



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

## Obchodná verejná súťaž

na nájom objektu na ulici Karola Adlera 19 v Bratislave, so súp. číslom 2081, určené na kultúrne, športové a tanečné účely vo výmere 252,1 m<sup>2</sup>

mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 52, 841 02 Bratislava,

### v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru – objektu na ulici Karola Adlera č. 19 v Bratislave, vo výmere 252,1 m<sup>2</sup>, postavenej na pozemku parcela č. 1296.

### PODMIENKY

#### Obchodnej verejnej súťaže

##### 1. Prenajímateľ/ Vyhlasovateľ

**mestská časť Bratislava-Dúbravka**

Žatevná 52, 841 02 Bratislava

v zastúpení: RNDr. Martin Zaťovič - starosta

IČO: 00 603 406

DIČ: 2020919120

##### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nebytového priestoru - objektu nachádzajúceho sa na ulici Karola Adlera č. 19 v Bratislave, so súpisným číslom 2081, postavenom na parcele č. 1296, celom vo výmere 252,1 m<sup>2</sup>. Nebytový priestor pozostáva z týchto miestností:

Tanečná sála veľká vo výmere 157,53 m<sup>2</sup>, tanečná sála malá vo výmere 50,73 m<sup>2</sup>, vstupná hala vo výmere 29,64 m<sup>2</sup>, šatňa 10,44 m<sup>2</sup>, WC muži vo výmere 3,92 m<sup>2</sup>, WC ženy vo výmere 6,56 m<sup>2</sup>, zádverie 8,12 m<sup>2</sup>.

Účel nájmu je viazaný výlučne na tanečné a športové účely, pričom je nájomca oprávnený predmet nájmu dať, resp. dávať do podnájmu tretím osobám.

Objekt je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka zverený do správy Protokolom o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov dňom 01.08.1991, zapísaný je na liste vlastníctva č. 847, k.ú. Dúbravka.

##### 3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: JUDr. Jana Jakubkovič

Telefónne číslo: 02/69 202 543

e-mail: jana.jakubkovic@dubravka.sk

#### **4. Termín obhliadky:**

Záujemcovia o nájom predmetného objektu si môžu dohodnúť termín obhliadky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v predchádzajúcom bode týchto podmienok.

Výdavky spojené s obhliadkou nebytového priestoru idú na ťarchu záujemcu.

#### **5. Typ zmluvy**

Nájomná zmluva podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

#### **6. Cena nájmu**

Najnižšia cena nájmu je stanovená na sumu 35,- EUR za m<sup>2</sup> a rok, bez ceny za služby spojené s nájmom, a to v zmysle Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 73/2019 zo dňa 24.09.2019 .

##### **6.1** Nájomná zmluva na predmetný nebytový priestor bude uzatvorená za nasledujúcich podmienok:

1. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Účel nájmu je viazaný výlučne na kultúrne a/alebo tanečné a/alebo športové účely.
3. Nájomca bude oprávnený poskytovať priestor do podnájmu tretím osobám, pri zachovaní stanoveného účelu nájmu.

#### **7. Spôsob podávania ponúk**

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné ponuky v zalepenej obálke, na adresu mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 824 02 Bratislava alebo osobne na uvedenú adresu.

Návrh v zalepenej obálke musí byť označený:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – K. Adlera 19, Bratislava.  
NEOTVÁRAŤ.“

7.1 Obsahom záväznej ponuky musí byť vyplnená záväzná ponuka (Príloha č. 1).

7.2 Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorá je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať.

#### **8. Lehota na predkladanie ponúk**

Záväzné ponuky je možné predkladať v lehote do **15.11.2019**. Pri záväzných ponukách doručených vyhlasovateľovi poštou, je rozhodujúci dátum doručenia na adresu vyhlasovateľa.

8.1 Predloženú ponuku nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Lehota viazanosti záväzných ponúk je do 15.01.2020 .

#### **9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknuté nájomné v súlade s bodom 6 týchto podmienok.

## **10. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy**

- 10.1 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa vyhodnocovať dňa 18.11.2019. Otváranie obálok je neverejné.
- 10.2 Výsledky súťaže budú po vyhodnutí ponúk zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.dubravka.sk](http://www.dubravka.sk).
- 10.3 Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o tom, že je víťazným účastníkom súťaže. Ponuka víťazného účastníka súťaže bude predložená na schválenie miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti.
- 10.4 Neúspešní navrhovatelia budú o neúspešnosti svojho návrhu upovedomení písomne.
- 10.5 V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy s víťazom súťaže, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s nasledujúcim navrhovateľom, ktorý predložil druhú najvýhodnejšiu ponuku.

## **11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- 11.1 Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie, ako aj zmeny podmienok súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.dubravka.sk](http://www.dubravka.sk).
- 11.2 Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- 11.3 V prípade neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave, dňa

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

## ZÁVÄZNÄ PONUKA

do obchodnej verejnej súťaže na nájom objektu na ulici Karola Adlera 19  
v Bratislave, so súp. číslom 2081, určené na kultúrne, športové a tanečné účely vo  
výmere 252,1 m<sup>2</sup>

---

Názov / meno a priezvisko .....

Sídlo / trvalé bydlisko .....

IČO / dátum narodenia .....

Štatutárny zástupca .....

Telefónne číslo .....

E-mailová adresa .....

Závazná ponuka na nájom objektu na ulici Karola Adlera 19 v Bratislave, so súp. číslom 2081,  
určené na kultúrne, športové a tanečné účely vo výmere 252,1 m<sup>2</sup>

### I. Cenová ponuka

.....EUR za m<sup>2</sup> a rok

(slovom: .....EUR)

V ....., dňa .....

---

vlastnoručný podpis