



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-15441/206/2016/H-21/Hr

v Bratislave 29.09.2016

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :
podľa §§ 81, 82 a 85 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebných úprav s názvom „Dispozičná úprava priestorov v úrovni 1. NP, časť – A“ v bytovom dome Sekurisova 14, Bratislava, súpisné číslo 2737, na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 3395/6, 3395/7, 3396/1, 3396/2, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkovi : **Ing. Ľudovítovi Moravčíkovi**, bytom L. Dérera 16, 831 01 Bratislava, čím z nebytových priestorov vznikli 2 bytové jednotky.

Na stavebné úpravy bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané stavebné povolenie číslo SU-5525/1217/2011/S-12/Hr zo dňa 04.04.2011, právoplatné dňa 12.05.2011 a rozhodnutie, ktorým bola povolená zmena stavebných úprav pred dokončením číslo SU-12589/6517/2015/zm/Hr zo dňa 03.08.2015, právoplatné dňa 27.08.2015.

Popis :

Pôvodne nebytový priestor „A“ na 1. NP bytového domu Sekurisova 14, bol dispozičnými zmenami zmenený na bytový priestor, v ktorom vznikli 2 bytové jednotky, 1-izbový byt s úžitkovou plochou 26,46 m² a obytnou plochou 20,48 m² a 2-izbový byt s úžitkovou plochou 49,64 m² a obytnou plochou 32,37 m².

Kolaudačné konanie stavebných úprav bolo v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona spojené s konaním o zmene stavby, vzhľadom k tomu, že projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia sa podstatne neodchyľuje od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Ide najmä o nasledovné zmeny :

V priestore jednoizbového bytu neboli zrealizované deliace nenosné priečky medzi obývacou izbou a kuchyňou so sklodom, čím vznikol jeden otvorený priestor s kuchynským kútom a obývacou izbou.

Uvedené zmeny stavebný úrad týmto odsúhlasuje.

Pre užívanie stavebných úprav stanovuje stavebný úrad podľa ustanovenia § 82 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavebné úpravy sa budú užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavebné úpravy sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

V kolaudačnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Ing. Ľudovít Moravčík, bytom L. Dérera 16, 831 01 Bratislava, podal dňa 21.10.2015 na stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné úpravy s názvom „Dispozičná úprava priestorov v úrovni 1. NP, časť – A“ v bytovom dome Sekurisova 14, Bratislava, súpisné číslo 2737, na pozemkoch parcelné čísla 3395/6, 3395/7, 3396/1, 3396/2, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania návrhu sa podľa ustanovenia § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie.

Na stavebné úpravy bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané stavebné povolenie číslo SU-5525/1217/2011/S-12/Hr zo dňa 04.04.2011, právoplatné dňa 12.05.2011 a rozhodnutie, ktorým bola povolená zmena stavebných úprav pred dokončením číslo SU-12589/6517/2015/zm/Hr zo dňa 03.08.2015, právoplatné dňa 27.08.2015.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka oznámil dňa 19.11.2015 listom číslo SU-18126/8192/2015/Hr začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 07.01.2016. Z ústneho pojednávania bol spísaný protokol. V kolaudačnom konaní pri prehliadke stavby boli zistené vady a nedorobky a neboli predložené všetky doklady.

Nakoľko podanie nemalo predpísané náležitosti na vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom číslo SU-1491/206/2016/Hr1 zo dňa 03.02.2016, aby v konaní o zmene v užívaní stavby doplnil svoje podanie a zároveň rozhodnutím číslo SU-1491/206/2016/Hr2 zo dňa 03.02.2016 konanie prerušil. Navrhovateľ dňa 23.09.2016 podanie doplnil.

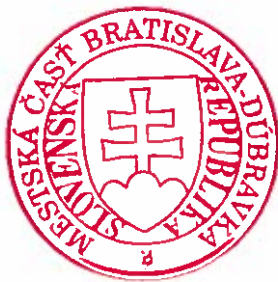
V konaní boli predložené nasledovné doklady : projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, potvrdenie o uložení odpadov, certifikáty, kópia stavebného denníka, doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok podľa osobitných predpisov a technických noriem, fotodokumentáciu o ukončení zateplenia a energetický certifikát, doklad o uhradení správneho poplatku v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2. zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe splnených podmienok účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k zmene v užívaní stavby súhlasné stanovisko : Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy zápisom do protokolu.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 85, 81, 81a, a 81b stavebného zákona, pričom zistil, že povolením užívania predmetnej časti stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

V kolaudačnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy : projekt skutočného vyhotovenia inžinierskej stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa :

účastníkom konania :

1. navrhovateľ : Ing. Ľudovít Moravčík, L.Dérera 16, 831 01 Bratislava 37
2. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
3. Vlastníkom stavby bytového domu Sekurisova 14, súpisné číslo 2737 a vlastníkom pozemku, parcelné čísla 3395/6, 3395/7, 3396/1, 3396/2, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava - doručované verejnou vyhláškou

na vedomie :

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :