



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/31.07.2014

Náše číslo
SU-13235/1965/2016/Hr

Vybavuje / linka
Horváthová/ 6010 1169

v Bratislave
11.10.2016

Vec

Oznámenie o začatí konania podľa ustanovení §§ 88 ods. (1) písm. b), 88a, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 26 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní

Dňa 31.07.2014 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavbu s názvom „**Rodinný dom & Záhradná chata, Koprivnícká ul., Bratislava**“, s objektovou stavbou :

SO 01 Rodinný dom

SO 02 Elektroinštalácia & Prípojka NN

SO 03 Vykurovanie

SO 04 Zdravotechnika & Kanalizačná prípojka & Prípojka vodovodu

SO 05 Sadové úpravy

na pozemkoch parcely registra „C“ čísla 830/1, 830/2, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, prípojky na pozemkoch parcely registra „C“ čísla, 852, 853, 854/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podal

stavebník : **Mgr. Ján Stanček**, bytom Bilíkova 16, 841 01 Bratislava,

účel stavby : rodinný dom (ustanovenie § 43b, ods. (1), písm. b) stavebného zákona).

Popis stavby :

Novostavba rodinného domu s 2 nadzemnými podlažiami, jedným podzemným podlažím, prestrešená sedlovo – valbovou strechou. Rozostavaná stavba má pôdorysný rozmer 25,08 m, x 9,80 m, z toho je dvojpodlažná stavba rodinného domu s rozmerom 10,56 m x 9,80 m, a jednopodlažná stavba na individuálnu rekreáciu s rozmerom 14,52 m x 9,80 m, ktoré sú na úrovni 2. NP vzájomne prepojené dverným otvorom. Parkovanie bude zabezpečené 2 parkovacími státiami v garáži a jedným parkovacím státím na pozemku stavebníka. Stavba bude napojená na inžinierske siete prípojkami voda, kanalizácia a elektrina.

Popis rozostavanosti stavby :

Stavba je postavená v štádiu hrubej stavby. Rozostavaná stavba má pôdorysný rozmer 25,08 m, x 9,80 m, z toho je stavba rodinného domu 10,56 m x 9,80 m, a stavba na individuálnu rekreáciu 14,52 m x 9,80 m. Vybudovaná je ležatá kanalizácia, betónové základy, oporné múry, obvodové murivo 1. podzemného podlažia z debniacich tvárnic hr. 300 mm, oceľovo-betónové stropy nad 1.PP a 1. NP, obvodové murivo 1.NP a 2. NP z tehál HELUZ hr. 300 mm, sedlovo – valbová strecha s dreveným krovom doplneným oceľovými nosnými prvkami ukončená krytinou TONDACH, vybudované sú dva komíny, z toho jeden dvojpríduchový, oceľovo – betónové schodisko, vnútorné priečky, balkóny. Pôvodná budova stavby na individuálnu rekreáciu na pozemku parcely registra „C“ číslo 830, k.ú. Dúbravka, Bratislava, bola odstránená, svah bol zabezpečený opornými múrmi.

Základné kapacitné údaje :

Plocha pozemku :	1496,00 m ²
Zastavaná plocha :	245,78 m ²
Podlahová plocha rodinného domu :	282,84 m ²
Obytná plocha rodinného domu :	100,76 m ²
Podlahová plocha stavby na individuálnu rekreáciu :	155,00 m ²

Osadenie budovy rodinného domu od susedných pozemkov :

východná strana budovy je vzdialená 2,24 m od pozemku parcely registra „C“ číslo 835/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

západná strana budovy je vzdialená 2,00 m od pozemku parcely registra „C“ číslo 829, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

severná strana budovy je vzdialená 3,35 m od pozemku parcely registra „C“ číslo 852, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

začatie konania, podľa ustanovení §§ 88 ods. (1) písm. b), 88a, 61 stavebného zákona, a podľa ustanovenia § 26 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

24.11.2016 (štvrtok) o 09.³⁰ hod.

so stretnutím pozvaných pred rozostavanou stavbou pozemok parcely registra „C“ číslo 830/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne (ustanovenie § 61 ods. (1) stavebného zákona). V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

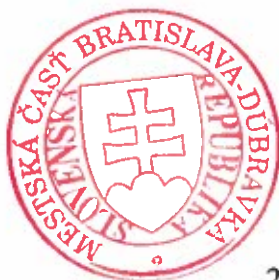
Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri križi 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰

Št: 13⁰⁰ – 15⁰⁰




RNDr. Martin Zaf'ovič
starosta

Príloha : situácia v M = 1 : 1000 so zakreslením stavby

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. stavebník : Mgr. Ján Stanček, Bilíkova 16, 841 01 Bratislava 42
2. Zuzana Rapantová, Kpt. Jána Rašu 29, 841 01 Bratislava, adresa na doručovanie Stambre, s.r.o., Pod záhradami 64, 841 01 Bratislava
3. Ing. Eduard Dedinský, Plachého 14, 841 02 Bratislava 42
4. Zdenka Dedinská, Plachého 14, 841 02 Bratislava 42
5. Ing. Juraj Ondrejka, Tomanova 121, 831 07 Bratislava
6. Ivan Hurák, Jefremovská 614/5, 031 04 Liptovský Mikuláš
7. Lenka Jamrišková, Koprivnícká 3200/14C, 841 01 Bratislava 42
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 78, 827 46 Bratislava 29
9. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Ing. arch. Milan Zelina, Kresánkova 13, 841 05 Bratislava – projektant
11. Osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb na pozemkoch parciel registra „C“ číslo 852, (pozemok parcely registra „E“ číslo 2199/201) katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Doručí sa dotknutým orgánom (jednotlivo) :

12. Okresný úrad Bratislava Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Mestská časť Bratislava-Dúbravka - oddelenie územného rozvoja a životného prostredia
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia) :

15. stavebník : Mgr. Ján Stanček, Bilíkova 16, 841 01 Bratislava 42
16. Zuzana Rapantová, Kpt. Jána Rašu 29, 841 01 Bratislava, adresa na doručovanie Stambre, s.r.o., Pod záhradami 64, 841 01 Bratislava
17. Ing. Eduard Dedinský, Plachého 14, 841 02 Bratislava 42
18. Zdenka Dedinská, Plachého 14, 841 02 Bratislava 42
19. Ing. Juraj Ondrejka, Tomanova 121, 831 07 Bratislava
20. Ivan Hurák, Jefremovská 614/5, 031 04 Liptovský Mikuláš
21. Lenka Jamrišková, Koprivnícká 3200/14C, 841 01 Bratislava 42
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 78, 827 46 Bratislava 29
23. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
24. Ing. arch. Milan Zelina, Kresánkova 13, 841 05 Bratislava – projektant

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

~~Pedaling a bicycle~~