



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Obchodná verejná súťaž

na nájom objektu na ulici Karola Adlera 19 v Bratislave, so súp. číslom 2081, určené na kultúrne, športové a tanečné účely vo výmere 252,10 m²

mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 52, 841 02 Bratislava,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru – objektu na ulici Karola Adlera č. 19 v Bratislave, vo výmere 252,10 m², postavenej na pozemku parcela č. 1296.

PODMIENKY

OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Prenajímateľ/ Vyhlasovateľ

mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná 52, 841 02 Bratislava
v zastúpení: RNDr. Martin Zaťovič - starosta
IČO: 00 603 406
DIČ: 20209191202.

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nebytového priestoru - objektu nachádzajúceho sa na ulici Karola Adlera č. 19 v Bratislave, so súpisným číslom 2081, postavenom na parcele č. 1296, celom vo výmere 252,10 m². Nebytový priestor pozostáva z týchto miestností: Tanečná sála veľká vo výmere 157,53 m², tanečná sála malá vo výmere 50,73 m², vstupná hala vo výmere 29,64 m², šatňa 10,44 m², WC muži vo výmere 3,92 m², WC ženy vo výmere 6,56 m², zádverie 8,12 m².

Účel nájmu je viazaný výlučne na tanečné a športové účely, pričom je nájomca oprávnený predmet nájmu dať, resp. dávať do podnájmu tretím osobám.

Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka zverený do správy Protokolom o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov dňom 01.08.1991, zapísaný je na liste vlastníctva č. 847, k.ú. Dúbravka.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: JUDr. Jarmila Machajdíkova/ Pavol Pecen
Telefónne číslo: 02/69 202 537 02/69 202 529
e-mail: jarmila.machajdikova@dubravka.sk pavol.pecen@dubravka.sk

4. Termín obhliadky:

Záujemcovia o nájom predmetného objektu si môžu dohodnúť termín obhliadky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v predchádzajúcom bode týchto podmienok.

Výdavky spojené s obhliadkou nebytového priestoru idú na ťarchu záujemcu.

5. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

6. Cena nájmu

Najnižšia cena nájmu je stanovená na sumu 35,- EUR za m² a rok, bez ceny za služby spojené s nájmom, a to v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 73/2019 zo dňa 24.09.2019 .

6.1 Nájomná zmluva na predmetný nebytový priestor bude uzatvorená za nasledujúcich podmienok:

1. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Účel nájmu je viazaný výlučne na kultúrne a/alebo tanečné a/alebo športové účely.
3. Nájomca bude oprávnený poskytovať priestor do podnájmu tretím osobám, pri zachovaní stanoveného účelu nájmu.

7. Spôsob podávania ponúk

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné ponuky v zalepenej obálke, na adresu mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 824 02 Bratislava alebo osobne na uvedenú adresu.

Návrh v zalepenej obálke musí byť označený:

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – K. Adlera 19, Bratislava.
NEOTVÁRAŤ.“**

7.1 Obsahom záväznej ponuky musí byť vyplnená záväzná ponuka (Príloha č. 1).

7.2 Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorá je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať.

8. Lehota na predkladanie ponúk

Záväzné ponuky je možné predkladať v lehote do 01.06.2020. Pri záväzných ponukách doručených vyhlasovateľovi poštou, je rozhodujúci dátum doručenia na adresu vyhlasovateľa.

8.1 Predloženú ponuku nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Lehota viazanosti záväzných ponúk je do 01.09.2020 .

9. Zábezpeka

Podmienkou účasti na tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 1 000,- EUR (slovom tisíc EUR) na účet vyhlasovateľa vedený vo VÚB, a. s., Bratislava-Dúbravka, IBAN: **SK31 0200 0000 0000 1012 8032**, VS: **20812020**.

9.1 Finančné prostriedky vo výške zábezpeky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na podanie návrhov podľa bodu 8 týchto podmienok, v opačnom prípade bude návrh navrhovateľa zo súťaže vylúčený.

9.2 Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a bude s ním uzatvorená nájomná zmluva, budú finančné prostriedky vo výške zábezpeky započítané s pohľadávkou vyhlasovateľa na doplatenie nájomného.

9.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka v plnej výške vrátená v lehote do 10 dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

9.4 V prípade, že navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. odmietne uzavrieť nájomnú zmluvu alebo nedoplatí zvyšok nájomného), prepadne zábezpeka v plnej výške v prospech vyhlasovateľa ako sankcia za odstúpenia od návrhu, ktorým je súťažiaci viazaný.

10. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné v súlade s bodom 6 týchto podmienok.

11. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy

11.1 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa vyhodnocovať dňa 04.06.2020. Otváranie obálok je neverejné.

11.2 Výsledky súťaže budú po vyhodnotení ponúk zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.dubravka.sk.

11.3 Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o tom, že je víťazným účastníkom súťaže. Ponuka víťazného účastníka súťaže bude predložená na schválenie miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti.

11.4 Neúspešní navrhovatelia budú o neúspešnosti svojho návrhu upovedomení písomne.

11.5 V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy s víťazom súťaže, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s nasledujúcim navrhovateľom, ktorý predložil druhú najvýhodnejšiu ponuku.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

12.1 Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie, ako aj zmeny podmienok súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.dubravka.sk.

12.2 Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

12.3 V prípade neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave, dňa

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

ZÁVÄZNÁ PONUKA

do obchodnej verejnej súťaže na nájom objektu na ulici Karola Adlera 19 v Bratislave, so súp. číslom 2081, určené na kultúrne, športové a tanečné účely vo výmere 252,10 m²

Názov / meno a priezvisko

Sídlo / trvalé bydlisko

IČO / dátum narodenia

Štatutárny zástupca

Telefónne číslo

E-mailová adresa

Záväzná ponuka na nájom objektu na ulici Karola Adlera 19 v Bratislave, so súp. číslom 2081, určené na kultúrne, športové a tanečné účely vo výmere 252,10 m²

I. Cenová ponuka

.....EUR za m² a rok

(slovom:EUR)

V, dňa

vlastnoručný podpis