



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

- podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
- / 20.06.2016

Naše číslo
SU-10671/4377/2016/Ma

Vybavuje/linka
Ing.Majerníková/60101168

Bratislava
24. júna 2016

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), v súlade s § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, oznamuje, že :

stavebník: spoločnosť YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, IČO 35 718 625,

podal dňa: 20.06.2016 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia,

na stavbu: „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice-východ, II. etapa, Bratislava, Dúbravka“,

stavebný objekt: SO 701.2 Spevnené plochy a komunikácie – II. etapa – 1.časť, (2.úsek),

miesto stavby: na pozemkoch parciel registra C č. 3423/1 a 3423/221 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: inžinierska stavba - účelové verejné nekryté parkovisko, komunikácie, pešie komunikácie (§ 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

popis stavby:

Predmetom kolaudačného konania je prístupová komunikácia (vetva 106 z ulice Pri Hrubej lúke) do 1. PP garáží SO 114, o celkovej dĺžke 24,50 m a o šírke 6,00 m, ďalej prístupová komunikácia (vetva 106 z Agátovej ulice) do 2.PP garáží SO 114, o celkovej dĺžke 46,00 m a o šírke 6,00 m.

Vonkajšie parkovisko (vetva P2) pre návštevníkov, nájomcov a rezidentov obytného súboru o kapacite 20 parkovacích miest (z toho 1 pre imobilných). Povrchová úprava je vytvorená z betónovej zámkovej dlažby uložená do štrkového lôžka.

Chodníky pre peších ,zabezpečujúce prepojenie a prístupy k existujúcim peším ťahom a spevnená plocha pod kontajnerovým stojiskom, ktorých povrch je vytvorený z betónovej zámkovej dlažby uložená do štrkového lôžka.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. OUK-2009/42/72/U-10/Vi zo dňa 17.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2009 a pre ktoré bola vydaná oprava zrejmej chyby v rozhodnutí pod č. SU-2009/9495/4221/Vi dňa 15.10.2009,
- dňa 26. februára 2013 pod č. SU-2976/2657/2013/Ma bolo vydané potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby,
- stavebné povolenie vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka č. SU-5264/2803/1/2013/Ma zo dňa 15. apríla 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.05.2013.

74

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad v súlade s § 80 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie kolaudačného konania a zároveň vytyčuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

29. júla 2016 - o 9,30 hod. (piatok),

so stretnutím pozvaných priamo na stavbe (na konci ul. Pri Hrubej lúke – pri Tesco na konci Dúbravky), v mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

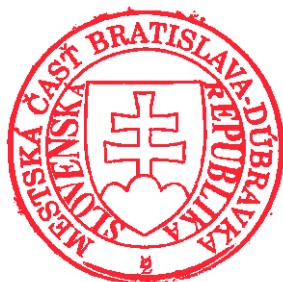
V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Zároveň pozývame na kolaudačné konanie projektanta a zhotoviteľa stavby, prostredníctvom stavebníka stavby, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor (v prípade uskutočňovania stavby svojpomocou).

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný zabezpečiť splnenie podmienok ustanovení § 75a ods.4 a § 81b stavebného zákona, a to najmä:

1. dokumentáciu overenú v stavebnom konaní stavby (k nahliadnutiu),
2. výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby – dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby opečiatkovaná zhotoviteľom,
3. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
4. geometrický plán potvrdený katastrálnym úradom,
5. platnú kópiu katastrálnej mapy,
6. platné listy vlastníctva parciel, na ktorých sa stavba nachádza,
7. doklad o vytyčení stavby,
8. zameranie stavby,
9. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok + atesty zabudovaných materiálov,
10. potvrdenie správcu digitálnej mapy,
11. stavebné povolenie, správu a doklady o splnení podmienok stavebného povolenia,
12. stavebný denník,
13. kolaudačné rozhodnutie na dažďovú kanalizáciu,
14. kolaudačné rozhodnutie na verejné osvetlenie,
15. povolenie na prevádzku malého zdroja znečisťovania ovzdušia,
16. potvrdenie budúceho užívateľa, že preberá predmetný objekt do svojej správy a údržby,
17. účel stavby,
18. platné definitívne dopravné značenie stavby odsúhlasené v OK OD Magistrátu hl. m. SR BA + určenie dopravného značenia,
19. rozpočtový náklad,
20. doklad o zaplatení správneho poplatku, podľa zákona o správnych poplatkoch,
21. poverenie na zastupovanie v konaní.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** spoločnosť YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34
1. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava 42

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
5. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
6. IUWE – Dúbravčice, spol. s r.o., Mraziarenská č. 6, 821 08 Bratislava 2
7. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1 + prílohy

Co: - spis

Prílohy pre MŽP SR:

- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku
- projektová dokumentácia
- návrh na začatie konania

Verejná vyhláška

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis: