

na prenájom kaviarenského kontajnera nachádzajúceho sa v Parku Pekníkova na pozemku parc. č. 1425 zapísanom na LV 847, k.ú. Dúbravka určeného na prevádzkovanie gastro prevádzky – kaviarne

Názov / meno a priezvisko	BALUARTE s. r. o.
Sídlo / trvalé bydlisko	Kudláková 3, 841 01 Bratislava
IČO / dátum narodenia	5336 5852
Štatutárny zástupca	Martin Fútzek
Telefónne číslo	-----
E-mailová adresa	-----

Predkladám/predkladáme túto záväznú ponuku na prenájom kaviarenského kontajnera nachádzajúceho sa v Parku Pekníkova na pozemku parc. č. 1425 zapísanom na LV 847, k.ú. Dúbravka určeného na prevádzkovanie gastro prevádzky – kaviarne:

Výška mesačného nájomného za kaviarenský kontajner ponúknutá v prospech vyhlasovateľa je:

150,00 EUR mesačne (slovom: stopäťdesiat EUR/mesiac)

Ďalej predkladáme ako samostatné prílohy:

- podnikateľský zámer, rozsah a obsah ponuky sortimentu, program a aktivity,
- referencie a doterajšie skúsenosti v oblasti predaja občerstvenia.

V Bratislave, dňa 5. 3. 2026

vlastnoručný podpis

Podnikateľský zámer

Cieľom projektu je vybudovať modernú, estetickú a funkčnú kaviareň, ktorá bude poskytovať kvalitné nápoje a doplnkový sortiment, pričom sa stane prirodzeným miestom stretávania obyvateľov a návštevníkov parku. Doplnkovým sortimentom zároveň splní aj funkciu stánku rýchleho občerstvenia formou predaja cez okienko. Prevádzka bude orientovaná hlavne na vysokú kvalitu produktov, profesionálny zákaznícky servis a ekologický a udržateľný prístup.

Vnútrotný priestor s možnosťou využitia priľahlého vonkajšieho sedenia bude mať charakter útulnej kaviarne s príjemným posedením aj v prípade nepriaznivého počasia resp. v zimných mesiacoch. Podávané nápoje a jedlá budú servírované v porceláne, v skle, nerezovým príborom.

Nápoje a pochutiny určené na konzumáciu mimo vnútorných priestorov so sebou budú servírované cez predajné okienko vo vratných plastových pohároch, papierovom riade.

Sortiment podávaných produktov bude zostavený zo stáleho ako aj sezónneho sortimentu. Nápoje okrem kvalitných kávových nápojov budú tvoriť sýtené a nesýtené nápoje, čaje, džúsy, ovocné šťavy, domáce limonády atď. Ponuka pochutín a jedál bude pozostávať z drobných čerstvých pekárenských výrobkov (croissanty, bratislavské rožky, moravské koláče, pagáče atd) pannini, toasty, hot dog, cukrovinky, popcorn. V letných mesiacoch plánujeme predaj kvalitnej točenej zmrzliny a ľadovej drte. V zime horúca čokoláda, detský punč, pečené čaje a iné horúce nealko nápoje. Sortiment bude flexibilne upravovaný podľa potrieb zákazníkov a sezónnosti.

Plánujeme sa aktívne zapájať do komunitných ako aj ostatných podujatí organizovaných mestskou časťou, organizovať tematické a sezónne akcie (MDD, Mikuláš, vianočná kapustnica, halloween a pod.).

V nadväznosti na vyššie spomínaný zámer a charakter prevádzky budú priestory vybavené potrebným profesionálnym zariadením (pákový kávovar, mlynec, grill, chladiaca vitrína a pod.), vkusným zároveň funkčným a kapacitne vyhovujúcim interiérovým posedením.

Referencie a skúsenosti

- Osem rokov prevádzkujem a vediem kaviareň BaluarteCaffe Budatínska 75, Bratislava – Petržalka, [www. baluartecaffe.sk](http://www.baluartecaffe.sk), google – recenzie 4,5 (249 recenzií)
- Prevádzkovanie stánkov občerstvenia — kaviarne pri projektoch COSMOS, Šmolkovia, Šmolkovská dedinka/herňa. JVS Group p.
- Prevádzka bufetov na výstavách InchebaExpo — Motocykel, Moddom, Coneco, Interbeauty, Dni Vianoc (2020 — 2026), Incheba a.s.
Prevádzka bufetu pri ľadovej ploche na dostihovej dráhe v Petržalke, zima 2023/24
- Zabezpečovanie vianočných trhov, záver školského roka občerstvenie, kávový a zmrzlinový servis (2023 — 2026) Súkromná ZŠ pre intelektovo nadané deti Bratislava,
- Disponujem potrebným vzdelaním na vedenie a prevádzkovanie zariadení v oblasti gastronómie (Hotelová akadémia Piešťany, Ekonomická univerzita Bratislava) a od roku 2018 sa venujem výlučne podnikaniu v gastronómii. Som rodený Dúbravčan a celý život žijem v Dúbravke. Aktuálne je moje podnikanie viazané na územie MČ Petržalka. Zapojením sa do tohto projektu by som rád prispel k oživeniu a k zveľadeniu parku Pekníkova v mestskej časti kde mám množstvo priateľov a známych.