



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- / -

Naše číslo
SU-15539/140/2016/Ba

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej / 60101170

v Bratislave
30.09.2016

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) verejnou vyhláškou a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 25.11.2015 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 10-12 podľa LV č. 3380, ktorých v konaní zastupuje správa domu Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia, stavby s názvom: „**Obnova bytového domu - odstránenie systémových porúch loggií**“, súpisné číslo 1155, na pozemkoch registra CKN parcelné číslo 2848 a 2849, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Popis stavby:

Predmetom projektu je návrh riešenia obnovy bytového domu:
Zateplené budú iba fasády na východnom a západnom priečelí budov. Dodatočné zateplenie bude vyhotovené kontaktným zateplovacím systémom.
Poškodené loggievé dosky budú vyspravené sanačnou maltou a vyhotoví sa náter fasádou farbou. Na loggiách sa osadia nové konštrukcie zábradlí. Súčasťou obnovy loggií je aj výmena dlažby a oplechovania hrany betónovej loggievej dosky.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 07/2015 vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Jánom Cimrom, Nad tehelňou 6, 911 01 Trenčín.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v súlade s § 61 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok)

o z n a m u j e

známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a súčasne upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú pomery staveniska dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaných stavebných úprav.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 222 (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť písomne **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa**

neprihliadne. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 10-12, podľa LV č. 3380, ktorých v konaní zastupuje Iveta Zlechovcová – Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava
2. Ing. arch. Ján Cimra, Nad tehelnou 6, 911 01 Trenčín 1 – projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: