



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č.: SU-12497/1890/2016/ZSPD/Kr

v Bratislave 11.10.2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 68 stavebného zákona v spojení s § 11 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením,

stavby: „Rodinný dom – ul. Tavarikova osada, Bratislava“, na pozemku CKN parc. č. 2133/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava s prípojkami inžinierskych sietí plynu a kanalizácie na pozemku CKN parc. č. 2133/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, el. energie na pozemkoch CKN parc. č. 2133/2 a 2133/5, k. ú. Dúbravka, Bratislava, lokalita Tavarikova osada, ktorý bol povolený rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod. č. D-2003/7341-177/A/44/Sz zo dňa 20.10.2003, právoplatné dňom 21.11.2003; stavebníkovi: **Dušan Bokes**, bytom Bezekova ul. č. 15, 841 01 Bratislava

Pre realizáciu stavby sa menia podmienky:

Bod. č. 15: Stavba bude ukončená v termíne do 24 mesiacov od doručenia tohto rozhodnutia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. D-2003/7341-177/A/44/Sz zo dňa 20.10.2003, právoplatné dňom 21.11.2003 zostávajú v platnosti.

Odôvodnenie

Dňa 25.05.2016 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť, ktorú podal stavebník Dušan Bokes, Bezekova ul. č. 15, 841 01 Bratislava o predĺženie lehoty výstavby o 24 mesiacov stavby rodinného domu s názvom: „Rodinný dom – ul. Tavaríkova osada, Bratislava“, na pozemku CKN parc. č. 2133/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava s prípojkami inžinierskych sietí plynu a kanalizácie na pozemku CKN parc. č. 2133/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, el. energie na pozemkoch CKN parc. č. 2133/2 a 2133/5, k. ú. Dúbravka, Bratislava, lokalita Tavaríkova osada, ktorý bol povolený rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod. č. D-2003/7341-177/A/44/Sz zo dňa 20.10.2003, právoplatné dňom 21.11.2003. Rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka zo dňa 30.03.2007 bolo povolené predĺženie lehoty ukončenia vyššie uvedenej stavby do 31.12.2008. Ďalšie predĺženia lehôt výstavby boli povolené zmenou stavby pred jej dokončením, a to rozhodnutím č. OUK-2008/8402-5860/ZSPD/Fe zo dňa 20.10.2008 - do 31.10.2010, rozhodnutím č. SU-2010/8269-4334/ZSPD/Fe zo dňa 04.08.2010 - do 31.12.2012, rozhodnutím č. SU-17373/5247/2012/Zm/Zr zo dňa 19.11.2012 - do 30.06.2014, rozhodnutím č. SU-8169/3879/2014/ZM/ZR zo dňa 23.04.2014 - do 30.06.2016.

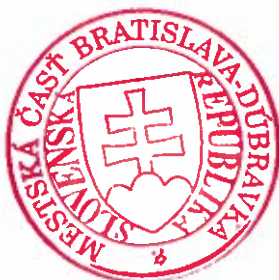
Dňa 20.06.2016 stavebný úrad oznámil začatie konania zmeny stavby pred jej dokončením pod č. SU-10333/4320/2016/Kr známym a neznámym účastníkom konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.07.2016. Z miestneho zisťovania bola vyhotovená zápisnica a fotodokumentácia a bolo zistené, že stavba je stavebne skončená, zastrešená, strecha je pokrytá krytinou. Výplne okenných a dverných otvorov sú realizované. Fasáda je z cca 90% omietnutá. Vyhotovené sú okapové chodníky na severo-západnej a juho-východnej strane. Prístupová komunikácia ku garáži je pred dokončením. Oplotenie od komunikácie je hotové. Interiér vrátane TZB a technického vybavenia interiéru je z veľkej časti dokončený. Na dokončenie stavby chýba zrealizovať časť vonkajších omietok, časť okapových chodníkov a doplniť výplne interiérových dverných otvorov. Stavebník sa na miestnom zisťovaní vyjadril, že dôvodom žiadosti o predĺženie lehoty výstavby je nedostatok finančných prostriedkov. Stavba svojou rozostavanosťou výrazne neobmedzuje okolité stavby, pozemky a životné prostredie. Miestneho zisťovania sa zúčastnil účastník konania, p. JUDr. Vladimír Hutta, ktorý nemal žiadne pripomienky ani námietky.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej zmeny stavby pred jej dokončením nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Vzhľadom na hore uvedené dôvody rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Dušan Bokeš, Bezekova ul. č. 15, 841 01 Bratislava
2. Marcel Brna, Púpavova ul. č. 28, 841 04 Bratislava
3. Marek Brna, Dulovo nám. č. 2, 821 08 Bratislava
4. JUDr. Vladimír Hutta, Bezekova ul. č. 13, 841 02 Bratislava
5. Ing. Alan Kotala, Mateja Bela č.8, 811 06 Bratislava
6. Ing. Štefan Petergáč, Matejkova ul. č. 28, 841 05 Bratislava
7. Zuzana Antáleková, Matejkova ul. č. 28, 841 05 Bratislava
8. Ing. arch. Vladimír Ščepán, Plachého ul. č. 23, 841 02 Bratislava
9. Ing. Zuzana Ščepánová, Plachého ul. č. 23, 841 02 Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
11. Vlastníci pozemkov, prípadne stavieb na nich umiestnených, EKN parc. č. 2986/102 a 2986/302, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Dušan Bokeš, Bezekova ul. č. 15, 841 01 Bratislava
2. Marcel Brna, Púpavova ul. č. 28, 841 04 Bratislava
3. Marek Brna, Dulovo nám. č. 2, 821 08 Bratislava
4. JUDr. Vladimír Hutta, Bezekova ul. č. 13, 841 02 Bratislava
5. Ing. Alan Kotala, Mateja Bela č.8, 811 06 Bratislava
6. Ing. Štefan Petergáč, Matejkova ul. č. 28, 841 05 Bratislava
7. Zuzana Antáleková, Matejkova ul. č. 28, 841 05 Bratislava
8. Ing. arch. Vladimír Ščepán, Plachého ul. č. 23, 841 02 Bratislava
9. Ing. Zuzana Ščepánová, Plachého ul. č. 23, 841 02 Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: