

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na 14. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. júna 2017

Návrh

**na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, miestnosť
vo vestibule vo výmere 16,81 m², Markovi Belanovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 170/2017
4. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej a
hospodárenia s majetkom
zo dňa 24.04.2017
5. Stanovisko komisie
ekonomickej zo dňa
08.06.2017
6. Žiadosť
7. Kópia z katastrálnej mapy
8. Pôdorys

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho



Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a registračné



jún 2017

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. s c h v a ľ u j e,

nájom nebytových priestorov – miestnosť vo vestibule, nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 16,8 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Markovi Belanovi, Bratislava, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 2 016,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ požiadal o nájom nebytového priestoru v DKD, a to miestnosti vo vestibule vo výmere 16,8 m² na prízemí budovy, ktorý má záujem využívať na poskytovanie finančného poradenstva. Zmluva sa navrhuje uzatvoriť na dobu neurčitú s možnosťou výpovede pre prípad rekonštrukcie domu kultúry.

Nájomné je navrhnuté v zmysle predloženého aktualizovaného sadzobníka cien nájomov. V cene nájmu nie sú zahrnuté zálohové platby za služby spojené s nájomom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ je jediným záujemcom, ktorý o predmetný priestor, ktorý je toho času prázdny, prejavil záujem.

Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti dňa 15.06.2017.

Uznesenie MR č. 170/2017 zo dňa 13.6.2017

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** nájom nebytových priestorov v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** nájom nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka.

Hlasovanie

prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

Práve

Marko Belan,

Miestny úrad	
Mestskej časti Bratislava-Dúbravka	
Datum:	01-02-2017
Číslo:	1549/2017
Podpis:	

MÚ Mestskej časti Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

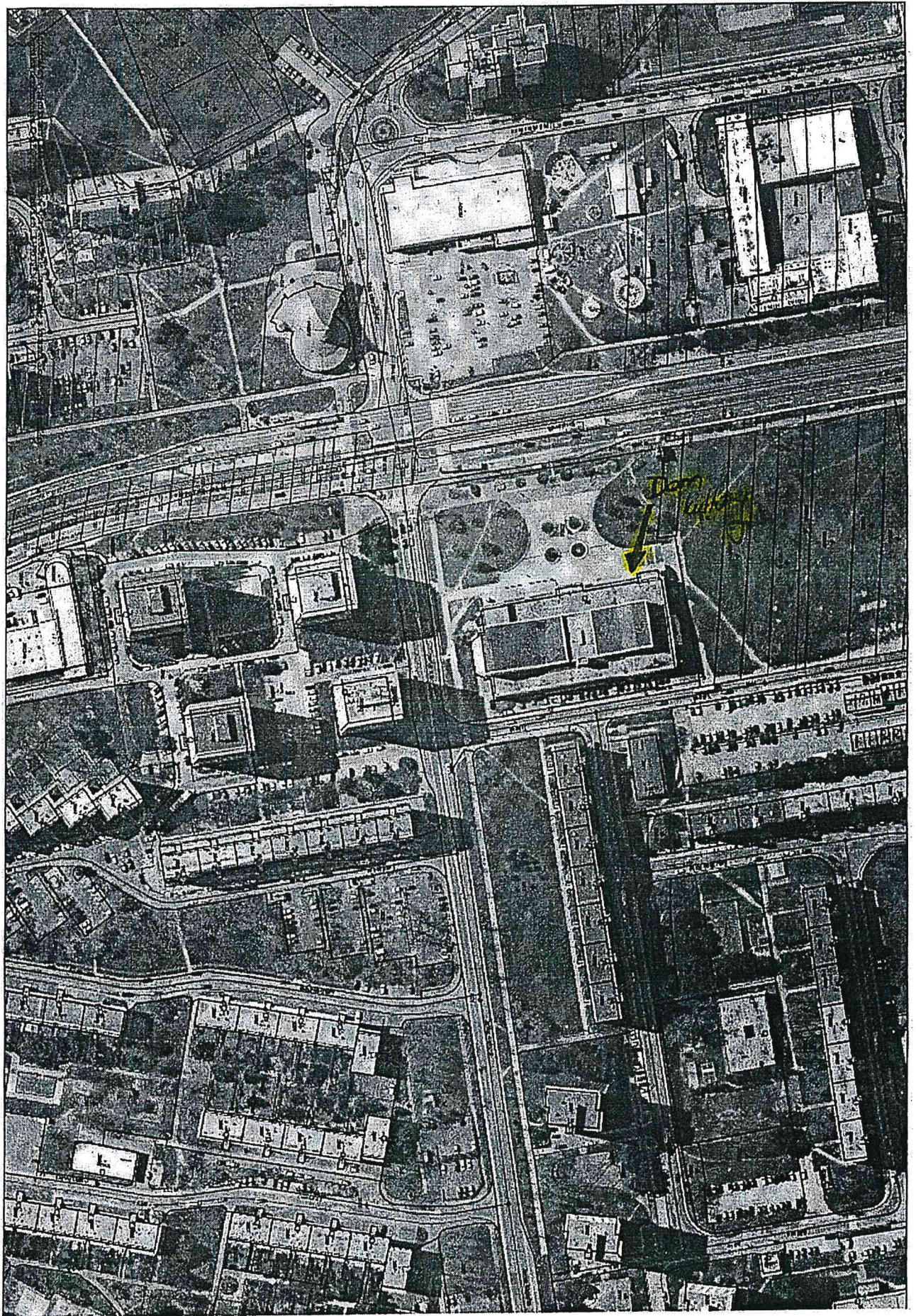
Vec : Žiadosť o prenájom nebytového priestoru

Žiadam o prenájom nebytového priestoru vo vestibule budovy nachádzajúceho sa v budove DKD za účelom finančného poradenstva. → *podpis*



V Bratislave, dňa 01.02.2017

podpis



LEGENDA - STARY STAV

Č. M.	NÁZOV MIESTNOSTI	SV. V.	M ²	VRATA PRÍK. STAVY	PODLAŽIA
101	ZADVERIE	2700 48.7	13.1	VR. TERAZ	1. P.
102	POKALNIA	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
103	ZADVERIE - VESTIBUL	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
104	VSTUP VESTIBUL	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
105	BOJARIKO	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
106	VÝSTAVKA	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
107	INFORM. KAM.	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
108	BATNA - PUBLIKUM	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
109	PREDSENI-UC-H	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
110	WC - M	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
111	PREDSENI-UC-Z	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
112	WC - Z	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
113	SCHODISKO	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
114	CHODBA	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
115	UPRATOVNICA	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
116	PREDSENI-UC-H	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
117	WC - M	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
118	UPRATOVNICA	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
119	UPRATOVNICA	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
120	PREDSENI-UC-Z	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
121	WC - Z	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
122	BATNA	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
123	BATNA	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
124	BATNA	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
125	BATNA	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
126	CHODBA - KESPIRUM	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
127	KUSOVIA - UC	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
128	KUSOVIA - UC	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
129	SKLAD VÝSTAV	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
130	SKLAD VÝSTAV	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
131	SCHODISKO	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
132	PREDSENI-UC-H	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
133	WC - M	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
134	PREDSENI-UC-Z	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
135	WC - Z	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
136	KUB. REF. HODY	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
137	BATNA	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
138	PREDSENI-UC	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
139	WC	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
140	KABINET - SKLAD	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
141	KABINET - SKLAD	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
142	CHODBA	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
143	CHODBA - KESPIRUM	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
144	CHODBA - KESPIRUM	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
145	KABINET	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
146	KABINET	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
147	ZADVERIE - VESTIBUL	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
148	VSTUP VESTIBUL	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
149	ZADVERIE - VESTIBUL	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
150	POKALNIA	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
151	PREDSENI-UC	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
152	CHODBA - KESPIRUM	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
153	CHODBA - KESPIRUM	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
154	KABINET	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
155	BATNA - KESPIRUM	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
156	BATNA - KESPIRUM	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
157	BATNA - KESPIRUM	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
158	BATNA - KESPIRUM	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
159	BATNA - KESPIRUM	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
160	BATNA - KESPIRUM	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.

- STAVAJUCE MURIVO
- VYBUKANE MURIVO
- NOVE MURIVO

LEGENDA - NOVY STAV

Č. M.	NÁZOV MIESTNOSTI	SV. V.	M ²	VRATA PRÍK. STAVY	PODLAŽIA
101	ZADVERIE	2700 48.7	13.1	VR. TERAZ	1. P.
102	POKALNIA	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
103	ZADVERIE - VESTIBUL	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
104	VSTUP VESTIBUL	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
105	BOJARIKO	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
106	VÝSTAVKA	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
107	INFORM. KAM.	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
108	BATNA - PUBLIKUM	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
109	PREDSENI-UC-H	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
110	WC - M	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
111	PREDSENI-UC-Z	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
112	WC - Z	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
113	SCHODISKO	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
114	CHODBA	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
115	UPRATOVNICA	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
116	PREDSENI-UC-H	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
117	WC - M	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
118	UPRATOVNICA	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
119	UPRATOVNICA	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
120	PREDSENI-UC-Z	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
121	WC - Z	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
122	BATNA	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
123	BATNA	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
124	BATNA	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
125	BATNA	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
126	CHODBA - KESPIRUM	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
127	KUSOVIA - UC	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
128	KUSOVIA - UC	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
129	SKLAD VÝSTAV	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
130	SKLAD VÝSTAV	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
131	SCHODISKO	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
132	PREDSENI-UC-H	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
133	WC - M	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
134	PREDSENI-UC-Z	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
135	WC - Z	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
136	KUB. REF. HODY	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
137	BATNA	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
138	PREDSENI-UC	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
139	WC	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
140	KABINET - SKLAD	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
141	KABINET - SKLAD	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
142	CHODBA	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
143	CHODBA - KESPIRUM	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
144	CHODBA - KESPIRUM	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
145	KABINET	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
146	KABINET	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
147	ZADVERIE - VESTIBUL	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
148	VSTUP VESTIBUL	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
149	ZADVERIE - VESTIBUL	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
150	POKALNIA	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
151	PREDSENI-UC	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
152	CHODBA - KESPIRUM	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
153	CHODBA - KESPIRUM	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
154	KABINET	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
155	BATNA - KESPIRUM	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
156	BATNA - KESPIRUM	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
157	BATNA - KESPIRUM	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
158	BATNA - KESPIRUM	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
159	BATNA - KESPIRUM	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.
160	BATNA - KESPIRUM	2700 3.2	8.6	VR. TERAZ	1. P.

HIP
ING. ANCH. N. LEHOCKA
INVESTOR : DOM KULTURY, BRATISLAVA
PROFESIA : ARCHITEKTURA
STAVBA
DOM KULTÚRY
BRATISLAVA - DÚ
ZMENA VYUŽITIA
VÝKRES
PÔDORYS PRÍZEMIA

