

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 14. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. júna 2017

Návrh

na nájom časti pozemku, parc. č. 3449/2, k. ú. Dúbravka, vo výmere 282 m², nájomcovi
Vlastníci bytov a spoločných priestorov v dome Pri Križi 38, 40, ako prípad hodný
osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 172/2017
4. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej
a hospodárenia s majetkom
zo dňa 29.05.2017
5. Žiadosť o prenájom
6. Zápisnica to schôdze vlastníkov
7. Kópia z katastrálnej mapy
8. Širšie vzťahy
9. Fotodokumentácia

jún 2017

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á ľ u j e,

ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku **parc. č. 3449/2** – ostatné plochy, v rozsahu 290 m² z celkovej výmery 1507 m², k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadatelia sú vlastníci bytov príslušného bytového domu a majú záujem skultivovať tento pozemok za cenu 1 - Eur/rok s dobou nájmu na od 1.7.2017 na dobu neurčitú, ale s nasledujúcimi podmienkami :

- oploenie môže byť iba živým plotom - jedná sa o verejný priestor, ktorý musí byť prístupný
- plocha bude kompletne v starostlivosti a údržbe žiadateľa a bude pri údržbe zachovávať štandardy (minimálne 5x kosenie a hrabanie trávnik, hrabanie listia, starostlivosť o dreviny)
- žiadateľ bude pri údržbe zelene dodržiavať platné predpisy a normy
- každá výsadba a úprava tohto priestranstva musí byť na základe predloženého plánu vopred písomne odsúhlasená na referáte životného prostredia
- nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 17.03.2017 požiadali Vlastníci bytov a spoločných priestorov v dome Pri Kríži 38, 40 v zastúpení DOMUS Bratislava, s.r.o. o prenájom časti pozemku 3449/2 v k.ú. Dúbravka vo výmere 290 m², za účelom parkovej úpravy s výsadbou krovín, nízkokmenných stromov a kvetov. Nakoľko na danom pozemku je vychodená skratka a priestor slúži na venčenie psov, čoho dôkazom sú aj psie exkrementy, žiadateľ chce daný priestor zveľaďovať v podobe parkovej úpravy aby k podobným činnostiam zamedzil. Žiadateľ chcel nájom na celý trávnatý priestor v blízkosti bytového domu Pri Kríži 38, 40. Nakoľko ale časť priestranstva sa nachádza na parcelách REG „E-KN“ č. 837, 846 a 849 zapísané na LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nezverených do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Z daného dôvodu nie je možné spraviť nájomnú zmluvu na dané pozemky.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia o nájom pozemku parc. č. 3449/2 vo výmere 290 m² sú nájomníci príslušného bytového domu Pri Kríži 38,40. O nájom podľa osobitného zreteľa žiadajú z dôvodu, že cez daný pozemok si ľudia z okolitých bytových domoch skracujú cestu a vyšlapali tam chodník, ich zámer je daný pozemok zveľaďovať a udržiavať. Na danom pozemku chcú vysadiť živý plot, ktorá bude ale podliehať odsúhlaseniu s referátom životného prostredia. Tiež budú daný pozemok kosiť a hrabať rovnako tak sa budú starať aj o dreviny a budú hrabať listie, všetko pre zachovanie štandardu.

Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti dňa 15.06.2017.

- - -

Uznesenie MR č. 172/2017 zo dňa 13.6.2017

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** nájom nebytových priestorov v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

- - -

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť, nájom pozemku

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

- - -

Právo

Vlastníci bytov a spoločných priestorov v dome Pri križi 38,40 841 02 Bratislava
v zastúpení

DOMUS Bratislava, s.r.o., IČO: 35 838 311, DIČ: 2021676701, so sídlom 900 28 Ivanka pri Dunaji, Dlhá 46 a adresou doručovania: 821 08 Bratislava, Záhradnícka 46
e-mail: domus@domusbratislava.sk
č.tel.: 02/55561769, 0903468281

Mestský úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum: 22-03-2017	RF113347105SK
4359/2017	Číslo spisu: 1906/4718
Vypracoval: [podpis]	Vypracuje: [podpis]

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Odd.majetkoprávne a legislatívne

Žatevná 2
844 02 Bratislava

Náš list č: 14/2017

V Bratislave, 17.03.2017

Vec:

Žiadosť o prenájom pozemku v k.ú. Dúbravka na účely parkovej úpravy s výsadbou krovín, nízkokmenných stromov a kvetov.

DOMUS Bratislava, s.r.o., na základe Zmluvy o výkone správy -správca bytového domu Pri križi 38,40 Bratislava, v zmysle uznesenia č.4.zo schôdze vlastníkov bytov konanej 07.12.2016 ž i a d a Mestskú časť Bratislava-Dúbravka na dobu neurčitú o prenájom pozemku-pozemkov, plocha ktorých lemuje predmetný osem poschodový panelák s dvomi vchodmi (viď.foto v prílohe) za účelom oplotenia-prípadne živým plotom. Vlastníci bytov predmetného domu majú záujem skultivovať tento pozemok a následne uskutočniť parkovú úpravu výsadbou krovín, nízkokmenných stromov a kvetov o ktorú by sa starali a udržiavali ju. V súčasnosti je tam vychodená skratka a priestor súži na venčenie psov, čoho dôkazom sú psie exkrementy.

Prílohy:

Zmluva o výkone správy účinná od 01.05.2004
Zápisnica zo schôdze VBaNP konanej dňa 07.12.02016
FOTO

Za kladné vybavenie ďakujeme, ostávame s pozdravom,

Eena Múčková
konateľ DOMUS Bratislava, s.r.o.

403

Zápisnica

zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov obytného domu na ul. Pri križi 38,40 Bratislava, konanej dňa 07.12.2016 so zahájením o 18:00 hod.

1.)Prezentácia vlastníkov bytov

Podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu zápisnice). Na schôdzi sa zúčastnilo z vchodu č. 38 : 3 vlastníci bytov a nebytových priestorov s hlasovacím právom, z vchodu č. 40: 9 vlastníkov bytov a nebytových priestorov s hlasovacím právom, t.j. 25%-ná účasť. Schôdza začala o 18:30hod..

2.)Otvorenie, voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu schôdze

Schôdzu vlastníkov bytov a nebytových priestorov zahájila a následne viedla Elena Múčková, konateľka DOMUS Bratislava, s.r.o.

2.1.Pani Elena Múčková VBaNP po otvorení rokovania schôdze informovala: vzhľadom k tomu, že prítomní vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome, nemajú dve tretiny hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 14 ods. 3 zákona o vlastníctve bytov a NP, hlasovanie sa môže uskutočniť až po hodine rokovania od začatia schôdze, t.j.: o 19:30 a rozhodovať sa bude nadpolovičnou väčšinou prítomných.

2.2.Následne vyzvala prítomných VBaNP kto z nich je ochotný urobiť zápis z dnešnej schôdze. Nakoľko ochotu nikto z VBaNP neprejavil, tak ako na predošlých schôdzach bola za zapisovateľa navrhnutá pani Múčková Elena konateľka správcu, ktorá sa vyjadrila, že zápisnicu spracuje avšak z dôvodu jej pracovnej vyťaženia to nebude to do 5 pracovných dní, za overovateľov sa prihlásili pani

(ďalej len zást.BaNP). S predmetnými návrhmi a vyjadrením p.Eleny Múčkovej súhlasili všetci prítomní VBaNP za podmienky, že ich hlasovanie bude akceptované až hodinu po zahájení schôdze.

2.3 Potom pani Elena Múčková (ďalej len správca) prítomným VBaNP položila otázku či súhlasia s bodmi programu schôdze ako sú navrhnuté v pozvánke zo dňa 29.11.2016 , ktorá bola VBaNP doručená a zároveň navrhla, aby sa poradie bodov rokovania zmenilo tak, že bod č.3., bude predmetom rokovania na záver schôdze a ako dôvod uviedla potrebu rozsiahlejšej diskusie.

Žiaden z prítomných VBaNP výhrady nemal k bodom uvedeným v pozvánke ani k pozmeňujúcemu návrhu správcu a tak sa následne rokovanie schôdze uskutočnilo:

4.)Aktuálne problémy súvisiace s prevádzkou domu a návrhy na ich riešenie.

4.1.Záznam o vykonaní preventívnej protipožiarnej prehliadky a zistené nedostatky: zapratanie únikových ciest starým nábytkom:

Správca prečítal zistené nedostatky -Pri križi 38: spoločné pivničné priestory vpravo sú čiastočne zapratané starým nábytkom, - Pri križi 40: spoločné pivničné priestory vľavo sú čiastočne zatarasené starým nábytkom. Následne VBaNP diskutovali o anonymite tých VBaNP, ktorí zapratanie spôsobili. Správca upriamil ich pozornosť na možnosť odvozu starého nábytku do zberného dvora OLO a na následnú bezplatnú likvidáciu, tiež zástupca VBaNP podal informáciu, že čo sa týka elektronického odpadu je možné zavolať na MÚ Dúbravka, ktorý zabezpečí bezplatné prevzatie, odvoz a likvidáciu. VBaNP zobrali informácie na vedomie

4.2.Anonymné námietky –podnet na riešenie neoprávneného odberu el.energie zo spol.rozvodov vo vchode Pri križi č.38 a správania sa občianskeho združenia. VBaNP v diskusii jednoznačne zamietli riešiť anonymné námietky s tým, že tieto sú neopodstatnené a správca sa nimi nemá zaoberať.

4.3.Riešenie nedoplatku vl.bytu Správca oznámil, že s vlastníčkou bytu bol spísaný 02/2016 splátkový kalendár na splácanie dlžnej sumy mesačnými splátkami vo výške 250,-eur. splátky priebežne realizuje a tak je k 12/2016 uhradených 29% pohľadávky. VBaNP zobrali informácie na vedomie bez výhrad.

4.4.Zmeny v zmluvnom zabezpečení zimnej údržby. Správca VBaNP oznámil, že vychádzajúc z prejavenej nespokojnosti VBaNP na schôdzi konanej 11/2015 riešil zabezpečenie zimnej údržby – najskôr sa snažil riešiť zimnú údržbu s iným poskytovateľom predmetných služieb, o čom informoval zást.vl.bytov, ceny však boli značne vyššie ako ceny súčasného poskytovateľa: MT Service, s.r.o.. Preto správca riešil s MT Service, s.r.o. zmeny v ustanoveniach zmluvy, čo sa podarilo, nebude už účtovaný paušálny poplatok priebežne v rovnakej výške, ale iba paušálny poplatok za držanie pohotovosti a cena výkonov + posypového materiálu podľa skutočne vykonaných zásahov. MT Service, s.r.o.. MT Service, s.r.o. bude správcovi priebežne výjazdy oznamovať. Zabezpečovanie schodnosti komunikácií bude vykonávané v čase od 6,00hod.rannej do 21,00hod.večernej a v prípade ak bude snežiť nepretržite budú v stanovenom čase uskutočnené maximálne 3 odhrny, pričom odhrňanie sa začne najskôr 5 hodín po začiatku predchádzajúceho odhrnu. Správca požiadal VBaNP, aby mu e-mailom, alebo telefonicky oznamovali ihneď ak zaznamenajú nedostatky, aby správca mohol neodkladne riešiť reklamácie. VBaNP zobrali informácie na vedomie bez výhrad.

5.)Rôzne.

5.1.Kamerový systém, legislatíva (ochrana osobných údajov) : prevádzkovateľ, bezpečnostný projekt, oprávnené osoby a uchovávanie záznamov max. 15 kalendárnych dní, potom likvidácia. Správca VBaNP informoval, že na základe požiadaviek VBaNP o uchovávanie záznamov v čo možno najdlhšej dobe preveril podmienky prevádzkovania kamerového systému v bytovom dome a v zmysle aktuálnej legislatívy musel zadať spracovanie bezpečnostného projektu, čo vopred prerokoval so zást.vl.bytov a nad rámec zmluvy o výkone správy musí byť správca uvedený v tomto projekte ako prevádzkovateľ

kamerového systému a za prevádzku zodpovedá pani Elena Múčková. Ďalej je potrebné určiť dve oprávnené osoby z radov VBaNP na činnosti súvisiace so spracovávaním osobných údajov a záznam z kamier sa vymazáva automaticky v zákonom stanovenej lehote buď 7 dní, ak je prepojenie k inému zariadeniu, napr.sieť, internet, alebo 14 dní ak sú jednotlivé kamery pripojené k vlastnému zariadeniu, kde sa ukladajú záznamy z kamier. VBaNP zobrali informácie na vedomie ako i skutočnosť, že záznamy z kamier v ich dome-nakoľko kamery sú pripojené iba k vlastnému zariadeniu je možné uchovávať 14 dní a po diskusii boli funkciu oprávnených osôb v dome vykonávať VBaNP i ktorí budú prevádzkovateľom poučení. Kamerový systém je potrebné nastaviť na zaznamenávanie údajov v trvaní 14 dní, čo správca objedná.

5.2.Informácia o podmienkach prenájmu spoločného priestoru v časti domu Pri kríži 40 Správca informoval, že za poskytnutie nájmu uskutočnila úhradu príspevku do FPUaO domu vo výške 421,-eur má prenajatých 22,13m2 a nájomné úhrádza vo výške 30 eur/m2/rok, čo predstavuje ročne 663,90eur. VBaNP chceli požiadať správcu, aby uzatvoril dodatok ku zmluve s v ktorom bude uvedené, že psie exkrementy v okolí domu – pri vstupe do prenajatého priestoru bude nájomca odstraňovať, o čom následne diskutovali a konštatovali, že by bolo ťažko uskutočniteľné (anonymita psov-?či znečistenie spôsobili výlučne psi návštevníci priestoru), zhodli sa na tom že k tejto problematike sa vrátia po zahájení prevádzky v priestoroch.

Následne správca informoval, že v dome sú prenajaté spoločné priestory VBaNP takto:

a.)Na podnikateľské účely:

b.)Ako sklady pre domácnosť:

VBaNP zobrali informácie na vedomie a diskutovali o spotrebe el.energie, či je táto účtovaná nájomcom podľa osadených elektromerov a požiadali správcu o preverenie. Ďalej sa venovali sadzbe za el.energiu, prečo majú platiť podnikateľskú sadzbu kvôli prenájomu SP a správca sa vyjadril že je potrebné najskôr preveriť situáciu s podnikaním v bytoch a až následne hľadať spôsob riešenia. VBaNP požiadali správcu aby v spolupráci so zást.vl.bytov zabezpečil výkon prieskumu v bytoch.Štyria z prítomných VBaNP žiadali, aby v dome boli vyčlenené spoločné priestory na uskladnenie bicyklov a kočiek, optimálnym by bol priestor v každom vchode, ktorý by následne slúžil výlučne na odkladanie bicyklov a kočiek. Viacerí vlastníci žiadali prehodnotiť výšku súčasného nájomného a optimalizovať ho na súčasné podmienky v lokalite Dúbravka, v diskusii sa polemizovalo o priechodnosti zvýšenia nájomného u drobných podnikateľov, aby sa to nestalo kontraproduktívnym.

5.3.Návrh na predloženie žiadosti o nájom pozemku, ktorý lemuje dom na záhradkárské účely. Správca informoval VBaNP, že bol vyzvaný pánom , aby požiadal MČ MÚ Dúbravka o prenájom pozemku, ktorý lemuje dom na záhradkárské účely, avšak nakoľko toto je nad rámce zmluvy o výkone správy správca musí mať najskôr súhlas VBaNP na podanie žiadosti. VBaNP sa v úvode pýtali o aké záhradkárské účely ide a keď im bolo vysvetlené, že o parkovú úpravu s výsadbou krovín a nízkokmenných stromov v záujme vylúčenia pohybu osôb a psov pod oknami domu na trávinatej ploche konštatovali opodstatnenosť podania žiadosti.

5.4. Pán Štefanec súčasný zástupca vlastníkov bytov v dome sa vyjadril, že funkciu už nehodlá vykonávať vzhľadom na svoj vek ako i zdravotný stav. VBaNP ho žiadali, aby vo funkcii zotrval navrhli mu zvýšenie odmeny na 80eur/mesiac v čistom od 01.01.2017 a tiež, že sú mu ochotní pomáhať ak im prideli úlohy pri odpočte vodomeroch, meračov tepla, súpise osobomesiacov tiež pri písomnom hlasovaní. sa vyjadril, že napriek tomu by vo funkcii zotrval najdlhšie do 31.12.2017 a niekto by sa mal počas tohto roka na funkciu pripravovať. Správca vyzval VBaNP aby porozmýšľali o vhodnom kandidátovi, ktorý by mal nahradiť – vhodným kandidátom by bol dôchodca, vlastník bytu pracujúci z domu , alebo na smeny.

3.)Návrh plánu opráv a údržby, rekonštrukcie a modernizácie domu do konca roku 2016 a na rok 2017, vychádzajúc z aktuálnej legislatívy, počnúc vyhradenými technickými zariadeniami domu.

Správca na úvod rokovania tohto bodu upriamil pozornosť na materiál, ktorý bol súčasťou pozvánky na:

Stav vyhradených technických zariadení, správca sa ospravedlnil že nedopatrením do kolonky plán pre r.2017 dal k 3 ročnej OPaOS výťahu nie, pritom táto OPaOS sa musí v r.2017 vykonať, čo je čitateľné z uvedených lehôt ako i z plánu opráv na r.2017. Okrem tejto OPaOS sa v r.2017 uskutoční na náklady FPUaO domu len OPaOS domovej reg.stanice plynu.

Návrh plánu opráv a údržby na rok 2017 (počnúc stavom FPUaO k 31.12.2015 cez tvorbu a čerpanie v rouku 2016) a informácie v záujme racionálneho rozhodovania vlastníkov bytov.

VBaNP mali dotazy k položkám čerpanie do 29.11.2016 - odstránenie vytápania bytové jadrá, -prečistenie upchatej kanalizácie. Správca podal vysvetlenie, že ak vytápanie spôsobí porucha na spoločných rozvodoch a tiež ak sa prečisťuje upchatý rozvod spoločnej kanalizácie úhrada nákladov je výdavkom FPUaO domu, ale pozrie faktúry a podá informácie.

VBaNP prejavili nespokojnosť s dodávkou a osadením prechodových plastových dverí vo vestibuloch vchodov-od výberu zhotoviteľa cez neodbornú montáž brana na dvere, ktorou boli zbytočne prevítané dvere až po zlé osadenie rámov dverí, ktoré majú vysoký prach. Správca sa vyjadril, že

-na schôdzi 11/2015 boli dve ponuky dverí porovnávané – vybrali sa plastové také, aby tesnili a nespôsobovali hluk pri zatváraní, podmienka bezbariérovosti nebola stanovená – správca mal zabezpečiť tri cenové ponuky na dodávku a montáž dverí, členom výberovej komisie zhotoviteľa sa nechcel nikto z VBaNP stať a tak výberom bol poverený zástupca vlastníkov bytov

-zjedná nápravu.

VBaNP diskutovali o obnove rozvodov vody, kanalizácie a plynu. Polemizovali aký materiál by na jednotlivé výmeny bol najvhodnejší a aký rozsah obnovy by bol optimálny –či kanalizácia je potrebná a čo vzduchotechnika. Správca sa vyjadril, že najvhodnejšie je vypísať užšiu súťaž na zhotoviteľa, kde sa zadá celý rozsah potrebnej obnovy vrátane spracovania PD a po doručení cenových ponúk sa vyberá najvhodnejšie a najoptimálnejšie riešenie tak, že obvykle si v dome zvolia VBaNP spomedzi seba komisiu na výber zhotoviteľa z radov odborníkov. VBaNP sa zhodli na potrebe voľby stálej komisie pre výber zhotoviteľov a navrhli členov:

Správca upriamil pozornosť VBaNP tiež na potrebu spracovania PD obnovy elektroinštalácie a ďalší výhľadový plán obnovy domu cez rekonštrukciu elektroinštalácie, modernizáciu výťahov a ďalšie úlohy plynúce z energetického certifikátu domu. Vlastníci bytov vzali informácie na bez výhrad vedomie.

Uznesenie č.1:

Za overovateľov zápisnice zo schôdze boli schválení:

Za zapisovateľa zápisnice bola schválená: Elena Múčková, konateľka DOMUS Bratislava, s.r.o.

Za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.2:

Prítomní vlastníci bytov a NP berú na vedomie nutnosť spracovania bezpečnostného projektu na kamerový informačný systém v dome poverujú správcu aby bol nad rámec zmluvy o výkone správy prevádzkovateľom tohto informačného systému a funkcie oprávnených osôb v dome poverujú vykonávať VBaNP ktorý ch prevádzkovateľ poučí.

Za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.3:

Prítomní vlastníci bytov a NP žiadajú správcu aby vyhlásil písomné hlasovanie, v ktorom by sa VBaNP vyjadrili kto nich žiada aby bol určený -vytvorený spoločný priestor v dome pre účely uskladnenia byciklov a kočíkov a zároveň by sa vykonal prieskum, či byty slúžia výlučne na bývanie, či v nich nie je sídlo podnikateľa.

Za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.4:

Prítomní vlastníci bytov a NP žiadajú správcu, aby nad rámec zmluvy o výkone správy požiadal MČ MÚ Dúbravka o nájom pozemku, ktorý lemuje dom na záhradkárске účely parkovú úpravu, t.j. na výsadbou krovín a nízkokmenných stromkov.

Za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.5:

Prítomní vlastníci bytov a NP žiadajú správcu o zvýšenie odmeny pánovi za vykonávanie funkcie zvoleného zástupcu vlastníkov bytov v dome na 80eur/mesiac v čistom od 01.01.2017.

Za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.6:

Prítomní vlastníci bytov a NP berú bez výhrad na vedomie údaje v materiály, ktorý je súčasťou pozvánky na rokovanie dnešnej schôdze:- Stav vyhradených technických zariadení a nutnosť výkonu predpísaných OPaOS, nevyhnutné výdavky spojené s legislatívou, čo sú: povinnosti výkonu periodického ošetrovania vyhradených technických zariadení v dome ako i povinnosti v oblasti výkonu ich opráv, údržby, rekonštrukcie a modernizácie.

za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.7:

Prítomní vlastníci bytov a NP súhlasia s návrhom plánu opráv a údržby do konca r.2016 a s legislatívou stanoveným výkonom opráv, údržby a modernizácie r.2017, ktorý tvorí súčasť pozvánky na rokovanie dnešnej schôdze.

za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.8:

Prítomní vlastníci bytov a NP súhlasia s obnovou rozvodov v dome v rozsahu výmena ležatých rozvodov a stúpačiek SV,TÚV a CTÚV, plynu, kanalizácie, vzduchotechniky s tým, že financovanie sa zabezpečí z vlastných zdrojov.

za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.9:

Prítomní vlastníci bytov a NP žiadajú správcu aby nad rámec zmluvy o výkone správy vypísal užšiu súťaž na zhotoviteľa obnovy rozvodov v dome v rozsahu výmena ležatých rozvodov a stúpačiek SV,TÚV a CTÚV, plynu, kanalizácie, vzduchotechniky a komunikoval so zvolenými členmi výberovej komisie.

za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.10:

Prítomní vlastníci bytov a NP súhlasia, aby o rozsahu obnovy rozvodov a o výbere zhotoviteľa na výmenu rozvodov rozhodla komisia v zložení:

za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.11:

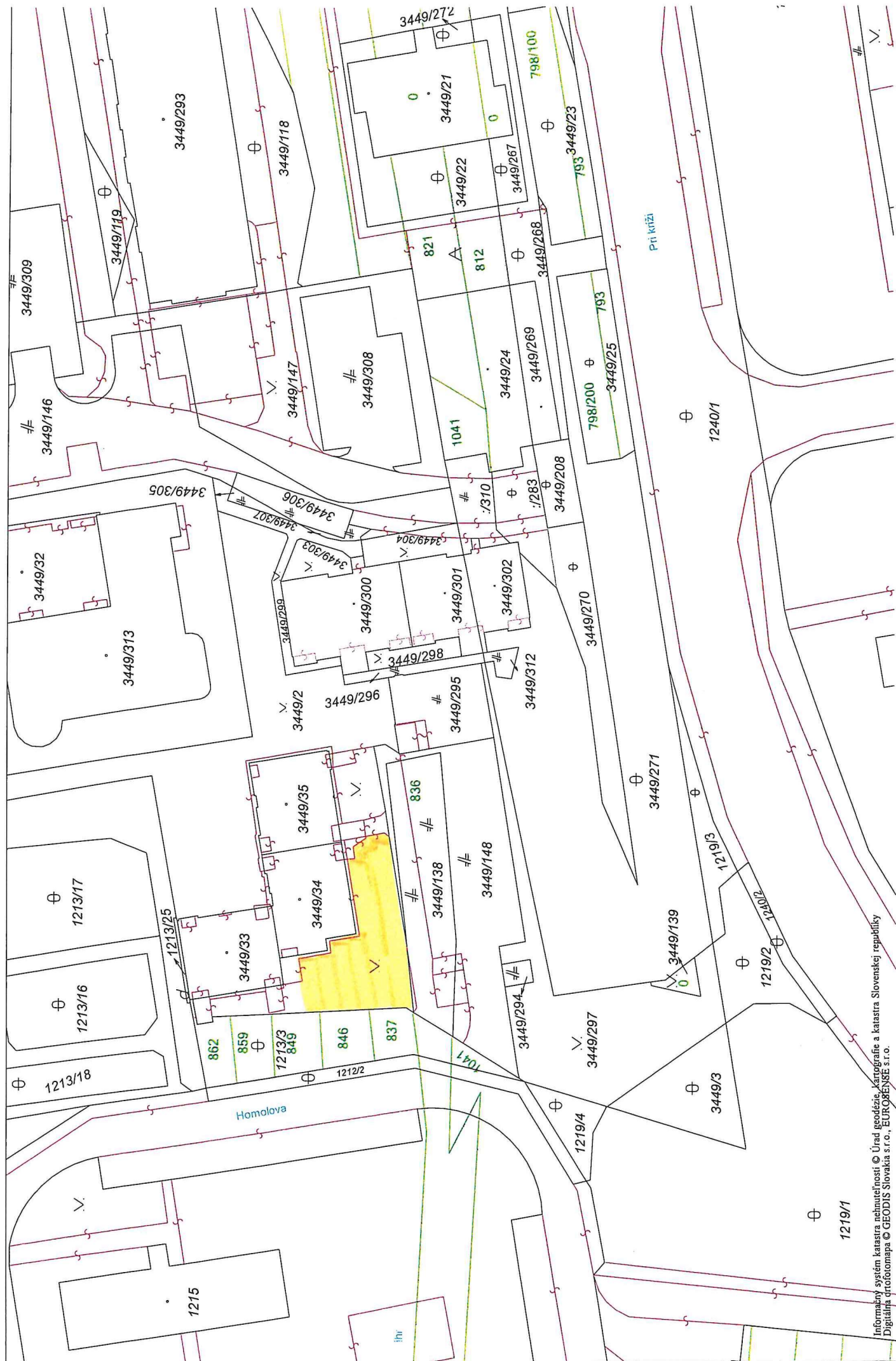
Prítomní vlastníci bytov a NP žiadajú správcu aby ošetril výber zhotoviteľa, čerpanie finančných prostriedkov z FPUaOD a časový harmonogram uskutočnenia výmeny rozvodov po rozhodnutí komisie vyhlásením písomného hlasovania VBaNP v dome.

za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

na nájom časti pozemku, parc. č. 3449/2, k. ú. Dúbravka, vo výmere 282 m², nájomcovi Vlastníci bytov a spoločných priestorov v dome Pri Križi 38, 40, ako prípad hodný osobitného zreteľa.



na nájom časti pozemku, parc. č. 3449/2, k. ú. Dúbravka, vo výmere 282 m², nájomcovi Vlastníci bytov a spoločných priestorov v dome Pri Križi 38, 40, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

