



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-15888/4973/2016/ZSPD/VL

v Bratislave 06.10.2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad), podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obec a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov na základe uskutočneného konania vedeného podľa ust. §68 a § 61 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a ust. § 68 a § 66 stavebného zákona

povoľuje zmenu stavby pred dokončením

stavby na individuálnu rekreáciu s názvom : „Projekt MX“, na pozemkoch CKN parc. č. 2013, 2014 v katastrálnom území Dúbravka, Tavarikova osada, časť **garáž**, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. SU-6372/112/2015/C/8/VL zo dňa 16.04.2015, právoplatné dňa 04.06.2015,

stavebníkovi : **Pavel Mráz**, Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava,

podľa projektovej dokumentácie z 06/2016, vypracovanej Ing.arch. Miroslavom Mesárošom, autorizovaným architektom, overenej v konaní o zmene stavby pred dokončením.

Popis zmeny stavby pred dokončením :

Predmetom zmeny stavby pred dokončením je garáž, ktorá vznikne ako vstavba medzi opornými múrmi na pozemku CKN parc. č. 2014 k.ú. Dúbravka, primurovkou hr. 150 mm a nadstavbou na celkovú výšku z východnej strany 2.9 m. Stavba bude prestrešená šikmou strechou so sklonom 3,5°. Konštrukcia krovu je navrhnutá ako drevená pultová strešná sústava s krytinou – fólia Tatrafol. Odvodnenie bude do zľabu, ktorý bude odvedený na pozemok CKN parc. č. 2014 k.ú. Dúbravka. Elektroinštalácia garáže je napojená z rozvodnice RD káblom CYKY-JH 5x6.

Zastavaná plocha garáže : 50 m²

Najvyšší bod strechy garáže : 2,89 m od ±0,00= 255,00 m.n.m

Pre realizáciu stavby sa dopĺňajú a menia nasledovné podmienky:

1. Zmena stavby pred dokončením bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie z 06/2016, vypracovanej Ing.arch. Miroslavom Mesárošom, autorizovaným architektom, overenej v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
9. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Henrich Kollár, Veternicova 10, 841 05 Bratislava.

Všetky ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v stavebnom povolení č. SU-6372/112/2015/C/8/VL zo dňa 16.04.2015, právoplatné dňa 04.06.2015, zostávajú v platnosti.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník : **Pavel Mráz**, Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava, podal dňa 27.07.2016 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením stavby na individuálnu rekreáciu s názvom : „Projekt MX“, na pozemkoch CKN parc. č. 2013, 2014 v katastrálnom území Dúbravka, Tavarikova osada, časť garáž, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. SU-6372/112/2015/C/8/VL zo dňa 16.04.2015, právoplatné dňa 04.06.2015.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Stavebnému úradu boli v konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia, výpis z listu vlastníctva č. 936, prehlásenie stavebného dozoru, vyjadrenie vlastníka parc. č. 2020 k.ú. Dúbravka (súhlas s realizáciou stavby bez pripomienok).

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámením zo dňa 25.08.2016 oznámila začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou. Dokumentácia zmeny stavby pred jej dokončením bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom konania. Do podkladov konania nenahliadal nikto z účastníkov konania.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

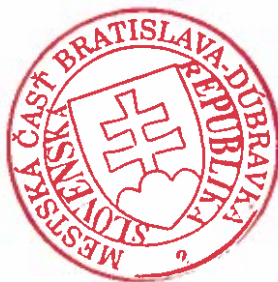
Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením zmeny stavby pred dokončením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím

orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaťovič
 starosta

príloha : projektová dokumentácia overená stavebným úradom (prevezme stavebník osobne v stránkové dni)

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Pavel Mráz, Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava
2. Mgr. Marek Martinovič, Nejedlého 15, 841 02 Bratislava
3. Ing. Henrich Kollár, Veternicova 10, 841 05 Bratislava – stavebný dozor
4. Ing.arch. Miroslav Mesároš, M-projekt, Malacky s.r.o., Plavecký Štvrtok 130
5. vlastníkom komunikácie pozemok CKN parc. č. 2012 k.ú. Dúbravka

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
 pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
 pečiatka a podpis: