

Sadzobník nájomného pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve a správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Účel nájmu

návrh od 01.05.2026

I. Pozemky	EUR	
1) užívané na záhradkárske a rekreačné účely:	Kategória 1	Kategória 2
a) bez použiteľného zdroja vody, ani elektriny	2,00 m ² / rok	1,50 m ² / rok
b) s použiteľným zdrojom vody, alebo elektriny	2,50 m ² / rok	2,00 m ² / rok
c) s použiteľným zdrojom vody a elektriny	3,00 m ² / rok	2,50 m ² / rok
d) zastavaná plocha (chatka, kôlna, šopa a pod.) do 35 m ²	4,00 m ² / rok	3,50 m ² / rok
e) zastavaná plocha (rekreačná chata, záhradný dom, rodinný dom a pod.) nad 35 m ²	8,00 m ² / rok	7,00 m ² / rok

*Kategória 1 – lukratívnejšie pozemky, s dobrým prístupom

*Kategória 2 – (horší prístup) napr.: Krčace nad OÚ PZ, Hrubý breh - Horné Krčace, Strmé sady

I. Pozemky	EUR
2) prístupové chodníky k prevádzkam, rodinným domom, garážam, záhradám a pod.	
a) fyzické osoby – nepodnikatelia	8,00 m ² / rok
b) podnikateľské subjekty	14,00 m ² / rok
3) pozemky pod obchodné priestory, kancelárske priestory	19,00 m ² / rok
4) pozemky pod reštauračné zariadenia, služby	20,00 m ² / rok
5) pozemky pod sklady	14,00 m ² / rok
6) pozemky pod čerpacie stanice pohonných hmôt	20,00 m ² / rok
7) pozemky pod garáže	15,00 m ² / rok
8) pozemky pod stavby verejne-prospešného účelu	10,00 m ² / rok
9) pozemky pod trafostanice	100,00 m ² / rok
10) pozemky pod reklamné a orientačné zariadenia	
a) jednostranný panel	500,00 m ² / rok
b) dvojstranný panel, panel v tvare V	900,00 m ² / rok
c) osvetlený reklamný panel v tvare V	1700,00 m ² / rok
d) obojstranný panel	1700,00 m ² / rok
e) orientačné zariadenia	15,00 m ² / rok
11) pozemky pod stavbami a v areáli stavieb vo vlastníctve fyzických a právnických osôb	
a) fyzické osoby, sociálne a zdravotnícke zariadenia, cirkevné ustanovizne	5,00 m ² / rok
b) podnikateľské subjekty	12,00 m ² / rok
12) stavebná činnosť, dočasná skládka	30,00 m ² / rok
13) stavebná činnosť do vydania ÚR	5,00 m ² / rok
14) športové a detské ihriská	
a) oplotené	1,30 m ² / rok
b) neoplotené	0,80 m ² / rok
c) tenisové ihriská	1,30 m ² / rok
d) kontajnerové stojiská	7,00 m ² / rok

II. Nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch	EUR
1) obchodné priestory	110,00 m ² / rok
2) služby	40,00 m ² / rok
3) reštauračné zariadenia s alkoholom	130,00 m ² / rok
4) reštauračné zariadenia bez alkoholu	100,00 m ² / rok
5) hotely a ubytovacie služby	100,00 m ² / rok
6) herne, stávkové kancelárie	350,00 m ² / rok
7) banky	220,00 m ² / rok
8) zdravotníctvo	65,00 m ² / rok
9) sociálne zariadenia, WC, sprchy	13,00 m ² / rok
10) výrobné priestory	55,00 m ² / rok
11) kancelárske priestory	90,00 m ² / rok
12) sklady	52,00 m ² / rok
13) trhové stánky vo vlastníctve mestskej časti	45,00 m ² / rok
14) garáže - nepodnikateľ	45,00 m ² / rok
15) garáže - právnická osoba, fyzická osoba podnikateľ	70,00 m ² / rok
16) parkovacie státie - nepodnikateľ	22,00 m ² / rok
17) parkovacie státie - právnická osoba, fyzická osoba podnikateľ	32,00 m ² / rok

III. Nebytové priestory v obytných domoch	EUR
1) obchodné priestory	50,00 m ² / rok
2) služby – napr. kaderník, tanečná škola, vyučovanie	25,00 m ² / rok
3) zdravotníctvo	20,00 m ² / rok
4) sociálne zariadenia	5,00 m ² / rok
5) výrobné priestory	45,00 m ² / rok
6) kancelárske priestory	60,00 m ² / rok
7) sklady	45,00 m ² / rok

IV. Nájom v školských zariadeniach – krátkodobý	EUR
1) nájom učebne	6,00 hod.
2) nájom veľkej telocvične pre dospelých	20,00 hod.
3) nájom malej telocvične pre dospelých	17,00 hod.
4) nájom malej a veľkej telocvične pre deti a mládež v pondelok až piatok do 19,00 hod. a v sobotu a nedeľu od 9,00 do 19,00 hod.	6,00 hod.
5) nájom malej a veľkej telocvične pre potreby povinnej tel. výchovy iných štátnych ZŠ, MŠ atď.	0,50 hod.
6) nájom šatne pri športových plochách a areáloch	4,00 hod.
7) nájom jedálne na jednorazové účely – stretnutia obyvateľov	20,00 hod.
8) nájom jedálne na jednorazové účely – prezentácie a pod.	25,00 hod.

* K nájmu priestorov v školských zariadeniach (IV.) sa pripočítajú energie podľa technického prepočtu, pri jednorazovom nájme sa pripočíta paušál za energie

V. Nájom v školských zariadeniach – dlhodobý	EUR
1) nájom nebytového priestoru	20,00 m ² / rok

VI. Nájom v KC Fontána na dobu kratšiu ako jeden rok	EUR
Každý nájom je spoplatnený sumou 40,00 EUR, ku ktorej sa pripočítava hodinová sadzba podľa nižšie uvedenej tarify.	40,00 paušál
1) poskytovanie zdravotných a sociálnych služieb, vykonávanie humanitnej, osvetovej, divadelnej, koncertnej a tanečnej činnosti	12,00 hod.
2) veľká sála	13,00 hod.
3) klubovňa	8,00 hod.
4) veľká sála – opakované nájom (min. 2 dni bezprostredne za sebou nasledujúce)	8,00 hod.
5) klubovňa – pravidelná činnosť	5,00 hod.
6) klubovňa – nácvik hudobnej skupiny	3,00 hod.
7) veľká sála – celodenný nájom	100,00 hod.
8) kancelária	3,00 hod.
9) kancelária – mesačný nájom	200,00 hod.

VII. Nájom v DKD – dlhodobý	EUR
1) obchodné priestory	140,00 m ² / rok
2) služby	140,00 m ² / rok
3) kancelárske priestory	140,00 m ² / rok
4) sklady	70,00 m ² / rok
5) garážový box – nepodnikateľ	100,00 m ² / rok
6) garážový box – právnická osoba, fyzická osoba podnikateľ	130,00 m ² / rok

VIII. Nájom v DKD – krátkodobý	
Nebytové priestory	EUR
1) vestibul – prízemie komerčné podujatie (predajná, zárobová akcia)	210,00 / deň
2) vestibul – prízemie kultúrne podujatie	105,00 / deň
3) vestibul – 1. poschod. ie komerčné podujatie (predajná, zárobová akcie)	170,00 / deň
4) vestibul – 1. poschod. ie kultúrne podujatie	85,00 / deň
5) galéria	120,00 / deň
6) spoločenská sála MODRÁ (komerčné podujatia)	70,00 / hod.
7) spoločenská sála MODRÁ (nekomerčné podujatia pre občanov mestskej časti Bratislava-Dúbravka)	40,00 / hod.
8) spoločenská sála MODRÁ – skúšky (príprava sály)	35,00 / hod.
9) spoločenská sála veľká – ČERVENÁ	90,00 / hod.
10) spoločenská sála veľká ČERVENÁ – skúšky (príprava sály)	45,00 / hod.
11) malá sála – Oranžová	25,00 / hod.
12) pohybová (zrkadlová) sála	10,00 / hod.
13) Zasadačka	25,00 / hod.
14) Konferenčná miestnosť 231	20,00 / hod.
15) Kaviareň	45,00 / hod.
16) šatňa malá (10 – 15 ľudí)	2,50 / hod.
17) šatňa veľká (20 – 30 ľudí)	3,50 / hod.
18) šatňa návštevníkov	4,00 / hod.

* Pri priestoroch v DKD využívaných na krúžkovú činnosť krúžkov mestskej časti Bratislava-Dúbravka sa nájomné neuplatňuje.

DKD hnutel'ný majetok – vybavenie	EUR
1) stôl štvorcový hnedý	3,00 / kus
2) stand by stôl	7,00 / kus
3) stolička konferenčná	2,00 / kus
4) pianino hnedé	4,00 / hod.
5) rečnícky pult čierny, biely	3,00 / hod.
6) baletizol (podložka na zem)	3,00 / hod.
7) koncertné krídlo	7,00 / hod.
8) obrus	2,00 / kus

DKD – technické vybavenie (osvetlenie a zvuk)	EUR
1) odposluch veľký	5,50 / hod. / kus
2) odposluch malý	3,00 / hod. / kus
3) mikrofón kondenzátorový	3,00 / hod. / kus
4) mikrofón dynamický	2,00 / hod. / kus
5) mikrofón bezkáblový	5,00 / hod. / kus
6) sada mikrofónov (kapela)	15,00 / hod.
7) CD player	4,00 / hod. / kus
8) dataprojektor	8,00 / hod.
9) laserový projektor	15,00 / hod.
10) dymostroj	7,00 / hod.

Zvýhodnené sety	EUR
1) Set mini (700W) – max. 50 ľudí: RCF ART310 2x, mixpult Behinger Xair16, CD player	30,00 / hod.
2) Set medium (330W) – max. 100 ľudí: RCF ART322 2x, RCF 8004 2x, mixpult Behinger Xair16, sada mikrofónov	60,00 / hod.
3) Set medium plus (5500W) – max 150 ľudí: RCF HDL10 4x, RCF 8004 2x, RCF ART310 2x, mixpult Behinger Xair16, CD player, sada mikrofónov	90,00 / hod.
4) Set maxi (11 000W) – max. 300 ľudí	120,00 / hod.

*Zloženie setu po dohode nájomníka s technikom DKD

IX. Služby – DKD	EUR
1) požiarna hliadka	7,00 / hod. / osoba
2) technik (zvukár – osvetľovač)	17,00 / hod. / osoba
3) šatniar	7,00 / hod. / osoba
4) pomocný pracovník	7,00 / hod. / osoba
5) upratovačka	7,00 / hod. / osoba

X. Nájom obytných miestností v bytoch	EUR
1) Nájom obytnej miestnosti	6,00 m ² /mesiac

XI. Nájom ihrísk v športových areáloch základných škôl	EUR
1) Nájom malého futbalového ihriska	40,00 / hod.
2) Nájom basketbalového ihriska	10,00 / hod.
3) Nájom volejbalového ihriska	10,00 / hod.
4) Nájom atletickej dráhy	20,00 / hod.
5) Nájom multifunkčného ihriska	10,00 / hod.
6) Nájom tenisového kurtu	10,00 / hod.
7) Dlhodobý nájom položiek 1 – 6	Cena dohodou
8) Nájom kontajneru (šatne)	v cene nájmu
9) Príplatok za osvetlenie	v cene nájmu

XII. Dúbravský amfiteáter	EUR
1) Nájom amfiteátra	45,00 / hod.
2) Príplatok za služby spojené s nájomom (energie)	10,00 / hod.