

Obchodná verejná súťaž

**na predaj nebytového priestoru - garáže č. 907 v bytovom dome na Sokolíkovej 3,
Bratislava, vo výmere 16,39 m²**

mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru – garáže č. 907 v bytovom dome na Sokolíkovej 3, k. ú. Dúbravka, súp. č. 1836, vo výmere 16,39 m².

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ

mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2, 844 02 Bratislava
v zastúpení: RNDr. Martin Zaťovič - starosta
IČO: 00 603 406
DIČ: 2020919120 2.

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nebytového priestoru – garáže č. 907 nachádzajúcej sa v suteréne bytového domu na Sokolíkovej ulici č. 3, k. ú. Dúbravka, súp. č. 1836, vo výmere 16,39 m² a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 2211/1 o výmere 307 m², parcela č. 2212/1 o výmere 287 m², parcela č. 2213/1 o výmere 252 m², parcela č. 2214/1 o výmere 254 m², parcela č. 2215/1 o výmere 276 m², parcela č. 2216/1 o výmere 239 m², parcela č. 2217/1 o výmere 236 m², parcela č. 2218/1 o výmere 247 m², parcela č. 2219/1 o výmere 234 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 1639/541599, list vlastníctva č. 3375 (ďalej len „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko: JUDr. Ivana Krišková
Telefónne číslo: 02/69202525
e-mail: ivana.kriskova@dubravka.sk

4. Termín obhliadky

Záujemcovia o kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže s vyššie uvedenou kontaktnou osobou vyhlasovateľa v dňoch 12.08.2025, 02.09.2025 a 09.09.2025 na základe predchádzajúcej dohody.

Výdavky spojené s obhliadkou predmetu obchodnej verejnej súťaže idú na ťarchu záujemcu.

5. Typ zmluvy

Kúpna zmluva podľa ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

6. Kúpna cena

Najnižšia kúpna cena je stanovená na sumu 40.000,00 EUR (slovom: štyridsaťtisíc eur), a to v zmysle Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 181/2025 zo dňa 24.06.2025.

7. Spôsob podávania záväzných ponúk

- 7.1 Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné ponuky cez elektronickú schránku¹, poštou alebo osobne v zalepenej obálke s uvedením identifikačných údajov navrhovateľa na adresu: mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava. Záväzná ponuka musí byť označená pre všetky spôsoby doručenia nasledovne:
„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – garáž č. 907, Sokolíkova 3 NEOTVÁRAŤ.“
- 7.2 Obsahom záväznej ponuky musí byť vyplnená záväzná ponuka na predpísanom tlačíve (Príloha č. 1).
- 7.3 Záväzné ponuky je možné podať len na vyplnenom tlačíve záväznej ponuky, ktorá je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať.
- 7.4 Všetky záväzné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie záväzných ponúk, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle vyhlasovateľa.

8. Lehota na predkladanie záväzných ponúk

- 8.1 Záväzné ponuky je možné predkladať v lehote do 19.09.2025. Pri záväzných ponukách doručených vyhlasovateľovi poštou je rozhodujúci dátum doručenia na adresu vyhlasovateľa.
- 8.2 Predloženú záväznú ponuku nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Lehota viazanosti záväzných ponúk je do 31.12.2025.

¹ Napríklad zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov
Obchodná verejná súťaž na predaj nebytového priestoru - garáže č. 907 v bytovom dome na Sokolíkovej 3, Bratislava, vo výmere 16,39 m²

9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie záväzných ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena v súlade s bodom 7 týchto podmienok.

10. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy

- 10.1 Doručené záväzné ponuky sa budú otvárať a vyhodnocovať dňa 23.09.2025. Vyhodnocovanie záväzných ponúk je verejné.
- 10.2 Výsledky súťaže budú po vyhodnotení ponúk zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.dubravka.sk.
- 10.3 Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o tom, že je víťazným účastníkom súťaže.
- 10.4 Neúspešní navrhovatelia budú o neúspešnosti svojho návrhu upovedomení písomne.
- 10.5 V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzavretiu kúpno-predajnej zmluvy s víťazom súťaže, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s nasledujúcim navrhovateľom, ktorý predložil druhú najvýhodnejšiu záväznú ponuku.

11. Práva vyhlasovateľa

- 11.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - a) kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali záväzné ponuky, informovaní písomne. Zrušenie, ako aj zmeny podmienok súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.dubravka.sk,
 - b) v prípade nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže vyradiť záväznú ponuku z obchodnej verejnej súťaže.
- 11.2 Vyhlasovateľ bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením vyhlasovateľ uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave dňa 29.07.2025

RNDr. Martin Zaťovič
starosta





ZÁVÄZNÁ PONUKA

do obchodnej verejnej súťaže na kúpu nebytového priestoru - garáže č. 907 v bytovom dome na Sokolíkovej 3, Bratislava, vo výmere 16,39 m²

Názov / meno a priezvisko

Sídlo / trvalé bydlisko

IČO / dátum narodenia

Štatutárny zástupca

Telefónne číslo

E-mailová adresa

Záväzná ponuka na kúpu nebytového priestoru – garáže č. 907 nachádzajúcej sa v suteréne bytového domu na Sokolíkovej ulici č. 3, k. ú. Dúbravka, súp. č. 1836, vo výmere 16,39 m² a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 2211/1 o výmere 307 m², parcela č. 2212/1 o výmere 287 m², parcela č. 2213/1 o výmere 252 m², parcela č. 2214/1 o výmere 254 m², parcela č. 2215/1 o výmere 276 m², parcela č. 2216/1 o výmere 239 m², parcela č. 2217/1 o výmere 236 m², parcela č. 2218/1 o výmere 247 m², parcela č. 2219/1 o výmere 234 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 1639/541599, list vlastníctva č. 3375.

I. Cenová ponuka

..... EUR za predmet kúpy

(slovom: EUR)

V, dňa

.....
vlastnoručný podpis