

na prenájom kaviarenského kontajnera nachádzajúceho sa v Parku Pekníkova na pozemku parc. č. 1425 zapísanom na LV 847, k.ú. Dúbravka určeného na prevádzkovanie gastro prevádzky – kaviarne

Názov / meno a priezvisko	Tatiana Gažová
Sídlo / trvalé bydlisko	Hornádska 24, 821 07 Bratislava
IČO / dátum narodenia	-----
Štatutárny zástupca	-----
Telefónne číslo	-----
E-mailová adresa	-----

Predkladám/predkladáme túto záväznú ponuku na prenájom kaviarenského kontajnera nachádzajúceho sa v Parku Pekníkova na pozemku parc. č. 1425 zapísanom na LV 847, k.ú. Dúbravka určeného na prevádzkovanie gastro prevádzky – kaviarne:

Výška mesačného nájomného za kaviarenský kontajner ponúknutá v prospech vyhlasovateľa je:

310,00 EUR mesačne (slovom: tristodesať EUR/mesiac)

Ďalej predkladáme ako samostatné prílohy:

- podnikateľský zámer, rozsah a obsah ponuky sortimentu, program a aktivity,
- referencie a doterajšie skúsenosti v oblasti predaja občerstvenia.

V Bratislave, dňa 4. 3. 2026

vlastnoručný podpis

PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER

Prevádzka gastro stánku „Peknička – Dúbravka“

Mestská časť Dúbravka

1. Identifikačné údaje

Obchodné meno prevádzky: Peknička – Dúbravka

Forma podnikania: živnosť

Miesto realizácie: športovo-rekreačný areál v MČ Dúbravka

Názov „Peknička“ evokuje príjemné, lokálne a komunitné miesto. Podnadvpis „Dúbravka“ jasne komunikuje príslušnosť k mestskej časti a podporuje budovanie lokálnej identity projektu.

V prípade úspechu vo verejnej obchodnej súťaži bude vypracovaná profesionálna vizuálna identita vrátane loga, ktorá zabezpečí jednotný a kultivovaný vizuálny prejav prevádzky vo verejnom priestore.

2. Vízia a strategický cieľ projektu

Cieľom projektu je vybudovať stabilnú, profesionálne riadenú a dlhodobo udržateľnú gastro prevádzku, ktorá bude:

- prirodzeným zázemím pre rodiny s deťmi,
- podporou aktívneho životného štýlu,
- kultivovaným doplnkom verejného priestoru,
- spoľahlivým partnerom mestskej časti.

Ambíciou projektu nie je iba predaj občerstvenia, ale vytvorenie bezpečného, estetického a kvalitne spravovaného miesta, ktoré prispeje k zvýšeniu atraktivity lokality.

3. Odborné skúsenosti a garancia profesionality

V oblasti gastronómie pôsobím viac ako 10 rokov pričom mám tento odbor zároveň aj vyštudovaný. Počas svojej praxe som získala skúsenosti s:

- vedením reštauračných a kaviarenských prevádzok,
- riadením tímu zamestnancov,
- tvorbou ponuky a cenotvorbou,
- kontrolou nákladov a zásobovaním,

- dodržiavaním hygienických a bezpečnostných štandardov,
- ekonomickým plánovaním prevádzky.

Projekt je postavený na reálnych skúsenostiach z praxe a zodpovednom finančnom plánovaní.

4. Koncept prevádzky a sortiment

Predmetom podnikateľského zámeru je prevádzkovanie existujúceho gastro kontajnera, ktorý je vo vlastníctve mestskej časti a je ponúkaný do nájmu v rámci verejnej obchodnej súťaže.

Zámerom je zabezpečiť jeho profesionálne, estetické a ekonomicky stabilné využívanie ako modernú gastro prevádzku s komunitným charakterom.

Prevádzka „Peknička – Dúbravka“ bude fungovať ako kultivovaný a kvalitne spravovaný bod občerstvenia v športovo-rekreačnom areáli, s dôrazom na:

- bezpečnosť návštevníkov,
- čistotu a údržbu okolia,
- profesionálny prístup k zákazníkom,
- rešpektovanie charakteru verejného priestoru.

Interiér kontajnera bude zariadený funkčne a esteticky, v súlade s hygienickými normami a požiadavkami prevádzky.

Sortiment bude zahŕňať:

- kvalitnú kávu a teplé nápoje,
- studené a osviežujúce nápoje,
- smoothie a proteínové nápoje,
- ľahké teplé a studené jedlá,
- čerstvé šaláty,
- menšie koláče, pagáče a pečivo,
- ovocné a jogurtové poháre,
- plnohodnotné detské porcie zo základných surovín,
- desiatové balíčky pre deti,
- kopčekovú zmrzlinu počas sezóny.

Osobitný dôraz bude kladený na detský segment a športovo aktívnych návštevníkov, pričom cieľom je ponúknuť kvalitnú a výživovo vyváženú alternatívu k bežnému rýchlemu občerstveniu.

5. Terasa a architektonické riešenie

Pred prevádzkou bude vytvorená menšia terasa s kapacitou 2 – 4 stolov.

Slnečníky a tienenie:

Slnečníky budú obstarané na vlastné náklady prevádzky a umiestnené výhradne v prípade udelenia povolenia zo strany mestskej časti.

Vzhľadom na to, že sa v priestore nachádza asfaltová plocha, ktorá sa počas letných mesiacov výrazne prehrieva, cieľom ich umiestnenia je zabezpečiť návštevníkom komfortné a bezpečné posedenie pri pokrme alebo nápojoch v tieni v blízkosti prevádzky.

Slnečníky budú stabilne ukotvené a riešené tak, aby neobmedzovali priechodnosť priestoru ani bezpečný pohyb detí.

Interiér

V interiéri budú 2 – 4 miesta na sedenie pre prípad nepriaznivého počasia. Celkové riešenie bude funkčné, hygienické a esteticky zladené s prostredím.

6. Celoročná prevádzka a sezónny koncept

Prevádzka je plánovaná ako celoročná.

V chladnejšom období bude koncept prispôsobený sezóne, napríklad formou vianočného stánku s ponukou:

- teplých nápojov,
- horúcej čokolády,
- čaju a punču (nealko),
- drobného sezónneho občerstvenia.

Cieľom je zachovať život v priestore aj mimo hlavnej sezóny.

7. Personálne zabezpečenie

Prevádzka bude vedená osobne mojou osobou.

V prípade vyššej návštevnosti (víkendy, letná sezóna, športové podujatia, komunitné akcie) bude prevádzka posilnená brigádnikmi. Personál bude vyberaný s dôrazom na spoľahlivosť, profesionálne vystupovanie a dodržiavanie hygienických štandardov.

8. Otváracie hodiny

Otváracie hodiny budú flexibilne prispôsobené režimu parku a návštevnosti športovo-rekreačného areálu.

Prevádzka bude otvorená najmä počas popoludňajších hodín, víkendov, športových turnajov a sezónne exponovaných období, pričom budú rešpektované pokojové hodiny a komfort obyvateľov.

9. Podpora športových podujatí a turnajov

Prevádzka bude aktívne reagovať na organizované športové aktivity v areáli, ako sú:

- detské turnaje,
- komunitné športové dni,
- amatérske ligy,
- sezónne športové podujatia,
- Pohybové hry.

Počas týchto akcií bude zabezpečené personálne posilnenie a prispôsobená ponuka (pitný režim, balíčky pre tímy, zdravšie snacky).

Prevádzka sa tak stane prirodzeným zázemím pre účastníkov aj návštevníkov podujatí.

10. Ekonomická udržateľnosť projektu

Projekt je postavený na realistickom finančnom modeli, ktorý zohľadňuje sezónnosť exteriérovej prevádzky, výkyvy počasia, personálne náklady, energie a zásobovanie.

Navrhovaná výška nájomného: 310 € mesačne

Táto suma predstavuje vyvážený a dlhodobu udržateľný záväzok. Nájomné je nastavené tak, aby bolo pravidelne plniteľné aj v období nižšej sezóny a neohrozovalo stabilitu prevádzky.

Ekonomický model počíta s vyššími tržbami počas jari a leta, ktoré kompenzujú slabšie obdobie, pričom zimný koncept pomáha zmierňovať sezónne výkyvy.

Cieľom je zabezpečiť kontinuitu služieb a eliminovať riziko predčasného ukončenia nájomného vzťahu.

11. Zdroje financovania projektu

Projekt bude financovaný primárne z vlastných súkromných finančných zdrojov.

Tieto zdroje budú použité na:

- technologické vybavenie prevádzky,
- zariadenie interiéru a exteriérovej terasy,
- nákup počiatočných zásob,
- marketing a vizuálnu identitu,
- pokrytie prevádzkových nákladov počas úvodnej fázy.

V prípade potreby bude financovanie doplnené podnikateľským úverom ako podporným nástrojom pre zabezpečenie plynulého rozbehu alebo ďalšieho rozvoja.

Podrobný rozpočet projektu v súčasnosti nie je zverejnený. V prípade úspechu vo verejnej obchodnej súťaži som pripravená rozpočet predložiť pri podpise zmluvy alebo dodatočne na vyžiadanie mestskej časti.

Projekt nie je závislý výlučne od budúcich tržieb a disponuje finančným krytím pre stabilný rozbeh.

12. Zodpovednosť voči verejnému priestoru

Prevádzka bude zabezpečovať:

- pravidelné udržiavanie čistoty v okolí,
- podporu triedenia odpadu,
- používanie ekologickejších obalov,
- základné vybavenie prvej pomoci,
- estetický vzhľad prevádzky.

Rešpekt k verejnému priestoru a bezpečnosti návštevníkov je základným princípom projektu.

Záver

„Peknička – Dúbravka“ je projekt postavený na odborných skúsenostiach, realistickom ekonomickom modeli a zodpovednom prístupe k verejnému priestoru.

Som pripravená prevziať plnú zodpovednosť za kvalitu, bezpečnosť a stabilitu prevádzky a budovať dlhodobé partnerstvo s mestskou časťou.

Mojím cieľom je vytvoriť miesto, ktoré nebude len stánkom s občerstvením, ale stabilnou a dôveryhodnou súčasťou Dúbravky – miestom, na ktoré môže byť samospráva aj obyvatelia hrdí.