



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

– podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
- / 25.02.2016

Naše číslo  
SU-16300/2041/2016/Ma

Vybavuje / linka  
Ing. Majerníková / 6010 1168

v Bratislave  
14. októbra 2016

Vec

**Oznámenie o začatí konania podľa § 88 ods. (1) písm. b), § 88a a § 61 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania**

Dňa 25.02.2016 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavebné úpravy:

s názvom: „Obytná zóna Brižite – sever, Bratislava–Dúbravka,  
Obytný súbor A – Villa Rustica“  
objekt: SO 05 Mestská vila 05,  
časť: Stavebné úpravy v garáži,

pre stavebníkov, ktorými sú:

1. spoločnosť EKOWay, s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava 3, IČO: 35 966181 a
2. JUDr. Viera Malinowská, ul. Martina Granca č. 2, 841 01 Bratislava 42,

miesto stavby: 1.PP v garáži bytového domu so súpisným číslom 3519, na pozemku registra CKN parcely č. 3481/130 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava), na ul. Martina Granca č. 2,

účel stavby: stavebnými úpravami bol priestor podzemnej hromadnej garáže rozdelený na dve miestnosti,

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- kolaudačné rozhodnutie č. SU-2672/2159/2013/H-7/Ma zo dňa 20.02.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.03.2013,

popis rozostavanosti stavby:

Stavba je ukončená v celom rozsahu.

popis stavby:

Zrealizovanými stavebnými úpravami bola miestnosť podzemnej hromadnej garáže na 1.PP, s pôvodným označením -1.0.4, rozdelená na dve miestnosti, a to na miestnosť s označením -1.0.4.1 o ploche 296,03 m<sup>2</sup> a miestnosť s označením -1.0.4.2 o ploche 115,44 m<sup>2</sup>.

Garáž bola predelená domurovaním priečok z YTONG P2-500 (75x599x249 mm) na lepiacu maltu YTONG. V priečkach boli zrealizované 3 prevetrávacie otvory a otvor pre existujúce rozvody ZTI a VZT. Prejazd medzi miestnosťami -1.0.4.1 a -1.0.4.2 je uzavretý garážovou sekčnou bránou s elektromechanickým pohonom a integrovanými dverami.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v spojení s § 88 ods. (1) písm. b), § 88a a § 61 ods. (1) stavebného zákona, a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), oznamuje začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie žiadanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. (1) stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. (6) stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri križi 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

St: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, Štv: 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.



  
**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

**Príloha:** – situácia z 04/2016 + legenda

**Oznámenie sa doručí:**

**I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. **stavebník:** spoločnosť EKOWay, s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava 3
2. **stavebník:** JUDr. Viera Malinowská, Martina Granca č. 2, 841 02 Bratislava 42

3. Zuzana Klasová, Martina Granca 2, 841 02 Bratislava 42, ktorú zastupuje Advokátska kancelária Fiľo & Partners s.r.o., Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava 3
4. Edmund Beláň, Martina Granca 4, 841 02 Bratislava 42
5. Ing. Martin Kováč, Martina Granca 2, 841 02 Bratislava 42
6. Lucia Kováčová, Martina Granca 2, 841 02 Bratislava 42
7. Šimon Šalitraš, Eisnerova 5, 841 07 Bratislava 49
8. Ondrej Javorka, Furdekova 12, 851 03 Bratislava 5
9. Lýdia Javorková, Furdekova 12, 851 03 Bratislava 5
10. Milan Prokeš, Tranovského 3227/57, 841 02 Bratislava 42
11. Mgr. Soňa Slafkovská, Martina Granca 6, 841 02 Bratislava 42
12. Slavomír Selecký, Talichova 10, 841 02 Bratislava 42
13. Eva Selecká, Talichova 10, 841 02 Bratislava 42
14. Ing. Radovan Horák, Rozkvet 2002/6, 017 01 Považská Bystrica 1
15. Ing. Ivan Kiszling, Palkovičova 13, 821 08 Bratislava 2
16. Mgr. Karin Kiszlingová, Palkovičova 13, 821 08 Bratislava 2
17. Ing. Ivan Kúdela, Špieszova 1, 841 04 Bratislava 4
18. Mgr. Bianka Kúdelová, Špieszova 1, 841 04 Bratislava 4
19. Ing. Juraj Malcho, Majerníkova 1, 841 05 Bratislava 4
20. Mgr. Jana Malchová, Majerníkova 1, 841 05 Bratislava 4
21. Roman Horváth, Teodora Tekela 6, 917 01 Trnava 1
22. Zuzana Horváthova, Teodora Tekela 6, 917 01 Trnava 1
23. Branislav Suroviak, Cabanova 3289/13F, 841 02 Bratislava 42
24. Katarína Suroviaková, Cabanova 3289/13F, 841 02 Bratislava 42
25. Ladislav Brachtl, Kresánkova 1, 841 05 Bratislava 4
26. Lucia Brachtlová, Kresánkova 1, 841 05 Bratislava 4
27. Ing. František Doležal, Karola Adlera 13, 841 02 Bratislava 42
28. Ing. Alica Doležalová, Karola Adlera 13, 841 02 Bratislava 42
29. PhDr. Dana Michalková, Bagarova 24, 841 02 Bratislava 42
30. VILLA RUSTICA s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava 1
31. EMARK s.r.o., Mlynské Nivy 71 821 05 Bratislava 2
32. Ing. arch. Peter Vavrica, VAVRICA ARCHITEKTI s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava 1 – projektant

## **II. Dotknutým orgánom a organizáciám:**

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1

**Co:** - spis

## **Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia  
na úradnej tabuli:**  
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:  
z úradnej tabule:**  
Pečiatka a podpis:



