

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 10. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. septembra 2016

Návrh

na nájom nebytových priestorov na ulici Karola Adlera 19, k. ú. Dúbravka, Športovému klubu PKO Jagermajster Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 124/2016
4. Stanovisko komisií
5. Žiadosť zo dňa 13.06.2016
6. Žiadosť zo dňa 13.09.2016
7. Širšie vzťahy
8. Pôdorys

september 2016

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove na ulici Karola Adlera č. 19 v Bratislave, súpisné číslo 2081, postavenej na pozemku, parc. č. 1296, k. ú. Dúbravka, vo výmere 252,10 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Športovému klubu PKO Jagermajster Dúbravka, na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 35,- EUR za m² a rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že predmetný nebytový priestor bol v období od 01.09.2007 do 31.08.2016 v nájme Bratislavského tanečného centra na základe Zmluvy č. 65/2007 o nájme nebytového priestoru, pričom podľa článku IX ods. 3 tejto zmluvy má nájomca OZ Bratislavské tanečné centrum po uplynutí doby nájmu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy. Bratislavské tanečné centrum, ktorému prislúcha prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy, požiadalo, aby bola nájomná zmluva uzavretá so Športovým klubom PKO Jagermajster Dúbravka, ktorý je riadnym členom Zväzu tanečného športu.

B. schvaľuje

nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove na ulici Karola Adlera č. 19 v Bratislave, súpisné číslo 2081, postavenej na pozemku, parc. č. 1296, k. ú. Dúbravka, vo výmere 252,10 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Športovému klubu PKO Jagermajster Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 35 EUR za m² za rok, teda spolu za 8 823,50,- EUR ročne, a to za podmienok:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca sa zaväzuje realizovať revitalizáciu príslušného ihriska najmenej vo výške investície 22 500,- EUR, a to najneskôr do 31.08.2017 a ihrisko riadne spravovať.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ požiadaval listom zo dňa 13.06.2016 o predĺženie nájmu nebytových priestorov – budovy bývalého Klubu detí a mládeže, ktoré sa nachádzajú na ul. Karola Adlera č. 19, súpisné č. 2081, postavených na parcele č. 1296, k. ú. Dúbravka, a to v zmysle Článku IX ods. 3, ktorý deklaruje prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy a zároveň žiada z dôvodu preinvestovania značného objemu finančných nákladov zahrnutie Článku IX ods. 4 a Článku X Zmluvy č. 65/2007 o nájme nebytového priestoru (ďalej len „nájomná zmluva“).

Nájomca vo svojej žiadosti uvádza, že do predmetnej budovy preinvestoval 60 000,- EUR, čím odôvodňuje svoju požiadavku uvedenia do novej nájomnej zmluvy ustanovenia

v znení: *V prípade odkúpenia nebytového priestoru nájomcom pred uplynutím doby lehoty nájmu má nájomca právo na odpočítanie všetkých nákladov vynaložených na rekonštrukciu predmetnej budovy z kúpnej ceny (Čl. IX ods. 4) a V prípade, že sa prenajímateľ rozhodne predmet nájmu odpredať nájomcovi, uznáva predkupné právo pre nájomcu na prevod prenajatého nebytového priestoru. stavby bývalého klubu detí a mládeže na ul. K. Adlera (Čl. X).*

Nájomca síce preinvestoval do nebytového priestoru vlastné finančné prostriedky, avšak v zmysle článku III nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal: „.....vykonať na vlastné náklady do 30.12.2007 rekonštrukčné práce na budove, ktoré spočívajú v oprave strechy, nainštalovaní nových okien, vchodových dverí (bezpečnostné), mreže, vnútorné, vonkajšie omietky...“.

Podľa článku IX ods. 2 nájomnej zmluvy „**Nájomca týmto daruje vykonané stavebné práce prenajímateľovi, avšak iba za splnenia odkladacej podmienky, že nedôjde k skončeniu nájmu výpoveďou pred uplynutím doby nájmu...**“. Tým, že k skončeniu nájomného vzťahu pred uplynutím doby nájmu nedošlo, bola naplnená podmienka k tomu, aby došlo k darovaniu vykonaných stavebných prác nájomcom prenajímateľovi.

Nájomné bolo v zmysle nájomnej zmluvy stanovené nasledovne:

- za nebytové priestory vo výmere 169,5 m² 300,- Sk/m²/rok, teda 50 850,- Sk/rok = 1 687,90 EUR,
- za sociálne zariadenia vo výmere 14,4 m² 200,- Sk/m²/rok, teda 2 880,- Sk/rok = 95,18 EUR,
- za nebytový priestor podľa dodatku č. 1 k nájomnej zmluve vo výmere 68,2 m² 350,- Sk/m²/rok, teda 23 870,- Sk/rok = 792,34 EUR;
- teda spolu 2 575,85 EUR ročne, k dnešnému dňu 2 958,45 EUR ročne na základe inflačného koeficientu.

Výška nájomného za obdobné nebytové priestory v zmysle pravidiel hlavného mesta SR Bratislavy je vo výške 60,- EUR/m²/rok.

Listom doručeným dňa 13.09.2016 o uzavretie nájomnej zmluvy k predmetnému nebytovému priestoru požiadal Športový klub PKO Jagermajster Dúbravka, ktorý je riadnym členom Slovenského zväzu tanečného športu, a to po predchádzajúcej dohode s Bratislavským tanečným centrom. Oba subjekty sídlia v jednej budove, pričom športový klub má záujem aj naďalej podporovať a rozvíjať športovú činnosť v mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Športový klub PKO Jagermajster Dúbravka má záujem o revitalizáciu ihrísk na pozemku príľahlom k predmetu nájmu v zmysle predloženého predbežného rozpočtu nasledovne:

činnosť	náklady podľa rozpočtu
Odstránenie jestvujúceho mostíka (nebezpečný pre deti)	2 730,- EUR
Revitalizácia asfaltového ihriska	5 741,- EUR
Oplotenie ihriska	3 159,- EUR
Vybudovanie dvoch detských ihrísk (podľa veku)	12 142,- EUR
Kamerový systém	668,- EUR

Správa ihriska - upratovanie, kosenie trávy, ochrana a oprava zariadení 250,- EUR mesačne,
teda ročne cca 2 500,- EUR

Spolu suma za rekonštrukčné práce	24 440,- EUR
Údržba ročne	2 500,- EUR

Podľa predbežného rozpočtu je potrebné do kompletného vybudovania ihrísk investovať ešte investície nasledovne:

činnosť	náklady podľa rozpočtu
Zariadenia ihriska - hracie prvky	6 171,- EUR
Prvky pre cvičenie mládeže - kondičné	8 000,- EUR
špeciálny podklad pod prvky	4 000,- EUR

Spolu suma za rekonštrukčné práce	18 171,- EUR
-----------------------------------	--------------

Celková cena investície predstavuje 42 611,- EUR a 2 500,- EUR ročne za správu revitalizovaných ihrísk. Športový klub PKO Jagermajster Dúbravka má záujem uzavrieť s mestskou časťou Bratislava-Dúbravka dohodu o realizácii uvedeného zámeru. Športový klub PKO Jagermajster Dúbravka sa zaväzuje realizovať práce minimálne vo výške 50 % z predpokladaných nákladov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Maximálna doba nájmu 10 rokov je stanovená v súlade s ust. § 4 ods. 1 Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka o nakladaní s nehnuteľným majetkom a nehnuteľným majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Nájom nebytového priestoru Občianskemu združeniu Bratislavské tanečné centrum je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že predmetný nebytový priestor bol v období od 01.09.2007 do 31.08.2016 v nájme žiadateľa na základe Zmluvy č. 65/2007 o nájme nebytového priestoru, pričom podľa článku IX ods. 3 tejto zmluvy má nájomca OZ Bratislavské tanečné centrum po uplynutí doby nájmu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy. Športový klub PKO Jagermajster Dúbravka po dohode s OZ Bratislavské tanečné centrum, ktoré sídli v rovnakej budove, požiadal o uzavretie nájomnej zmluvy, a to z dôvodu, že je riadnym členom Slovenského zväzu tanečného športu, čo mu vo väčšej miere umožní rozvíjať a podporovať športovú činnosť na území tunajšej mestskej časti.

Zámer prenajať nebytový priestor na ul. Karola Adlera č. 19, súpisné č. 2081, k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 31.08.2016.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.

Uznesenie MR č. 124/2016

zo dňa 13. 9. 2016

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove na ulici Karola Adlera 19, v Bratislave, súp. č. 2081, postavenej na pozemku, parc. č.1296, k. ú. Dúbravka, vo výmere 252,10 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, občianskemu združeniu Bratislavské tanečné centrum, na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 35,- EUR/m²/rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že predmetný nebytový priestor bol v období od 1. 9. 2007 do 31. 8. 2016 v nájme žiadateľa na základe zmluvy č. 65/2007 o nájme nebytového priestoru, pričom podľa článku IX ods. 3 tejto zmluvy má nájomca občianske združenie Bratislavské tanečné centrum po uplynutí doby nájmu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy.

B. schváliť s pripomienkami členov miestnej rady

nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove na ulici Karola Adlera 19, v Bratislave, súp. č. 2081, postavenej na pozemku, parc. č. 1296, k. ú. Dúbravka, vo výmere 252,10 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, občianskemu združeniu Bratislavské tanečné centrum, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 35,- EUR/m²/rok s podmienkou:

Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, inak stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanoviská komisií

Stanovisko **Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom** zo dňa 06.09.2016:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatovať,

že nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove na ulici K. Adlera č. 19 v Bratislave, súpisné číslo 2081, postavenej na pozemku parc. č. 1296. k.ú. Dúbravka, o výmere 252,10 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Občianskemu združeniu Bratislavské tanečné centrum na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 35,- Eur za m² a rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že predmetný nebytový priestor bol v období od

01.09.2007 do 31.08.2016 v nájme žiadateľa na základe Zmluvy č. 65/2007 o nájme nebytového priestoru, pričom podľa článku IX ods. 3 tejto zmluvy má nájomca OZ Bratislavské tanečné centrum po uplynutí doby nájmu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy.

B. schváliť

nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove na ulici K. Adlera č. 19 v Bratislave, súpisné číslo 2081, postavenej na pozemku parc. č. 1296. k.ú. Dúbravka, o výmere 252,10 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka Občianskemu združeniu Bratislavské tanečné centrum, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 8 823,50,- EUR ročne, a to za podmienok:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.

Pripomienky komisie:

Komisia odporúča nájomné vo výške 35,- EUR za m² a rok a neodporúča zapracovať do nájomnej zmluvy požiadavky žiadateľa ohľadne preinvestovaných investícií.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

Stanovisko **Komisie ekonomickej** zo dňa 07.09.2016:

Komisia ekonomická **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatovať,

že nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove na ulici K. Adlera č. 19 v Bratislave, súpisné číslo 2081, postavenej na pozemku parc. č. 1296. k.ú. Dúbravka, o výmere 252,10 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Občianskemu združeniu Bratislavské tanečné centrum na dobu 10 rokov za nájomné vo výške,- EUR za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že predmetný nebytový priestor bol v období od 01.09.2007 do 31.08.2016 v nájme žiadateľa na základe Zmluvy č. 65/2007 o nájme nebytového priestoru, pričom podľa článku IX ods. 3 tejto zmluvy má nájomca OZ Bratislavské tanečné centrum po uplynutí doby nájmu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy.

B. schváliť

nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove na ulici K. Adlera č. 19 v Bratislave, súpisné číslo 2081, postavenej na pozemku parc. č. 1296. k.ú. Dúbravka, o výmere 252,10 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka Občianskemu združeniu Bratislavské tanečné centrum,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu 10 rokov za nájomné vo výške,- EUR ročne, a to za podmienok:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.

Pripomienka komisie:

Komisia materiál prerokovala a navrhuje nájomcu predvolať na stretnutie poslancov pred zasadnutím miestneho zastupiteľstva za účelom bližšieho objasnenia zámeru nájmu.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

MAJETKOVÉ PRÁVNE ÚZ. ROZSUJ

ST.

BRATISLAVSKÉ TANEČNÉ CENTRUM,
UL KAROLA ADLERA 19, 84102 BRATISLAVA

[DÁTUM]

IČO : 31790950

tel: 0940763336 mail: tsjagermajster@gmail.com

Mestská časť Bratislava – Dúbravka
Žatevná 2
84102 Bratislava

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	13 -06- 2016
Číslo záznamu:	9997/2016
Prílohy/iaty:	Vybavuje:

Bratislava 10.6.2016

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu

Dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie nájmu nebytových priestorov – budova bývalého Klubu detí a mládeže, ktoré sa nachádzajú na ul. Karola Adlera č. 19, súpisné č. 2081, postavených na parcele č. 1296 a 1295 k.ú. Dúbravka v zmysle ČL IX odst. 3 o prednostnom práve na uzavretie nájomnej zmluvy, zároveň žiadame z dôvodu preinvestovania značného objemu finančných nákladov zahrnutie Čl.IX odst. 4 a Čl. X do novej zmluvy.

Budovu sme prenajímali od 1.9.2007 a doba nájmu nám končí 31.8.2016 podľa Čl.III. zmluvy č. 65/2007. V zmysle zmluvy sme rekonštruovali budovu, ktorá bola v devastovanom stave obývanej bezdomovcami s investíciou cca viac ako 60 000 Euro vrátane dodatočnej opravy strechy (ktorá po roku užívania začala zatekať) a vytvorili tak v Dúbravke kultivovaný priestor pre pohybové činnosti pre deti od 12. mesiacov. Získali sme i mnoho úspechov o.i. v tanečnom športe Majstrov SR v družstvách v štandardných i latinskoamerických tancoch, až po posledný vicemajstrovský titul v kat. do 21 rokov a do 15 rokov a 16. miesto na majstrovstvách sveta Juniorov II v štandardných tancoch 2016. V týchto priestoroch boli i nácviky programu Lets Dance, čo bola významná propagácia tanca a MČ Dúbravka.

Počas našej činnosti sme získali množstvo finálových umiestnení a aj 1.miesta v súťažiach súborov detí v moderných tancoch na medzinárodnej prehliadke v Prahe, Brne, B. Bystrici a na ďalších súťažiach. Úspešne sme zaviedli cvičenie pre deti s rodičmi od 1 roka ako Baby-Dance, kde pred školou sa vytvorilo „parkovisko kočiek“.

Priestory BTC sa stali sídlom športového klubu TK PKO Jagermajster, kde po likvidácii PKO Dúbravka prichýlila najstarší športový klub SR v tanečnom športe TK PKO Bratislava a tým i veľký kus histórie tanca na Slovensku, za čo sme veľmi vďační.

Pre zlepšenie podmienok by sme radi v spolupráci s MČ Dúbravka upravili i priestory okolia a tak vytvorili polyfunkčný priestor pre deti a mládež v zametani na voľnočasové aktivity – dokumentujeme to v štúdii a vizualizácii, ktorá je prílohou tejto žiadosti. Zámerom je vytvorenie komplexného voľnočasového prostredia pre deti a mládež.

Na vykonanie potrebných úprav chceme využiť i možnosti fondov EU, ktoré ale podmieňujú poskytnutie investícií splnením podmienky dlhodobého nájmu priestorov.

Verím, že sme svojou činnosťou obohatili MČ Dúbravka a MČ nám umožní pokračovať v našej činnosti.

Ing. arch. Igor Jágerský

Predseda BTC

Bratislavské tanečné centrum
Ul. Karola Adlera 19
842 01 Bratislava
IČO: 31790950 DIČ: 2021573455



Športový klub PKO Jagermajster Dúbravka ,

ul. Karola Adlera 19, 84102 Bratislava

IČO: 42171474

DIČ: 2023186176

10-11-2019

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
Dátum: 10-11-2019
Číslo: 146/19/2019
Prílohy:

Vec : Žiadosť

Dovoľujeme si Vás požiadať o zmenu nájomcu z BTC – ul Karola Adlera 19, 84102 Bratislava na ŠK PKO Jagermajster Bratislava na budovu na ul. Karola Adlera 19. Oba subjekty sídlia v rovnakej budove a je zámerom športového klubu rozširovať svoju športovú činnosť v Dúbravke. Športový klub je riadnym členom Slovenského zväzu tanečného športu a po zmene stanov , ktoré boli opravené a schválené v novej forme členskou schôdzou športového klubu a zosúladené s novým zákonom o športe. Tieto boli predložené na schválenie na MV SR.

Po dohode s OZ BTC ktorý sídlil v rovnakej budove a bude podporovať ďalej rozvoj ŠK PKO Jagermajster Bratislava v športovej činnosti a jej rozšírení v uvedenej lokalite (vid' zámer predložený MU Dúbravka vo forme vizualizácie a projektovej štúdie Vás žiadame o predĺženie nájmu budovy ako subjekt Športový klub PKO Jagermajster Bratislava.

Ďakujeme a ostávame s pozdravom

Ing. arch Igor Jágerský

ŠK PKO Jagermajster Bratislava

Ul. Karola Adlera 19

84102 Bratislava

Súhlasíme s konceptom ŠK PKO Jagermajster Bratislava:

Ing. arch I. Jágerský- predseda BTC

Bratislavské tanečné centrum,

ul. Karola Adlera 19,

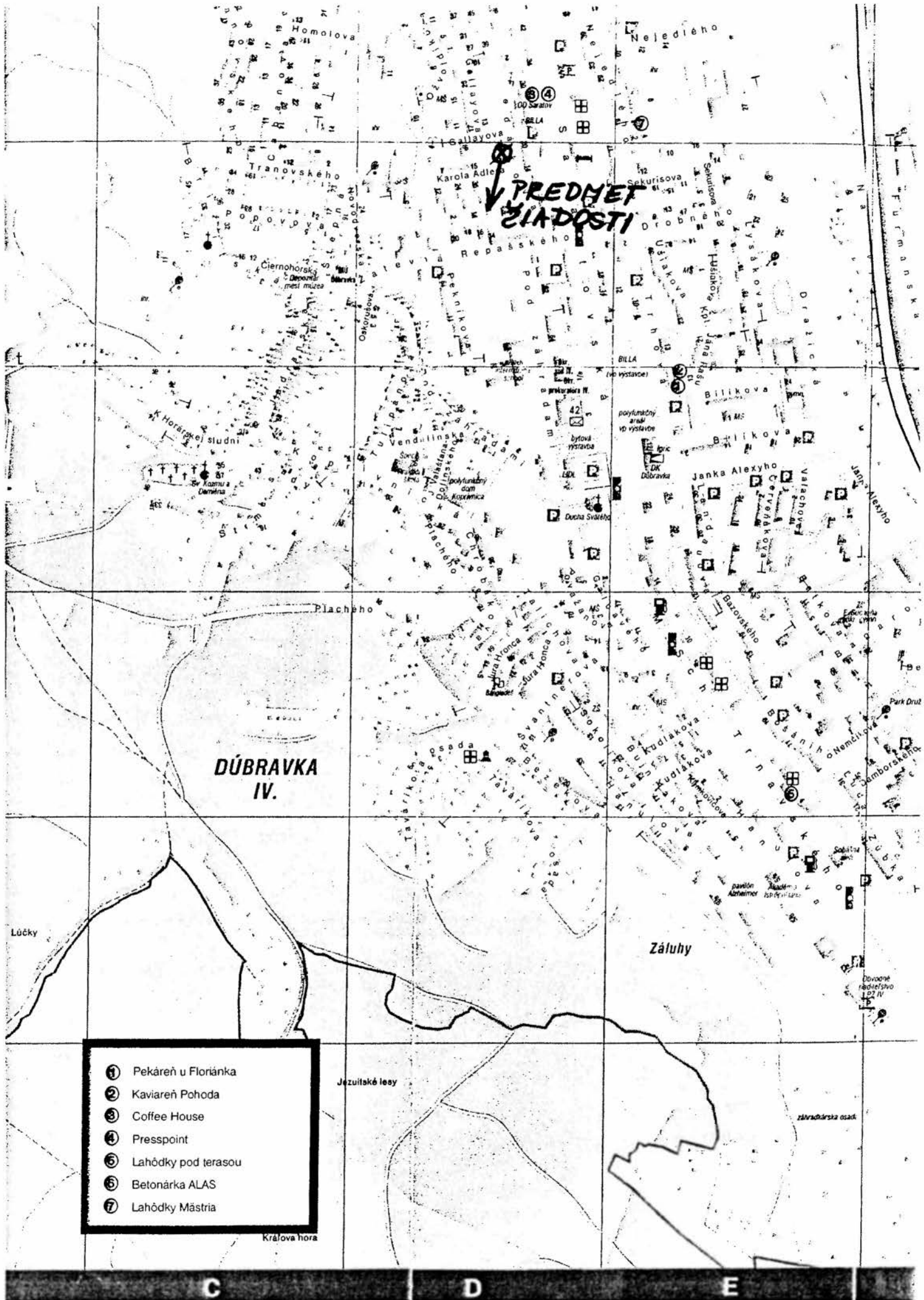
84102 BRatislava

Bratislavské tanečné centrum

Ul. Karola Adlera 19

842 01 Bratislava

IČO: 31790950 DIČ: 2021573455

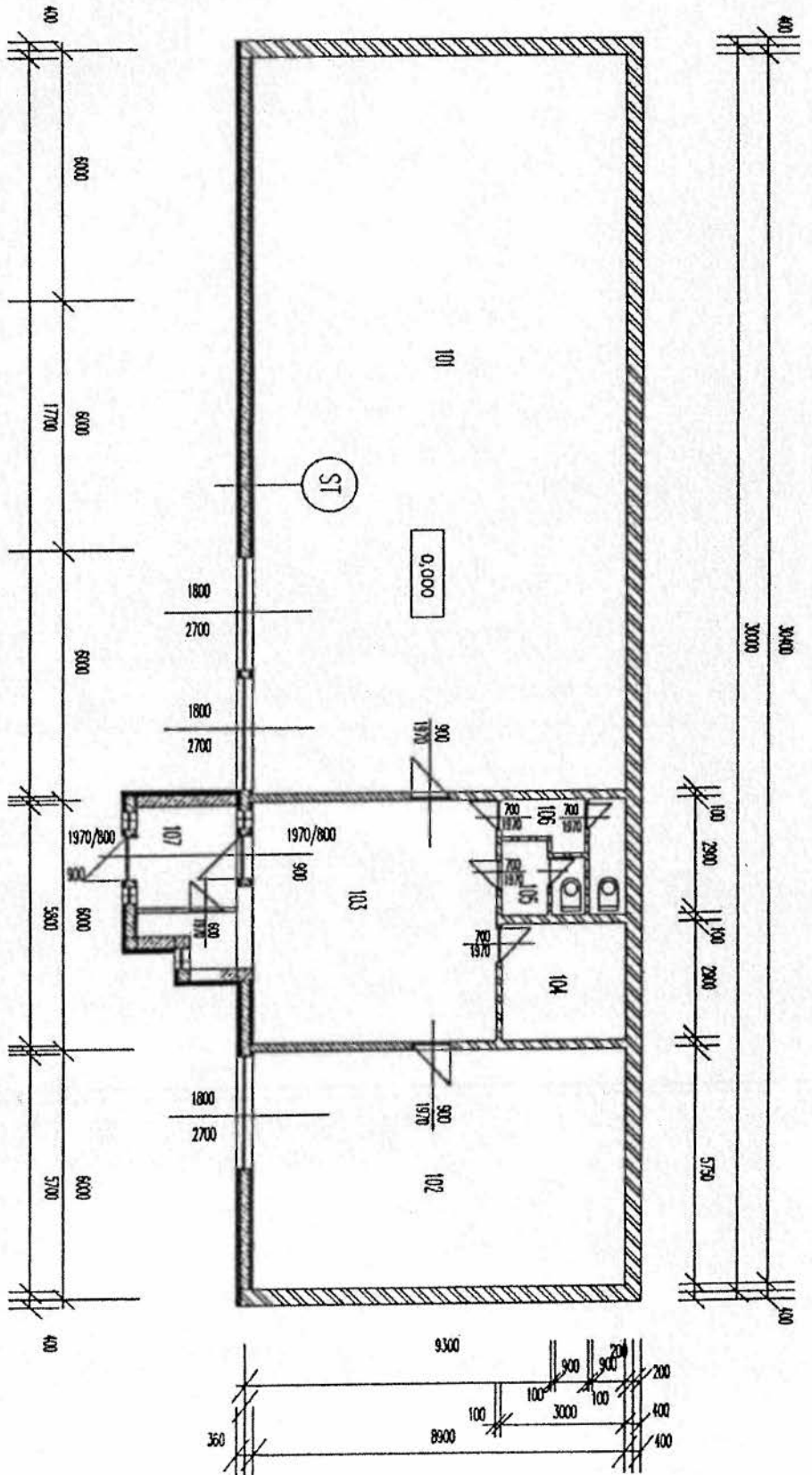


PREDMET ŽIADOSTI

DÚBRAVKA IV.

Záľuhý

- ① Pekáreň u Floriánka
- ② Kaviareň Pohoda
- ③ Coffee House
- ④ Presspoint
- ⑤ Lahôdky pod terasou
- ⑥ Betonárka ALAS
- ⑦ Lahôdky Mästria



LEGENDA MIESTNOSTI

Číslo	Účel miestnosti	Plocha / m ²	Podlaho	Strop
101	Tanečná sála	151,53	Parquet, drevený sokel	Soduraton, stierka, atróda
102	Tanečný sála	54,73	Parquet, drevený sokel	Soduraton, stierka, atróda
103	Foyer - vstupná hala	29,64	Dub	Soduraton, stierka
104	Kuchňa	10,44	Lamin. parquet	Soduraton, 2. nede
105	WC muži	1,92	Dub	Obklad, stierka
106	WC ženy	4,58	Dub	Obklad, stierka
107	Zábranie	8,12	Dub	Obklad, stierka

LEGENDA MATERIÁLOV

	Estuáncie konštrukcie		Soduraton - konštrukcia
	Be-tongue keramik		Subtelonové keramik
	Topená izolácia		

+/- 0,000 = norma hrana povetnej podlahy