

Príloha č. 1

ZÁVÄZNÁ PONUKA

na prenájom kaviarenskeho kontajnera nachádzajúceho sa v Parku Pekníkova na pozemku
parc. č. 1425 zapísanom na LV 847, k. ú. Dúbravka určeného na prevádzkovanie gastro
prevádzky - kaviarne

Názov / meno a priezvisko PETER PITVOR
Sídlo / trvalé bydlisko BYSTRICKÁ 4, 90201 PEZINOK
IČO / dátum narodenia
Štatutárny zástupca PETER PITVOR - SZČO
Telefónne číslo
E-mailová adresa

Predkladám/predkladáme túto záväznú ponuku na prenájom kaviarenskeho kontajnera nachádzajúceho sa v Parku Pekníkova na pozemku parc. č. 1425 zapísanom na LV 847, k.ú. Dúbravka určeného na prevádzkovanie gastro prevádzky – kaviarne:

Výška mesačného nájomného za kaviarenský kontajner ponúknutá v prospech vyhlasovateľa po zohľadnení výdavkov na zabezpečenie starostlivosti o čistotu a poriadok v sanitárnom kontajneri je:

251 _____ Eur mesačne
(slovom: DVESTOPÄŤDESIATJEDEN _____ EUR/mesiac)

Ďalej predkladáme ako samostatné prílohy:

- podnikateľský zámer, rozsah a obsah ponuky sortimentu, program a aktivity,
- referencie a doterajšie skúsenosti v oblasti predaja občerstvenia.

V BRATISLAVE, dňa 29.5.2025 _____

vlastnoručný podpis

Podnikateľský zámer

k verejnej obchodnej súťaži na prenájom kaviarenského kontajnera v Parku Pekníkova

Názov prevádzky:

Eli Guli – bublinkové osvieženie a sladké chvíle v srdci parku

1. Cieľ podnikania

Prevádzka Eli Guli prinesie návštevníkom Parku Pekníkova osviežujúce a chutné občerstvenie s dôrazom na kvalitné nápoje, zdravé sladkosti a komunitný program pre deti aj dospelých. Naším cieľom je vytvoriť bezpečné, hravé a príjemné miesto pre všetkých, ktorí si chcú oddýchnuť, osviežiť sa a zabaviť.

2. Hlavná ponuka sortimentu

Nápoje

- Bubble tea bez mlieka – rôzne príchute, ideálne pre deti a dospelých
- Káva (expresso, americano, cappuccino)
- Čaje (ovocné, bylinkové, zelené)
- Balené vody a prírodné džúsy

Jedlo

- Vafle:
 - Sladké vaflové košíčky s čerstvým sezónnym ovocím
 - Slané vafle s dipom (napr. syrový, bylinkový, cesnakový)
 - Doplnkový tovar:
 - Zdravé sladkosti (bez konzervantov, bio tyčinky, ovocné pásiky)
 - Zdravé chrumky (napr. sušené ovocie, kukuričné chrumky)
-

3. Štýl servírovania a bezpečnosť

- Na sedenie pri stoloch: vratný riad (sklo, porcelán)
 - Na konzumáciu v pohybe po ihrisku: bezpečné plastové a papierové riady, najmä kvôli deťom
-

4. Doplnkové aktivity a programy

Počas víkendov a prázdnin budeme pravidelne organizovať program pre deti:

- Maľovanie na tvár
- Detské diskotéky
- Súťaže a hry
- Programy s animátormi

Spolupráca

Plne podporujeme a budeme spolupracovať na akciách organizovaných mestskou časťou Dúbravka – napríklad Dúbravské hody, detský deň, komunitné veci a ďalšie podujatia.

5. Prevádzková doba

- Leto (apríl – september): denne 9:00 – 20:30
- Zima (október – marec): denne 10:00 – 19:30

(Prevádzka sa bude vždy riadiť otváracími hodinami Parku Pekníkova.)

6. Starostlivosť o sanitárny kontajner

Zaviazali sme sa k dennej starostlivosti o čistotu sanitárneho kontajnera, vrátane:

- ranného otvárania a večerného zatvárania
 - každodenného čistenia (podlahy, sanitárne zariadenia)
 - dopĺňania hygienických potrieb
 - okamžitého riešenia mimoriadnych situácií
-

7. Ekologický prístup

- Podpora opakovanie použiteľného riadu a minimalizácia odpadu
- Separovaný zber odpadu
- Ekologické čistiace prostriedky
- Spolupráca s lokálnymi dodávateľmi a malovýrobcami

8. Navrhovaná výška nájomného

Na základe zohľadnenia: plnej infraštruktúry kaviarenskeho kontajnera,

- . atraktívnej lokality v Parku Pekníková,
- . našej vízie celoročného a komunitne orientovaného prevádzkovania, navrhujeme nájomné vo výške 250 eur mesačne, čo zodpovedá bežnej sadzbe za podobné priestory v

Dúbravke. Sme pripravení túto sumu pravidelne platiť a byť spoľahlivým a aktívnym nájomcom.

9. Záver

Veríme, že prevádzka Eli Guli oživí Park Pekníková a stane sa miestom, kde sa stretávajú rodiny a priatelia. Sme pripravený vytvoriť príjemné a bezpečné prostredie, ktoré bude obohacovať komunitný život v Dúbravke počas celého roka.

Ďakujeme za zváženie našej ponuky a tešíme sa na príležitosť spolupracovať.

Príloha – Referencie a skúsenosti v oblasti predaja občerstvenia

Meno/SPOLOČNOSŤ:

Peter Pitvor

Doterajšie skúsenosti v oblasti gastro a občerstvenia

- Viac ako 20 rokov skúseností v gastronómii ako kuchár, čašník, barman a barista.
 - Prax v reštauračných prevádzkach aj v priamom kontakte so zákazníkmi.
 - 4 sezóny stánkového predaja jedál a nápojov na vinobraniach:
 - 3 x Pezinské vinobranie
 - 1 x Račianske vinobranie (Bratislava-Rača)
 - Skúsenosti so sezónnym predajom aj s obsluhou v exteriérových podmienkach.
 - Vlastné zabezpečenie logistiky, hygieny, obsluhy a dodržiavania bezpečnostných pravidiel.
-

Spolupráca s verejným a komunitným sektorom

- Aktívna účasť na miestnych podujatiach a komunitných akciách
 - Ochota spolupracovať s mestskou časťou Bratislava-Dúbravka na všetkých kultúrno-spoločenských aktivitách.
-

Zámer do budúcnosti

Prevádzka Eli Guli bude rozvíjať tieto dlhoročné skúsenosti do formy stabilnej a komunitne prospešnej kaviarne.

Cieľom je ponúknuť kvalitné občerstvenie, bezpečné pre deti a aktívne sa zapájať do Komunitného života v Parku Pekníkova.