



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

– podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
- / 27.07.2016

Naše číslo
SU-12895/4805/2016/Ma

Vybavuje/linka
Ing.Majerníková/60101168

Bratislava
05. augusta 2015

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, oznamuje, že :

stavebník: spoločnosť YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, IČO 35 718 625, korešpondenčná adresa: P.O.BOX 21, 830 04 Bratislava 34,

podal dňa: 27.07.2016 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia,

na stavbu: „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice–východ, II. etapa, Bratislava, Dúbravka“ – 2. fáza,

stavebné objekty: SO 106 Bytový dom s vybavenosťou (objekt C)
SO 114 Podzemná garáž PG 2
SO 601.2 Plynovod - II. etapa
SO 801.2 Terénne a sadové úpravy - II. etapa,

miesto stavby: – na pozemkoch registra CKN parcel č. 3423/1, 3423/220, 3423/221, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: bytová budova – bytový dom s prípojkami (§ 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona),

nebytová budova – garáž (§ 43c ods. (1) písm. d) stavebného zákona),

inžinierska stavba – miestne rozvody plynu (§ 43a ods. (3) písm. f) stavebného zákona),

popis stavby:**SO 106 Bytový dom s vybavenosťou (objekt C) + SO 114 Podzemná garáž PG 2**

- 85 bytov	5071,70 m ²
- 1 obchodný priestor	122,63 m ²
- 114 garážových miest	

Skladba bytov:

- 11 x 1 izbový byt	356,41 m ²	(25,98 m ² -51,88 m ²)
- 44 x 2 izbový byt	2318,50 m ²	(45,61 m ² -57,83 m ²)
- 29 x 3 izbový byt	2315,60 m ²	(69,17 m ² - 94,63 m ²)
- 1 x 4 izbový byt	81,22 m ²	

Spolu: 85 bytov

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. OUK-2009/42/72/U-10/Vi zo dňa 17.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2009 a pre ktoré bola vydaná oprava zrejmej chyby v rozhodnutí pod č. SU-2009/9495/4221/Vi dňa 15.10.2009,
- stavebné povolenie vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka č. SU-6068/2993/2013/G-8/Ma zo dňa 29. apríla 2013, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2013/739-KOL zo dňa 11.11.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2013,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-6258/2027/2016/Zm/Ma zo dňa 15. apríla 2016, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 17.05.2016.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad v súlade s § 80 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie kolaudačného konania a zároveň vytyčuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

06. septembra 2016 (utorok) - o 9,00 hod.,

so stretnutím pozvaných priamo na stavbe, na ul. Pri hrubej lúke (za očkou električiek, po pravej strane komunikácie, v smere von z mesta), v mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Zároveň pozývame na kolaudačné konanie projektanta a zhotoviteľa stavby, prostredníctvom stavebníka stavby, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor (v prípade uskutočňovania stavby svojpomocou).

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný zabezpečiť splnenie podmienok ustanovení § 75a ods.4 a § 81b stavebného zákona.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** spoločnosť YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, IČO: 35 718 625, korešpondenčná adresa: P.O.BOX 21, 830 04 Bratislava 34
2. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava 42

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
6. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1 + prílohy
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
8. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka, referát životného prostredia

Co: - spis

Prílohy pre MŽP SR:

- návrh na začatie konania
- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku
- projektová dokumentácia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

Závěrečné stanovisko k stavbe:

„Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice–východ, II. etapa, Bratislava, Dúbravka“ – 2. Fáza,
vydané MŽP SR č. 11463/2007-3.4/ak zo dňa 26.08.2008, je zverejnené na
<http://enviportal.sk/sk/eia/>

Do podkladov povolenia možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom
úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰.

Verejná vyhláška

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka do
doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

34

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	27-07-2016
Číslo zápisu:	12388/16
Prílohy/isy:	4/16-4805

YIT Slovakia a.s.

Račianska 153/A, 831 54 Bratislava

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v oddiele: Sa, vložke č.: 1410/B.

**Mestská časť Bratislava – Dúbravka
Všeobecný stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava 42**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	0202/12009/2016	02/50277 502 0903/416 458	20.07.2016

Vec

**„Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice–východ, II. etapa, Bratislava, Dúbravka“ – 2. fáza
V členení na SO:**

SO 106 Bytový dom,
SO 114 Podzemná garáž PG2,
SO 601.2 Plynovod,
SO 801.2 Terénne a sadové úpravy.

- Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Ako stavebník a dodávateľ stavby Vás žiadame v súlade s §79 stavebného zákona a §17 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o zvolanie kolaudačného konania a následne vydanie kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú časť stavby (2-fáza).

Našu žiadosť dokladáme nasledovne:

a) Navrhovateľ:

YIT Slovakia a.s.
Račianska 153/A, 831 54 Bratislava

b) stavba

„Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice - východ, II. etapa,
Bratislava – Dúbravka“ – 2. fáza
SO 106 Bytový dom s vybavenosťou (objekt C)
SO 114 Podzemná garáž PG 2
SO 601.2 Plynovod
SO 801.2 Terénne a sadové úpravy

zrealizovaná v rozsahu:

**Objekt SO 106 Bytový dom s vybavenosťou (objekt C)
v ráttane podzemných garáží (SO 114)**

- 85 bytov 5071,70 m²

Prevádzka:

Párikova 18
821 08 Bratislava 2

Korešpondenčná adresa:

P.O. BOX 21
830 04 Bratislava 34

Tel.: +421 2 5027 7110

+421 2 5027 7202
+421 2 5027 7402

Fax: +421 2 5557 1101

E-mail: info@yit.sk
Web: www.yit.sk

Bankové spojenie

AT02 3100 0001 5432 9719
Raiffeisen Bank Internacional
Company no. 35718625
IČ DPH: SK 2020250265

- 1 obchodný priestor 122,63 m²
- 114 garážových miest

Skladba bytov (vrátane zmeny č.1):

- 11 x 1 izbový byt 356,42 m² (25,98 m² – 51,88 m²)
- 44 x 2 izbový byt 2318,50 m² (45,61 m² – 57,83 m²)
- 29 x 3 izbový byt 2315,60 m² (69,17 m² – 94,63 m²)
- 1 x 4 izbový byt 81,22 m²

Stavebné povolenie:

SU-6068/2993/2013/G-8/Ma zo dňa 29.04.2013, ktoré bolo rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky, ako príslušného odvolacieho orgánu č. OU-BA-OVBP2-2013/739-KOL. zo dňa 11.11.2013 (právo-
platnosť nadobudlo 19.11.2013) potvrdené.

Zmena stavby pred dokončením č. 1:

SU-6258/2027/2016/Zm/Ma zo dňa 15.04.2016 (právo-
platnosť nadobudlo 17.05.2016)

Podľa Znaleckého posudku č.36/2016 pre rozostavanú stavbu a zmeny stavby pred dokončením je predmetom kolaudácie nasledovný rozsah:

NEBYTOVÉ PRIESTORY:

2.PP (2.suterén – podľa ZP)

Nebytový priestor SO1 až SO9 – sklady

Nebytový priestor č.1 Garáž PG2 – obsahuje 29 garážových státí (č.86 – 114)

1.PP (1.suterén - podľa ZP)

Nebytový priestor č.1 Garáž PG1 – obsahuje 85 garážových státí (č.1 – 85)

1.NP (prízemie – podľa ZP)

Nebytový priestor č.1101 – obchodný priestor

BYTY na 1.PP až 6.NP (v 1.suteréne až 5.p – podľa ZP)

Vchod C1 – byt č.1 až 21	(21 bytov)
C2 – byt č.22 až 45	(24 bytov)
C3 – byt č.46 až 80	(35 bytov)
C4 – byt č.49 až 76	(5 bytov)
Spolu	(85 bytov)

c) dokončenie stavby

do 08/2016

d) vypratanie staveniska

1 mesiac po kolaudačnom konaní

e) skúšobná prevádzka

nie je potrebná

Potrebné doklady podľa §18 vyhlášky predložíme na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním.

Dovoľujeme si navrhnúť termín ústneho pojednávania v 36. týždni (06.09.2016).

S pozdravom



Ing. Milan Kolesár
teamleader inžinieringu

Prílohy:

1. Kópie stavebných povolení
2. KM, LV,GP
3. Vyhodnotenie podmienok Záverečného stanoviska
4. Správny poplatok 2x120 € 240,- € (zákon 145/1995 Z.z., pol. 62a, odsek a2-.).

YIT Slovakia a.s.

Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34

- 21 -