

# Mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

Materiál na 10. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 27. septembra 2016

## Návrh

na nájom nebytového priestoru vo výmere 13,42 m<sup>2</sup> v Dome kultúry Dúbravka,  
spoločnosti SPO - Ba s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

**Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta úradu

**Zodpovedný:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci  
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

**Spracovateľ:**

JUDr. Jana Jakubková  
oddelenie majetkov

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 123/2016
4. Stanovisko komisií
5. Žiadosť

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### A. konštatuje,

že nájom nebytového priestoru, miestnosti č. 179, nachádzajúcej sa v budove Domu kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, k. ú. Dúbravka, vo výmere 13,42 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti SPO - Ba s.r.o., na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 536,88 EUR za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že predmetný nebytový priestor je dlhodobo prázdny a k dnešnému dňu neprejavil o jeho nájom nikto iný.

### B. schvaľuje

nájom nebytového priestoru, miestnosti č. 179, nachádzajúcej sa v budove Domu kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, k. ú. Dúbravka, vo výmere 13,42 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti SPO - Ba s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 536,88 EUR za rok, s podmienkou:  
Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, inak stratí platnosť.

## Dôvodová správa

### Skutkový stav

Žiadateľ písomnou žiadosťou požiadal o nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, o výmere 13,42 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Žiadateľ je právnickou osobou, ktorá žiada predmetný nájom za účelom jeho využívania ako skladových priestorov. Predmetom nájmu je miestnosť č. 179 nachádzajúcej sa na zadnej rampe domu kultúry.

Navrhnuté nájomné vo výške 40 EUR za m<sup>2</sup> a rok, čo spolu za rok predstavuje sumu vo výške 536,88,- EUR, je určené podľa ceny nájomného pre ostatných nájomcov, ktorí majú v nájme skladové priestory v Dome kultúry Dúbravka. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, ktoré predstavujú sumu vo výške 18,86 EUR za m<sup>2</sup> za rok, teda spolu ročne 253,14 EUR.

S ohľadom na zámer mestskej časti rekonštruovať Dom kultúry, je navrhnuté uzavrieť zmluvu na dobu neurčitú tak, aby ju bolo možné v prípade realizácie zámeru rekonštrukcie vypovedať.

### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predmetný nebytový priestor je dlhodobo prázdny, k dnešnému dňu prejavil záujem o nájom nebytového priestoru len jeden žiadateľ. Pre mestskú časť je ekonomicky výhodné nebytový priestor prenajímať.

Zámer prenajať nebytový priestor v Dome kultúry, k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 14.09.2016.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.

## Uznesenie MR č. 123/2016

zo dňa 13. 9. 2016

Miestna rada

### odporúča

#### miestnemu zastupiteľstvu

##### **A. konštatovať,**

že nájom nebytového priestoru, miestnosti č. 179, nachádzajúcej sa v budove Domu kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, k. ú. Dúbravka, vo výmere 13,42 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti SPO - Ba s.r.o., na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 536,88 EUR za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že predmetný nebytový priestor je dlhodobo prázdny a k dnešnému dňu neprejavil o jeho nájom nikto iný.

##### **B. schváliť**

nájom nebytového priestoru, miestnosti č. 179, nachádzajúcej sa v budove Domu kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, k. ú. Dúbravka, vo výmere 13,42 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti SPO - Ba s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 536,88 eur za rok, s podmienkou:

Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, inak stratí platnosť.

*Hlasovanie :      prítomní : 5      za : 5      proti : 0      zdržali sa : 0*

#### **Stanoviská komisií**

Stanovisko **Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom** zo dňa 06.09.2016:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

##### **A. konštatovať,**

že nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 179, nachádzajúcich sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, o výmere 13,42 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti SPO - Ba s.r.o. na dobu neurčitú za nájomné vo výške 536,88,- EUR za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že predmetný nebytový priestor je dlhodobo prázdny a k dnešnému dňu neprejavil o jeho nájom nikto iný.

## **B. s c h v á l i ť**

nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 179, nachádzajúcich sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, o výmere 13,42 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti SPO - Ba s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 536,88,- EUR ročne, a to za podmienok:

nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.

### **Hlasovanie**

*Prítomní: 5            za: 4            proti: 1            zdržal sa: 0*

Stanovisko **Komisie ekonomickej** zo dňa 07.09.2016:

Komisia ekonomická **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **A. konštatovať,**

že nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 179, nachádzajúcich sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, o výmere 13,42 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti SPO - Ba s.r.o. na dobu neurčitú za nájomné vo výške 536,88,- EUR za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že predmetný nebytový priestor je dlhodobo prázdny a k dnešnému dňu neprejavil o jeho nájom nikto iný.

## **B. s c h v á l i ť**

nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 179, nachádzajúcich sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, o výmere 13,42 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti SPO - Ba s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 536,88,- EUR ročne, a to za podmienok:

nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.

### **Hlasovanie**

*Prítomní: 7            za: 7            proti: 0            zdržal sa: 0*

## Vec: Žiadosť o prenájom skladových priestorov v DK Dubravka

Spoločnosť SPO - BA s.r.o. žiada MČ Bratislava - Dubravka o prenájom voľných skladových priestorov v Dome kultúry Dubravka.

<b>Miestny úrad</b>	
Mestská časť Bratislava-Dubravka	
Dátum:	- 5 -09- 2016
Číslo zápisu:	10000/2016
Prílohy:	1