



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

ZÁPISNICA

z vyhodnotenia ponúk predložených v obchodnej verejnej súťaži na uzavretie nájomnej zmluvy k novozakúpenému kaviarenskému kontajneru v Parku Pekníkova, na pozemku parc. č. 1425, zapísanom na LV č. 847, k. ú. Dúbravka, pričom súčasťou nájmu je aj každodenná starostlivosť o čistotu a poriadok v sanitárnom kontajneri, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti kaviarenskeho kontajnera.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka (ako vyhlasovateľ) vyhlásila obchodnú verejnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k novozakúpenému kaviarenskému kontajneru v Parku Pekníkova, na pozemku parc. č. 1425, zapísanom na LV č. 847, k. ú. Dúbravka, súčasťou ktorej sú podmienky každodennej starostlivosti o čistotu a poriadok v sanitárnom kontajneri, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti kaviarenskeho kontajnera.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „Podmienky OVS“) zverejnila mestská časť na svojom webovom sídle www.dubravka.sk dňa 07.05.2025.

V lehote určenej na predkladanie cenových ponúk boli predložené nasledovné ponuky:

1. Havránek Ľubomír – Korvus, Homolova 25, 841 02 Bratislava

Výška mesačného nájomného po zohľadnení výdavkov na sanitárny kontajner 300,00 EUR

2. POTULKA, s. r. o. (Alžbeta Ufnár), IČO: 53 010 116, Stromová 10982/46, 831 01 Bratislava

Výška mesačného nájomného po zohľadnení výdavkov na sanitárny kontajner 369,00 EUR

3. Peter Pitvor, Bystrická 4, 902 01 Pezinok

Výška mesačného nájomného po zohľadnení výdavkov na sanitárny kontajner 251,00 EUR

V súlade s bodom 10 Podmienok OVS boli pri hodnotení súťažných návrhov rozhodujúce nasledovné kritéria:

20% váha Kritérium č. 1: predložený podnikateľský zámer, rozsah a obsah ponuky
sortimentu, program a aktivity,

20% váha Kritérium č. 2: referencie doterajšie a skúsenosti záujemcu v oblasti predaja
občerstvenia,

60% váha Kritérium č. 3: výška ponúknutého nájomného za kaviareň – (mínus) výška
úhrady za upratovanie sanitárneho kontajnera

Vyhodnotenie ponúk v súlade s bodom 10 Podmienok OVS:

Obchodná verejná súťaž II. na prenájom kaviarenskeho kontajnera v Parku Pekníkova

Súhrnný hodnotiaci hárok

Predkladateľ ponuky:	Havránek Lubomír						Peter Pitvor						Potulka sro/ Alžbeta Ufnár						
	Body spolu	Buzinger	Horan	Machajdíkovi	Smiešková	Bagar	Body spolu	Buzinger	Horan	Machajdíkovi	Smiešková	Bagar	Body spolu	Buzinger	Horan	Machajdíkovi	Smiešková	Bagar	
Kritérium č. 1 - podnikateľský zámer, ponuka sortimentu, program a aktivity (20% váha na celkovom hodnotení)	11	2	3	2	3	1	19	3	5	3	4	4	20	5	2	5	3	5	
Kritérium č. 2 - referencie a skúsenosti záujemcu (20% váha na celkovom hodnotení)	13	3	2	2	3	3	19	4	6	3	3	3	18	3	2	5	4	4	
Kritérium č. 3 - výška čistého nájomného (60% váha na celkovom hodnotení)	12	3	3	0	3	3	9	2	2	0	3	2	29	5	5	10	4	5	
Celkový vážený počet bodov:		12,0						13,0						25,0					
Vítaná ponuka na základe hodnotenia komisie:		Potulka sro/ Alžbeta Ufnár																	

Na základe zverejnených Podmienok OVS sa víťazom súťaže stáva **POTULKA, s. r. o.** (Alžbeta Ufnár), IČO: 53 010 116, Stromová 10982/46, 831 01 Bratislava.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

- Ponuky vyhodnotila komisia zložená:
- JUDr. Tomáš Buzinger
 - Ing. Juraj Horan
 - Ing. Rastislav Bagar
 - Ing. Mária Smiešková
 - JUDr. Jarmila Machajdíkovi