kataríne Gregorčíkovej **schváliť** tak ako je uvedené v materiáli.

Hlasovanie

prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

MP

MIESTNY ÚRAD MESTKEJ ČASTI BRATISLA- DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

ŽIADOSŤ

O nájom nebytového priestoru v DK Dúbravka

ulici Saratovská č. 2/A, 844 52 Bratislava

Žiadateľ:

Katarína Gregoričková

[redacted] – Dúbravka

[redacted]

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Datum:	17-03-2017
Číslo zápisnice:	10321/17
Prílohy:	1

Týmto žiadam o nájom nasledovného nebytového priestoru:

Objekt- DK Dúbravka

Miestnosť- číslo 147/A (prízemie) →

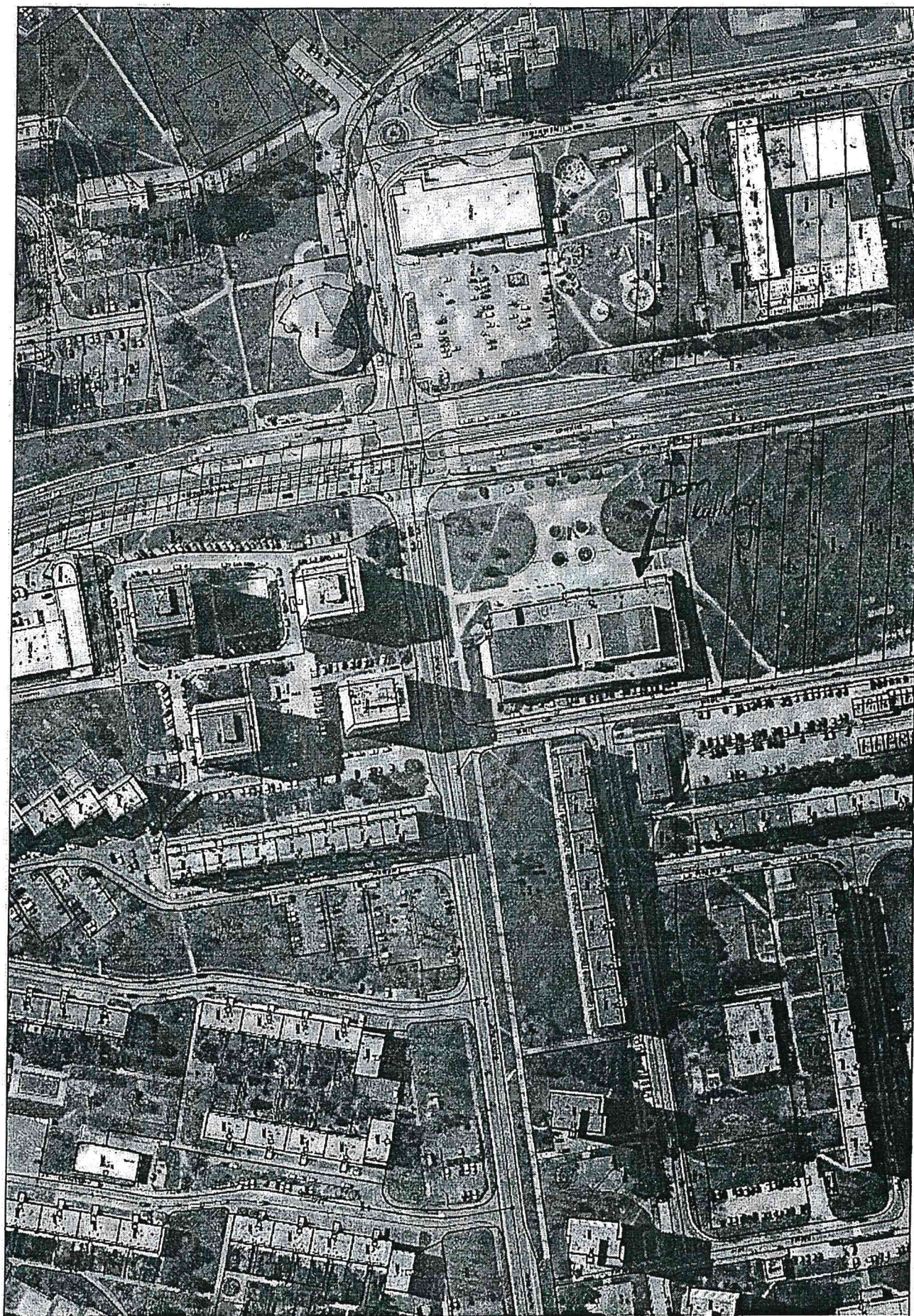
Účel nájmu:

Týmto Vás chcem požiadať o nájom priestoru v DK na účely kozmetiky a permanentného make- upu na základe živnosti. Priestor by som si rada zrekonštruovala na vlastné náklady podľa vlastných predstáv.

Nájom priestoru by som rada začala v mesiacoch jún/júl.

V Bratislave, dňa: 14.03.2017

[redacted]



LEGENDA

[illegible]

STAVAJÚCE MURIVO
VYBERANÉ MURIVO
NOVÉ MURIVO

LEGENDA

[illegible]

HIP	1000 PROJEKTANT VÝH
INŠTARCH M. LEHOKA	
INVESTOR - DOM KULTÚRY - DÚBR	
PROFESIA - ARCHITEKTURA	
STAVBA	DOM KULTÚRY
	BRATISLAVA - DÚBRAVA
	ZMENA VYUŽITIA
VÝKRES	PÔDORYS PRÍZEMIA - ČASŤ