

## **Obchodná verejná súťaž**

**na predaj nebytového priestoru - garáže č. 907 v bytovom dome na Bujnákovej 21,  
Bratislava, vo výmere 16,40 m<sup>2</sup>**

mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava,

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru – garáže č. 907 v bytovom dome na Bujnákovej 21, k. ú. Dúbravka, súp. č. 1840, vo výmere 16,40 m<sup>2</sup>.

### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

#### **1. Vyhlasovateľ**

mestská časť Bratislava-Dúbravka  
Žatevná 2, 844 02 Bratislava  
v zastúpení: RNDr. Martin Zaťovič - starosta  
IČO: 00 603 406  
DIČ: 2020919120 2.

#### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nebytového priestoru – garáže č. 907 nachádzajúcej sa v suteréne bytového domu na Bujnákovej 21, k. ú. Dúbravka, súp. č. 1840, vo výmere 16,40 m<sup>2</sup> a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 2221/1 o výmere 231 m<sup>2</sup>, parcela č. 2222/1 o výmere 240 m<sup>2</sup>, parcela č. 2223/1 o výmere 236 m<sup>2</sup>, parcela č. 2224/1 o výmere 230 m<sup>2</sup>, parcela č. 2225/1 o výmere 253 m<sup>2</sup>, parcela č. 2226/1 o výmere 282 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 1639/361295, list vlastníctva č. 3385 (ďalej len „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

#### **3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa**

Meno a priezvisko: JUDr. Ivana Krišková  
Telefónne číslo: 02/69202525  
e-mail: ivana.kriskova@dubravka.sk

#### 4. Termín obhliadky

Záujemcovia o kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže s vyššie uvedenou kontaktnou osobou vyhlasovateľa dňa 24.10.2023 na základe predchádzajúcej dohody.

Výdavky spojené s obhliadkou predmetu obchodnej verejnej súťaže idú na ťarchu záujemcu.

#### 5. Typ zmluvy

Kúpna zmluva podľa ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

#### 6. Kúpna cena

Najnižšia kúpna cena je stanovená na sumu 23.100,00 EUR (slovom: dvadsaťtritisícsto eur), a to v zmysle Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 73/2023 zo dňa 26.09.2023.

#### 7. Spôsob podávania záväzných ponúk

7.1 Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné ponuky cez elektronickú schránku<sup>1</sup>, poštou alebo osobne v zalepenej obálke s uvedením identifikačných údajov na adresu: mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava. Záväzná ponuka musí byť označená:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – garáž č. 907, Bujnákova 21 NEOTVÁRAŤ.“

7.2 Obsahom záväznej ponuky musí byť vyplnená záväzná ponuka na predpísanom tlačive (Príloha č. 1).

7.3 Záväzné ponuky je možné podať len na vyplnenom tlačive záväznej ponuky, ktorá je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať.

7.4 Všetky záväzné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie záväzných ponúk, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle vyhlasovateľa.

#### 8. Lehota na predkladanie záväzných ponúk

8.1 Záväzné ponuky je možné predkladať v lehote do 31.10.2023. Pri záväzných ponukách doručených vyhlasovateľovi poštou je rozhodujúci dátum doručenia na adresu vyhlasovateľa.

---

<sup>1</sup> Napríklad zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov  
Obchodná verejná súťaž na predaj nebytového priestoru - garáže č. 907 v bytovom dome na Bujnákovej 21, Bratislava, vo výmere 16,40 m<sup>2</sup>

- 8.2 Predloženú záväznú ponuku nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Lehota viazanosti záväzných ponúk je do 31.12.2023.

## 9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie záväzných ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena v súlade s bodom 7 týchto podmienok.

## 10. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy

- 10.1 Doručené záväzné ponuky sa budú otvárať a vyhodnocovať dňa 01.11.2023. Vyhodnocovanie záväzných ponúk je neverejné.
- 10.2 Výsledky súťaže budú po vyhodnotení ponúk zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.dubravka.sk](http://www.dubravka.sk).
- 10.3 Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o tom, že je víťazným účastníkom súťaže. Záväzná ponuka víťazného účastníka súťaže bude predložená na schválenie starostovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
- 10.4 Neúspešní navrhovatelia budú o neúspešnosti svojho návrhu upovedomení písomne.
- 10.5 V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzavretiu kúpno-predajnej zmluvy s víťazom súťaže, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s nasledujúcim navrhovateľom, ktorý predložil druhú najvýhodnejšiu záväznú ponuku.

## 11. Práva vyhlasovateľa

- 11.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
- kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali záväzné ponuky, informovaní písomne. Zrušenie, ako aj zmeny podmienok súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.dubravka.sk](http://www.dubravka.sk),
  - v prípade nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže vyradiť záväznú ponuku z obchodnej verejnej súťaže.
- 11.2 Vyhlasovateľ bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením vyhlasovateľ uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave dňa 10.10.2023

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

## ZÁVÄZNÁ PONUKA

**do obchodnej verejnej súťaže na kúpu nebytového priestoru - garáže č. 907 v bytovom dome na Bujnákovvej 21, Bratislava, vo výmere 16,40 m<sup>2</sup>**

Názov / meno a priezvisko .....

Sídlo / trvalé bydlisko .....

IČO / dátum narodenia .....

Štatutárny zástupca .....

Telefónne číslo .....

E-mailová adresa .....

Závazná ponuka na kúpu nebytového priestoru – garáže č. 907 nachádzajúcej sa v suteréne bytového domu na Bujnákovvej 21, k. ú. Dúbravka, súp. č. 1840, vo výmere 16,40 m<sup>2</sup> a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 2221/1 o výmere 231 m<sup>2</sup>, parcela č. 2222/1 o výmere 240 m<sup>2</sup>, parcela č. 2223/1 o výmere 236 m<sup>2</sup>, parcela č. 2224/1 o výmere 230 m<sup>2</sup>, parcela č. 2225/1 o výmere 253 m<sup>2</sup>, parcela č. 2226/1 o výmere 282 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 1639/361295, list vlastníctva č. 3385.

Cenová ponuka

.....EUR za predmet kúpy  
(slovom: .....EUR)

V ..... dňa .....

\_\_\_\_\_  
vlastnoručný podpis