



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa 24.05.2016	Naše číslo SU-15275/4421/2016/2016/Hr	Vybavuje Horváthová	/ linka 02/60101169	V Bratislave 26.09.2016
---------------------------------	--	------------------------	------------------------	----------------------------

Vec : Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania podľa §§ 36 ods. (1) a 61 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a o upustení od ústneho pojednávania.

Dňa 24.05.2016 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie rozhodnutia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Zimná záhrada“ na pozemku parcely registra „C“ 3422/203, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podal

stavebník : **PP Group s.r.o.**, IČO 46 992 669, so sídlom Agátová 7/H, 841 01 Bratislava,

účel stavby : nebytová budova – budovy pre obchod a služby (§ 43c, ods. (1), písm. e) stavebného zákona).

Polohové a výškové umiestnenie stavby :

Osadenie stavby od susedných pozemkov :

- južná strana stavby zimnej záhrady bude na hranici pozemku parcelné číslo 3422/57, katastrálne územie Dúbravka,
- severná strana stavby zimnej záhrady bude vzdialená 1,6 m od pozemku parcelné číslo 3422/94, katastrálne územie Dúbravka,
- západná strana stavby zimnej záhrady bude na hranici pozemku parcelné číslo 3422/57 a 3422/94, katastrálne územie Dúbravka,
- východná strana stavby zimnej záhrady bude na hranici pozemku parcelné číslo 3422/67, katastrálne územie Dúbravka, budova bytového domu

Výškové osadenie stavby zimnej záhrady :

- výška podlahy zimnej záhrady $\pm 0,000$
- najvyšší bod zimnej záhrady bude $+ 2,880$ m od $\pm 0,000$.

Stavba sa umiestňuje tak, ako tak ako je zakreslené v situácii na podklade katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Stručný popis stavby zimnej záhrady :

Zimná záhrada bude realizovaná ako samostatná stavba pri objekte reštaurácie, na jestvujúcej terase. Nosnú konštrukciu bude tvoriť skelet zo železných profilov kotevných do jestvujúceho povrchu oporného múrika a betónového povrchu terasy kotevnými skrutkami do ocelových rozperných kotiev. Obvodové steny budú tvorené posuvným systémom CORTIZO s izolačným dvojsklom. Strecha bude pultová ukončená trapézovým plechom. Dažďová voda zo strechy bude odvedená na terén. Pôdorys zimnej záhrady bude mať nepravidelný tvar so zastavanou plochou 50,50 m², časť zimnej záhrady bude predelená sádkartónovou stenou. Podlaha zimnej záhrady bude upravená, vyrovnaná s povrchovou úpravou z keramickej dlažby.

11

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 v spojení s ustanovením §§ 36 a 61 stavebného zákona oznamuje začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

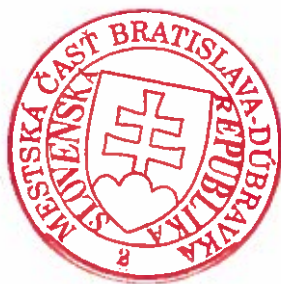
Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14, stavebný úrad, v stránkové dni :
Pondelok : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰, Streda : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Štvrtok : 13⁰⁰ – 16⁰⁰.




RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Príloha : zakreslenie zimnej záhrady do kópie katastrálnej mapy v M 1:1000

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. stavebník : PP Group s.r.o., Agátová 7/H, 841 01 Bratislava 42
2. B.O.S. Slovakia, Boženy Nemcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou – správca konkurzného konania I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
4. Ing. Pavol Matrka, SEMA GROUP, s.r.o., Malleho 1084/16, 909 01 Skalica - projektant
5. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom parcely registra „C“ číslo 3422/112 a 3422/67, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Doručí sa dotknutým orgánom (jednotlivo) :

6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomašikova 46, 832 05 Bratislava 3
7. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O. BOX 26

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli :
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule :
pečiatka a podpis :

