



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Obchodná verejná súťaž

na nájom časti pozemku parc. č. 2401/114 - časť 2 vo výmere 392 m² v lokalite Hrubý breh

mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 52, 841 02 Bratislava,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k časti pozemku parc. č. 2401/114 – časť 2 vo výmere 392 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 847, nachádzajúceho sa v lokalite Hrubý breh.

PODMIENKY

OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Prenajíateľ/ Vyhlasovateľ

mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná 52, 841 02 Bratislava
v zastúpení: RNDr. Martin Zaťovič - starosta
IČO: 00 603 406
DIČ: 20209191202.

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 2401/114 – časť 2, druh pozemku – orná pôda vo výmere 392 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 847, nachádzajúceho sa v lokalite Hrubý breh.

Účel nájmu je viazaný výlučne na záhradkárске a rekreačné účely.

Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka zverený do správy na základe protokolu o zverení č. 19/91 zo dňa 01.10.1991.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: JUDr. Jarmila Machajdíkova/
Telefónne číslo: 02/69 202 537
e-mail: jarmila.machajdikova@dubravka.sk

Pavol Pecení
02/69 202 529
pavol.peceni@dubravka.sk

4. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

5. Cena nájmu

Najnižšia cena nájmu je stanovená na sumu 1,00 EUR za m² a rok, t.z. 392,00 EUR za rok za celý predmet nájmu.

5.1 Nájomná zmluva na predmetný pozemok bude uzatvorená za nasledujúcich podmienok:

1. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, a to na dobu 10 rokov.
2. Účel nájmu je viazaný výlučne na záhradkárske a rekreačné účely.

6. Spôsob podávania ponúk

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné ponuky v zalepenej obálke, na adresu mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 824 02 Bratislava alebo osobne na uvedenú adresu.

Návrh v zalepenej obálke musí byť označený:

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – pozemok parc. č. 2401/114 – časť 2.
NEOTVÁRAŤ.“**

6.1 Obsahom záväznej ponuky musí byť vyplnená záväzná ponuka (Príloha č. 1).

6.2 Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorá je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať.

7. Lehota na predkladanie ponúk

Záväzné ponuky je možné predkladať v lehote do 30.06.2020. Pri záväzných ponukách doručených vyhlasovateľovi poštou, je rozhodujúci dátum doručenia na adresu vyhlasovateľa.

7.1 Predloženú ponuku nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Lehota viazanosti záväzných ponúk je do 30.09.2020 .

8. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné v súlade s bodom 5 týchto podmienok.

9. Vyhlásenie výsledkov súťaže

9.1 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa vyhodnocovať dňa 06.07.2020. Otváranie obálok je verejné.

9.2 Výsledky súťaže budú po vyhodnotení ponúk zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.dubravka.sk.

- 9.3 Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o tom, že je víťazným účastníkom súťaže. Ponuka víťazného účastníka súťaže bude predložená na schválenie miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti.
- 9.4 Neúspešní navrhovatelia budú o neúspešnosti svojho návrhu upovedomení písomne.
- 9.5 V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy s víťazom súťaže, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s nasledujúcim navrhovateľom, ktorý predložil druhú najvýhodnejšiu ponuku.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- 10.1 Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie, ako aj zmeny podmienok súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.dubravka.sk.
- 10.2 Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- 10.3 V prípade neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave, dňa

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

ZÁVÄZNÁ PONUKA

**do obchodnej verejnej súťaže na nájom časti pozemku parc. č. 2401/114 – časť 2
vo výmere 392 m²**

Názov / meno a priezvisko

Sídlo / trvalé bydlisko

IČO / dátum narodenia

Štatutárny zástupca

Telefónne číslo

E-mailová adresa

Závazná ponuka na nájom časti pozemku parc. č. 2401/114 – časť 2 vo výmere
392 m², určeného na záhradkárske a rekreačné účely.

I. Cenová ponuka
.....EUR za m² a rok
(slovom:EUR)

V, dňa

vlastnoručný podpis