



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

ZÁPISNICA

z vyhodnotenia ponúk predložených v obchodnej verejnej súťaži na uzavretie nájomnej zmluvy k novozakúpenému kaviarenskému kontajneru v Parku Pekníkova, na pozemku parc. č. 1425, zapísanom na LV č. 847, k. ú. Dúbravka.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka (ako vyhlasovateľ) vyhlásila obchodnú verejnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k novozakúpenému kaviarenskému kontajneru v Parku Pekníkova, na pozemku parc. č. 1425, zapísanom na LV č. 847, k. ú. Dúbravka.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „Podmienky OVS“) zverejnila mestská časť na svojom webovom sídle www.dubravka.sk dňa 23.01.2026.

V lehote určenej na predkladanie cenových ponúk boli predložené nasledovné ponuky:

- Mário Frank**, Športová 385/2, 906 38 Rohožník
Navrhovaná výška mesačného nájomného **340,00 EUR**
- BALUARTE s. r. o.**, IČO: 553 365 852, Kudláková 3, 841 01 Bratislava
Navrhovaná výška mesačného nájomného **150,00 EUR**
- FITWORLD s. r. o.**, IČO: 50 368 958, Kupeckého 8, Bratislava
Navrhovaná výška mesačného nájomného **600,00 EUR**
- MDK group, s. r. o.**, IČO: 57 157 821, Beňadická 15, 851 06 Bratislava
Navrhovaná výška mesačného nájomného **661,00 EUR**
- Tatiana Gažová**, Hornádska 24, 821 07 Bratislava
Navrhovaná výška mesačného nájomného **310,00 EUR**
- Mgr. Monika Recká Turanská**, IČO: 57 483 957, Gallayova 37, 841 02 Bratislava
Navrhovaná výška mesačného nájomného **665,00 EUR**
- Bc. Ľubomír Bednár**, IČO: 520 25 578, Popovová 17, 841 01 Bratislava-Dúbravka
Ponuka bola z dôvodu nesplnenia Podmienok OVS **vylúčená zo súťaže.**
- Martin Omasta**, IČO: 44 097 484, Ipeľská 5, Bratislava
Ponuka bola z dôvodu nesplnenia Podmienok OVS **vylúčená zo súťaže.**

V súlade s bodom 10 Podmienok OVS boli pri hodnotení súťažných návrhov rozhodujúce nasledovné kritéria:

- 20% váha Kritérium č. 1: predložený podnikateľský zámer, rozsah a obsah ponuky sortimentu, program a aktivity,
- 20% váha Kritérium č. 2: referencie doterajšie a skúsenosti záujemcu v oblasti predaja občerstvenia,
- 60% váha Kritérium č. 3: výška nájomného uvedená v cenovej ponuke

Vyhodnotenie ponúk v súlade s bodom 10 Podmienok OVS ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Na základe zverejnených Podmienok OVS sa víťazom súťaže stáva

- **MDK group, s. r. o.,** IČO: 57 157 821, Beňadická 15, 851 06 Bratislava.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Ponuky vyhodnotila komisia zložená:

- JUDr. Tomáš Buzinger
- Ing. Juraj Horan
- Ing. Rastislav Bagar
- Ing. Mária Smiešková
- JUDr. Jarmila Machajdíková

Príloha č. 1:

Vyhodnotenie ponúk v súlade s bodom 10 Podmienok OVS

V Bratislave, dňa 16.03.2026

Obchodná verejná súťaž III. (marec 2026) na prenájom kaviarenského kontajnera v Parku Pekníkova

Predkladateľ ponuky:	Ponuka č. 2 Mário Frank						Ponuka č. 3 Baluarte s.r.o.						Ponuka č. 5 FITWORLD s.r.o.						Ponuka č. 6. MDK group s.r.o.						Ponuka č. 7. Tatiana Gažová						Ponuka č. 8. Mgr. Monika Rajecká Turanská					
	Body spolu	Buzinger	Horan	Machajdíkovi	Smiešková	Bagar	Body spolu	Buzinger	Horan	Machajdíkovi	Smiešková	Bagar	Body spolu	Buzinger	Horan	Machajdíkovi	Smiešková	Bagar	Body spolu	Buzinger	Horan	Machajdíkovi	Smiešková	Bagar	Body spolu	Buzinger	Horan	Machajdíkovi	Smiešková	Bagar	Body spolu	Buzinger	Horan	Machajdíkovi	Smiešková	Bagar
Kritérium č. 1 - podnikateľský zámer, ponuka sortimentu, program a aktivity (20% váha na celkovom hodnotení)	4	0	2	1	0	1	14	1	5	2	3	3	19	5	5	2	3	4	25	6	3	6	6	4	14	2	2	3	3	4	24	6	3	6	5	4
Kritérium č. 2 - referencie a skúsenosti záujemcu (20% váha na celkovom hodnotení)	7	1	2	2	0	2	25	2	5	4	8	6	16	4	4	1	5	2	29	7	3	6	7	6	7	1	3	1	0	2	16	5	3	6	0	2
Kritérium č. 3 - výška čistého nájomného (60% váha na celkovom hodnotení)	12	2	2	2	3	3	8	0	1	0	1	6	18	4	5	4	3	2	25	6	5	6	5	3	11	2	2	1	3	3	26	6	5	7	5	3
Celkový vážený počet bodov:	9,4	12,6						17,8						25,8						10,8						23,6										

Víťazná ponuka na základe hodnotenia komisie:	Ponuka č. 6. MDK group s.r.o.
---	-------------------------------