

na prenájom kaviarenského kontajnera nachádzajúceho sa v Parku Pekníkova na pozemku parc. č. 1425 zapísanom na LV 847, k.ú. Dúbravka určeného na prevádzkovanie gastro prevádzky – kaviarne

Názov / meno a priezvisko	MDK group s. r. o.
Sídlo / trvalé bydlisko	Beňadická 15, 851 06 Bratislava
IČO / dátum narodenia	57 157 821
Štatutárny zástupca	Martin Dužek
Telefónne číslo	-----
E-mailová adresa	-----

Predkladám/predkladáme túto záväznú ponuku na prenájom kaviarenského kontajnera nachádzajúceho sa v Parku Pekníkova na pozemku parc. č. 1425 zapísanom na LV 847, k.ú. Dúbravka určeného na prevádzkovanie gastro prevádzky – kaviarne:

Výška mesačného nájomného za kaviarenský kontajner ponúknutá v prospech vyhlasovateľa je:

661,00 EUR mesačne (slovom: šesťstošesťdesiatjeden EUR/mesiac)

Ďalej predkladáme ako samostatné prílohy:

- podnikateľský zámer, rozsah a obsah ponuky sortimentu, program a aktivity,
- referencie a doterajšie skúsenosti v oblasti predaja občerstvenia.

V Bratislave, dňa 5. 3. 2026

vlastnoručný podpis

Podnikateľský zámer – Prenájom kaviarenskeho kontajnera v parku Pekníkova

Predkladateľ týmto predkladá podnikateľský zámer do verejného obstarávania vyhláseného mestskou časťou Mestská časť Bratislava-Dúbravka na prenájom kaviarenskeho kontajnera v lokalite Park Pekníkova.

1. Predstavenie žiadateľa a doterajšie skúsenosti

Žiadateľ je prevádzkovateľom troch školských bufetov, ktoré úspešne fungujú na základných a stredných školách. (ZŠ Drieňová, ŽŠ Železničná, Gym. Tomášikova) Prevádzky sú hodnotené pozitívne zo strany vedenia škôl, pedagógov, rodičov aj samotných žiakov.

Hlavnými piliermi nášho podnikania sú:

- dôraz na kvalitu surovín,
- čerstvosť a každodenná príprava,
- hygienický štandard,
- cenová dostupnosť,
- profesionálny a ústretový prístup.

Súčasťou predkladanej ponuky bude aj písomná referencia riaditeľky školy (podpísaná a opečiatkovaná), ktorá potvrdzuje spokojnosť s poskytovanými službami, kvalitou sortimentu a spoľahlivosťou prevádzky.

Skúsenosti s prevádzkou zariadení orientovaných primárne na deti a mládež predstavujú významnú výhodu pri plánovaní kaviarne v parku Vašej mestskej časti, ktorý je prirodzeným miestom stretávania rodín s deťmi.

2. Podnikateľský zámer

Cieľom projektu je vytvoriť kultivovaný, bezpečný a kvalitný gastronomický bod v parku, ktorý bude slúžiť:

- rodinám s deťmi,
- mládeži,
- seniorom,
- návštevníkom športovísk a oddychových zón.

Zámerom je nadviazať na výborné referencie zo školských prevádzok, zachovať vysoký štandard kvality a zároveň udržať cenovú dostupnosť pre širokú verejnosť.

Prevádzka bude:

- orientovaná na čerstvú prípravu,
 - hygienicky zabezpečená v súlade s platnou legislatívou,
 - personálne obsadená skúsenými pracovníkmi,
 - esteticky a vizuálne prispôbena parkovému prostrediu.
-

3. Rozsah a obsah ponuky sortimentu

Sortiment je navrhnutý tak, aby pokrýval potreby rýchleho občerstvenia, sladkých aj slaných jedál, nápojov a sezónnych produktov.

A) Hlavné menu –

Plnené croissanty (čerstvo pripravované):

- pistáciový krém
- Nutella
- šunka a syr
- pesto, mozzarella a paradajka

Hot dogy

- klasická „stará dobrá“ verzia s kvalitným párkom
- možnosť doplnkov (cibuľka, horčica, kečup)

Pizza slice (z domáceho pizza cesta)

- saláma, syr, kukurica
- šunka, syr, kukurica

Pizza bude pripravovaná z vlastného cesta, s dôrazom na kvalitu a čerstvosť.

Wrapy

- s grilovaným mäsom
- so šunkou a syrom

Panini

- rôzne kombinácie syrov, šunky, zeleniny
- zapékané na profesionálnom grile

B) Sladký sortiment

Palacinky (čerstvo pripravované)

- džem
- Nutella

Domáce dezerty

- maková a orechová štrúdl'a
- cheesecaky rôznych príchuť

Dezerty budú pripravované z kvalitných surovín

C) Zmrzlina

Ponúkaná bude kvalitná talianska zmrzlina v rôznych príchuťach – čokoláda, vanilka, jahoda, pistácia, ovocné sorbety a sezónne špeciality.

D) Nápoje

Kávový sortiment

Prevádzka bude vybavená novým profesionálnym dvojpákovým kávovarom. V ponuke budú:

- espresso
- lungo
- cappuccino
- latte macchiato
- flat white
- espresso tonic (sezónne)

Používaná bude kvalitná káva s dôrazom na správnu prípravu.

Čapované nápoje

- Kofola
- malinovka
- nealkoholický radler

Domáce nápoje

- domáce limonády z čerstvého ovocia
- domáci broskyňový ľadový čaj

Cieľom je ponúknuť alternatívu k bežným sladeným nápojom vo forme kvalitných domácich produktov.

Menu predkladáme aj v grafickej podobe v dizajne, aký využívame aj na školách

4. Program a aktivity pre verejnosť

Zámerom nie je vytvoriť len predajný stánok, ale komunitný bod v parku.

Plánované aktivity (v spolupráci a po odsúhlasení mestskou časťou):

- maľovanie na tvár pre deti počas víkendov
- animátori s detským programom
- tematické víkendy (napr. Taliansky víkend, Mexický víkend, Slovenské špeciality)
- mini súťaže pre deti
- rodinné dni
- spolupráca so školami a komunitnými združeniami

Cieľom je podporiť komunitný život, zvýšiť atraktivitu parku a vytvoriť príjemnú atmosféru pre rodiny.

5. Cieľová skupina

- rodiny s deťmi
- návštevníci detských ihrísk
- mladí ľudia
- seniori
- športovci a rekreační návštevníci parku

Vzhľadom na doterajšie skúsenosti s detským zákazníkom je prevádzkovateľ pripravený vytvoriť bezpečné a priateľské prostredie s citlivým prístupom k deťom.

6. Prínos pre mestskú časť

Realizáciou projektu vznikne:

- kultivovaná a estetická prevádzka
- rozšírenie služieb pre návštevníkov parku
- podpora komunitného života
- vytvorenie pracovných miest
- zodpovedná a spoľahlivá prevádzka s preukázateľnými referenciami

Zámerom je dlhodobá a stabilná spolupráca, ktorá bude prínosom pre obyvateľov aj návštevníkov mestskej časti.

Záver

Predkladaný podnikateľský zámer vychádza z reálnych skúseností s úspešnou prevádzkou gastronomických zariadení orientovaných na deti a rodiny. Hlavným cieľom je priniesť do parku kvalitnú, cenovo dostupnú a kultivovanú prevádzku, ktorá sa stane prirodzenou súčasťou komunitného života.

Veríme, že naša ponuka spĺňa požadované kritériá a bude prínosom pre rozvoj služieb v danej lokalite.

MDK group s.r.o



Prevádzka Pekníkova

Menu

Otváracie hodiny:
pon-ne 10:00 - 20:45

CROISSANT

- pistácia **2,90 €**
- nutella
- šunka, syr, zelenina **3,30 €**
- pesto a mozzarella

PALACINKY 2 KS

- nutella, banán, šľahačka **2,90 €**
- džem, šľahačka, topping

HOT-DOG

- horčica/kečup **2 €**

PIZZA SLICE **2,90 €**

Z DOMÁCEHO CESTA

- šunka, syr, kukurica
- saláma, syr, kukurica

PANINI

- šunka a syr **3,90 €**
- BBQ kuracie

WRAP

- italia **3,70 €**
- mexico

Dezerty

Štrúdľa **2,80 €**

- maková s visňami
- orechová s jablkami

Cheesecake **2,60 €**

- čučoriedkový

Zmrzlina

KOPČEK

- podľa výberu **1,30 €**

Káva

ESPRESSO / LUNGO **1,50 €**

DOPPIO **1,90 €**

CAPPUCINO **2,10 €**

CAFFE LATTE **2,40 €**

FLAT WHITE **2,50 €**

Nápoje

DOMÁCE ICE TEA

broskyňové

• 0,4 L, s ľadom

2,80 €

LIMONÁDY **2,70 €**

• 0,5 L, s ľadom

Mango a marakuja

Citrón, baza a mäta

Levanduľa

**Uhrádza sa aj vratná
záloha za pohár !**

2 €

Čapovaná kofola/malina

0,3 L **1,50 €**

0,5 L **2 €**

Čapovaný radler nealko

0,3 L **1,80 €**

0,5 L **2,50 €**

**FLAŠKOVÉ NEALKO
PODĽA PONUKY !**



REFERENCIA NA PREVÁDZKOVATEĽA ŠKOLSKÉHO BUFETU

Táto referencia sa vydáva na žiadosť prevádzkovateľa školského bufetu.

Týmto ako riaditeľka Gymnázia Ladislava Novomeského, Tomášikova 2, Bratislava, potvrdzujem, že s prevádzkovateľom školského bufetu MDK group s.r.o. máme uzatvorenú Zmluvu o nájme dva mesiace. Počas tohto obdobia prebieha spolupráca bez problémov a zo strany žiakov aj rodičov evidujeme pozitívne ohlasy na poskytované služby.

Prevádzkovateľ zabezpečuje prevádzku bufetu spoľahlivo a v súlade s dohodnutými podmienkami. Komunikácia s vedením školy je korektná a vecná, pričom prípadné otázky alebo požiadavky sú riešené operatívne.

Sortiment ponúkaných produktov je primeraný školskému prostrediu a veku žiakov. Ponuka je pestrá, založená na čerstvých produktoch a obsahuje aj zdravšie možnosti občerstvenia vhodné pre školské prostredie. Prevádzka je udržiavaná v primeranom hygienickom štandarde a personál pristupuje k žiakom slušne a ústretovo.

Príjemným sprievodným javom prevádzky je aj to, že pri príprave čerstvého občerstvenia sa často šíri vôňa čerstvých palacínok, croisantov, pizze či ďalších produktov do priestorov školy, čo vytvára príjemnú atmosféru, ktorú si žiaci aj zamestnanci obľúbili.

Na základe doterajšej skúsenosti hodnotíme spoluprácu ako bezproblémovú a veríme, že bude pokračovať aj naďalej v rovnakom duchu.

V Bratislave, dňa 5.3.2026

Mgr. Katarína Sedmáková

riaditeľka školy

Referencie a doterajšie skúsenosti v oblasti predaja občerstvenia — naše zhrnutie

V oblasti predaja občerstvenia pôsobíme dlhodobo a stabilne, pričom aktuálne prevádzkujeme tri školské bufety na školách. Naše skúsenosti sú postavené na každodennej praxi v prostredí, kde je nevyhnutná nielen kvalita a čerstvosť ponuky, ale aj vysoká miera zodpovednosti, spoľahlivosti a kultivovaného vystupovania.

Počas prevádzky sme si vybudovali veľmi dobré vzťahy s vedením škôl, pedagogickými pracovníkmi, rodičmi aj samotnými žiakmi. Mimoriadne si zakladáme na otvorenej a korektnej komunikácii, flexibilita a schopnosti reagovať na požiadavky či podnety bez zbytočných prietáhov. Práve schopnosť pracovať s detským zákazníkom, komunikovať trpezlivo a priateľsky, no zároveň profesionálne, považujeme za jednu z našich najväčších predností.

Naša ponuka je postavená na čerstvých produktoch, vyváženom sortimente a cenovej dostupnosti. Dbáme na hygienu, estetiku predaja a celkovú kultúru prevádzky. Pravidelne prinášame nové produkty, pričom rešpektujeme potreby cieľovej skupiny. Samozrejmosťou je dodržiavanie všetkých legislatívnych a hygienických požiadaviek.

Dôkazom kvality našich služieb je spokojnosť vedenia škôl, ktorú dokladáme písomnou referenciou riaditeľky školy, potvrdzujúcou našu spoľahlivosť, profesionalitu a nadštandardnú spoluprácu.

Naše doterajšie skúsenosti nám dávajú pevný základ pre rozšírenie pôsobenia aj mimo školského prostredia, pričom si zachováme rovnaké hodnoty — kvalitu, ústretovosť, férový prístup a zodpovednosť voči zákazníkom aj partnerom.

MDK group s.r.o