



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Obchodná verejná súťaž

na prenájom pozemkov parc. č. 3100/1, 3100/3, k.ú. Dúbravka a objektu so súp. č. 1877 nachádzajúceho sa na ulici Kapitána Rašu, určené na prevádzkovanie verejne prospešných služieb pre občanov

mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 52, 841 02 Bratislava,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k pozemkom parc. č. 3100/1, k.ú. Dúbravka vo výmere 2735 m², pozemku parc. č. 3100/3, k.ú. Dúbravka vo výmere 461 m² a objektu súp. č. 1877.

PODMIENKY

Obchodnej verejnej súťaže

1. Prenajíateľ/ Vyhlasovateľ

mestská časť Bratislava-Dúbravka

Žatevná 52, 841 02 Bratislava

v zastúpení: RNDr. Martin Zaťovič - starosta

IČO: 00 603 406

DIČ: 2020919120

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom pozemkov a nebytového objektu takto:

- pozemok parc. č. 3100/1, k.ú. Dúbravka, vo výmere 2735 m², vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zapísaný na liste vlastníctva č. 847,
- pozemok parc. č. 3100/3, k.ú. Dúbravka, vo výmere 461 m², vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zapísaný na liste vlastníctva č. 847,
- dvojpodlažný objekt bývalej materskej školy, súpisné č. 1877, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2150.

Objekt bývalej materskej školy je niekoľko rokov nevyužívaný a je v zlom technickom stave, vyžaduje kompletnú rekonštrukciu.

2.1 Účel nájmu

Vyhlasovateľ má záujem predmetné nehnuteľnosti dlhodobo prenajať za účelom, aby nájomca objekt opravil – kompletne zrekonštruoval a priestor následne využíval pre verejnoprospešné účely.

Výška investície bude započítaná do ceny nájmu.

Doba nájmu je ustanovená na 30 rokov.

Účel nájmu je viazaný výlučne na poskytovanie verejnoprospešných služieb pre občanov, a to napríklad: prevádzka sociálnych služieb pre seniorov alebo zdravotne znevýhodnených alebo sociálna služba pre inú znevýhodnenú skupinu, prevádzka predškolského alebo školského zariadenia, prevádzka zdravotníckeho zariadenia, prevádzka voľnočasového centra pre deti a mládež, parkovací dom a iné služby charakterizované ako verejnoprospešné.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: JUDr. Jarmila Machajdíkova
Telefónne číslo: 02/69 202 537
e-mail: jarmila.machajdikova@dubravka.sk

4. Termín obhliadky:

Záujemcovia o nájom predmetných nehnuteľností si môžu dohodnúť termín obhliadky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v predchádzajúcom bode týchto podmienok.

Výdavky spojené s obhliadkou nebytového priestoru idú na ťarchu záujemcu.

5. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

6. Cena nájmu

Cena nájmu za oba pozemky celkom vo výmere 3196 m² a objekt bývalej materskej školy je stanovená na sumu **2.784,- EUR za mesiac**.

Cena investície do predmetu nájmu nájomcom bude v plnom rozsahu započítaná do ceny nájomného, a to vzájomným započítaním pohľadávok.

6.1 Nájomná zmluva na predmet nájmu bude uzatvorená za nasledujúcich podmienok:

1. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 30 rokov.
2. Nájomca bude viazaný sprevádzkovať deklarovanú prevádzku v oblasti verejnoprospešných služieb v lehote do troch rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.
3. Nájomca bude môcť nehnuteľnosti užívať výlučne na stanovený účel.
4. Cena investície bude v celom rozsahu započítaná do ceny nájmu.

7. Spôsob podávania ponúk

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné ponuky v zalepenej obálke, na adresu mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 824 02 Bratislava alebo osobne na uvedenú adresu.

Návrh v zalepenej obálke musí byť označený:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Kapitána Rašu.
NEOTVÁRAŤ.“

- 7.1 Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorá je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať.

8. Lehota na predkladanie ponúk

Záväzné ponuky je možné predkladať v lehote do **30.06.2020**. Pri záväzných ponukách doručených vyhlasovateľovi poštou, je rozhodujúci dátum doručenia na adresu vyhlasovateľa.

- 8.1 Predloženú ponuku nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Lehota viazanosti záväzných ponúk je do 30.09.2020.

9. Zábezpeka

Podmienkou účasti na tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 1 000,- EUR (slovom tisíc EUR) na účet vyhlasovateľa vedený vo VÚB, a. s., Bratislava-Dúbravka, IBAN: **SK31 0200 0000 0000 1012 8032**, VS: **31002020**.

- 9.1 Finančné prostriedky vo výške zábezpeky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na podanie návrhov podľa bodu 8 týchto podmienok, v opačnom prípade bude návrh navrhovateľa zo súťaže vylúčený.
- 9.2 Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a bude s ním uzatvorená nájomná zmluva, budú finančné prostriedky vo výške zábezpeky započítané s pohľadávkou vyhlasovateľa na doplatenie nájomného.
- 9.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka v plnej výške vrátená v lehote do 15 dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
- 9.4 V prípade, že navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. odmietne uzavrieť nájomnú zmluvu alebo nedoplatí zvyšok nájomného), prepadne zábezpeka v plnej výške v prospech vyhlasovateľa ako sankcia za odstúpenia od návrhu, ktorým je súťažiaci viazaný.

10. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov bude najvyššie ponúknuté nájomné.

11. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy

- 11.1 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa vyhodnocovať dňa 13.07.2020. Otváranie obálok je neverejné.
- 11.2 Výsledky súťaže budú po vyhodnutí ponúk zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.dubravka.sk.

- 11.3 Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o tom, že je víťazným účastníkom súťaže. Ponuka víťazného účastníka súťaže bude predložená na schválenie miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti.
- 11.4 Neúspešní navrhovatelia budú o neúspešnosti svojho návrhu upovedomení písomne.
- 11.5 V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy s víťazom súťaže, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s nasledujúcim navrhovateľom, ktorý predložil druhú najvýhodnejšiu ponuku.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- 12.1 Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie, ako aj zmeny podmienok súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.dubravka.sk.
- 12.2 Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- 12.3 V prípade neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave, dňa

RNDr. Martin Zaťovič
Starosta

ZÁVÄZNÁ PONUKA

na nájom pozemkov parc. č. 3100/1, 3100/3, k.ú. Dúbravka a objektu so súp. č. 1877
nachádzajúceho sa na ulici Kapitána Rašu, určené na prevádzkovanie verejne
prospešných služieb pre občanov

Názov / meno a priezvisko

Sídlo / trvalé bydlisko

IČO / dátum narodenia

Štatutárny zástupca

Telefónne číslo

E-mailová adresa

Závazná ponuka na nájom pozemkov parc. č. 3100/1, 3100/3, k.ú. Dúbravka a objektu so súp.
č. 1877 nachádzajúceho sa na ulici Kapitána Rašu, určené na prevádzkovanie verejne
prospešných služieb pre občanov

I. Cenová ponuka nájmu

.....EUR za rok

(slovom:EUR)

V, dňa

vlastnoručný podpis