



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

|                   |                       |            |              |               |
|-------------------|-----------------------|------------|--------------|---------------|
| Váš list / zo dňa | Naše číslo            | Vybavuje   | / linka      | v Bratislave- |
| - /22.09.2016     | SU-16237/5612/2016/Hr | Horváthová | 02/6010 1169 | 13.10.2016    |

Vec:

Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby spojenom s kolaudačným konaním

Dňa 22.09.2016 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní nebytového priestoru číslo E-110 a 4-120, na 1. podlaží v bytovom dome Žatevná 6, 8, súpisné číslo 3279, na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 1382/1, 1382/11, 1383/6, 1383/7, katastrálne územie Dúbravka, na bytový priestor – byt , ktorú podali

navrhovatelia : **Ing. Štefan Klein a Malvína Kleinová**, obaja bytom Tranovského 47, 841 02 Bratislava, ktorých v konaní zastupuje Ing. Timoteus Skrzypek, Brezovská 29, 831 03 Bratislava.

Popis :

Predmetom zmeny v užívaní je pôvodný nebytový priestor pracovne a žehliarne číslo E-110 a 4-120 na 1. podlaží bytového domu. Priestor je prístupný z ulice samostatným vstupom cez priestor zádveria. Stavebnými úpravami pôvodných nebytových priestorov, ktoré boli povolené oznámením k ohláseniu číslo SU-17982/6512/2011/R-155/Hr zo dňa 04.11.2014 bola dispozícia novými priečkami zmenená a vytvorila sa bytová jednotka so zádverím, chodbou, obývacou izbou s kuchyňou a jedálňou, izbou, technickou miestnosťou, skladom, šatníkom a WC so sprchou s celkovou úžitkovou plochou 67,11m<sup>2</sup> a obytnou plochou 45,05 m<sup>2</sup>.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene v užívaní časti stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanoveniami §§ 18 ods. (3), 21 a 26 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), oznamuje začatie konania o zmene v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**18.11.2016 (piatok), ktoré sa začne o 10.<sup>00</sup> hod.**

so stretnutím pozvaných pred vstupom do bytového domu Žatevná 6, Bratislava.

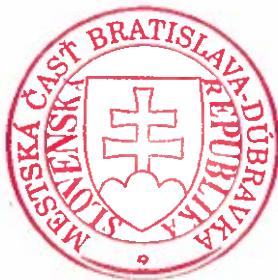
24

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej zmene účelu využitia, má sa za to, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 80 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>  
St : 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, Št : 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>



  
**RNDr. Martin Zatošovič**  
starosta

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. navrhovateľ : Ing. Štefan Klein, Tranovského 47, 841 02 Bratislava 42, v zastúpení Ing. Timoteus Skrzypek, Brezovská 29, 831 03 Bratislava
2. navrhovateľ : Malvína Kleinová, Tranovského 47, 841 02 Bratislava 42, v zastúpení Ing. Timoteus Skrzypek, Brezovská 29, 831 03 Bratislava
3. vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku podľa listu vlastníctva číslo 3834, ktorí môžu byť rozhodnutím priamo dotknutí

Doručí sa dotknutým orgánom (jednotlivo) :

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Hlavné mesto SR Bratislava – zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava I

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia) :

6. navrhovateľ : Ing. Štefan Klein, Tranovského 47, 841 02 Bratislava 42, v zastúpení Ing. Timoteus Skrzypek, Brezovská 29, 831 03 Bratislava
7. navrhovateľ : Malvína Kleinová, Tranovského 47, 841 02 Bratislava 42, v zastúpení Ing. Timoteus Skrzypek, Brezovská 29, 831 03 Bratislava

### Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis :

