



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č.: SU-16316/3862/2016/ZSPD/Kr

v Bratislave 24.10.2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 68 stavebného zákona v spojení s § 11 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Záhradná chata**“, na pozemkoch CKN parc. č. 4090/1, 4090/2, 4090/18, 4090/24, 4090/25, 4090/26, 4090/27, 4090/28, 4090/29 a 4090/30, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá bola povolená rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod. č. SU-2009/7829-3693/C6/Fe dňa 18.09.2009, právoplatné 20.10.2009, stavebníkovi: **Mgr. Marek Dinuš**, bytom P. Horova č.1, 841 07 Bratislava. Zmeny stavby pred dokončením boli povolené rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-2010/10323-4948/ZSPD/Fe zo dňa 03.11.2010, právoplatné 10.11.2010 a pod č. SU-7668/2853/2012/ZSPD/Fe zo dňa 17.05.2012, právoplatné 21.06.2012.

Pre realizáciu stavby sa mení podmienka:

Bod č. 4 Stavba bude ukončená v termíne do **31.05.2017**. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný vopred požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Ostatné podmienky stavebného povolenia a jeho zmien č. SU-2010/10323-4948/ZSPD/Fe a č. SU-7668/2853/2012/ZSPD/Fe zostávajú v platnosti.

V konaní boli vznesené námietky účastníkov konania:

1. Eva Mišíková, Tranovského ul. č. 30, 841 02 Bratislava, spoluvlastníčka pozemku CKN par. č. 4090/31 a 4090/32, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá žiada o skrátenie predĺženia lehoty na dokončenie výstavby objektu minimálne o 1 rok z dôvodu negatívnych účinkov dlhotrvajúcej výstavby na okolie.
2. Mgr. Katarína Horváthová, Nejedlého ul. č. 63, 841 02 Bratislava a Mgr. Marcel Horváth, Miletičova ul. č. 61, 821 09 Bratislava:
 - 2.1 „Podávame námietku podľa 61 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a žiadame o skrátenie predĺženia lehoty na dokončenie výstavby objektu minimálne o 1 rok z dôvodu negatívnych účinkov dlhotrvajúcej výstavby na okolie.
 - 2.2 Chceme zároveň upozorniť na skutočnosť, že hoci stavebné povolenie bolo udelené už v roku 2009 a viackrát menené či predĺžené, až po 7 rokoch nepretržitej výstavby v záhradkárskej oblasti sme prvýkrát oslovení ako účastníci konania a doteraz nám teda nebolo umožnené podať akékoľvek stanovisko alebo námietku.
 - 2.3 Rovnako nie je možné nepoukázať na skutočnosť, že pán stavebník Dinuš nerešpektuje žiadne zákonné obmedzenia, o čom svedčia existujúce vyjadrenia katastrálnej a stavebnej inšpekcie týkajúce sa prešetrovania porušovania predpisov pri výkone správy majetku v danej lokalite. Preto sa domnievame, že stavebný úrad MČ Dúbravka by mal prihliadnuť aj na tieto skutočnosti, nielen na podané námietky účastníkov konania.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach:

1. Vyhovuje sa.
2.
 - 2.1 Vyhovuje sa.
 - 2.2 Nevyhovuje sa.
 - 2.3 Nevyhovuje sa.

Odôvodnenie

Dňa 21.04.2016 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť, ktorú podal Mgr. Marek Dinuš, bytom P. Horova č.1, 841 07 Bratislava o predĺženie lehoty výstavby stavby na individuálnu rekreáciu s názvom „Záhradná chata“, na pozemkoch CKN parc. č. 4090/1, 4090/2, 4090/18, 4090/24, 4090/25, 4090/26, 4090/27, 4090/28, 4090/29 a 4090/30, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá bola povolená rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod. č. SU-2009/7829-3693/C6/Fe dňa 18.09.2009, právoplatné 20.10.2009. Zmena stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-2010/10323-4948/ZSPD/Fe zo dňa 03.11.2010, právoplatné 10.11.2010, a to v zmene pôdorysného rozšírenia, dispozičnej zmeny priečok a zmeny umiestnenia a veľkosti okien, nahradenia centrálneho kúrenia výhrevnými elektrickými telesami, bez realizácie krbu. Ďalšia zmena stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-7668/2853/2012/ZSPD/Fe zo dňa 17.05.2012, právoplatné 21.06.2012, ktorá spočívala

v zmene podlažnosti objektu – navrhnuté bolo 1. podzemné podlažie, ďalej v zmene pôdorysu stavby, zmene osadenia okien a navrhnutý bol krb pre príležitostné vykurovanie. Naposledy rozhodnutím vydaným mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-6936/5155/2015/ZSPD/Fe zo dňa 27.04.2015, právoplatné 21.05.2015 bola povolená zmena stavby pred dokončením v predĺžení lehoty výstavby do 31.05.2016.

Stavebník zaplatil predpísaný správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v pokladni miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

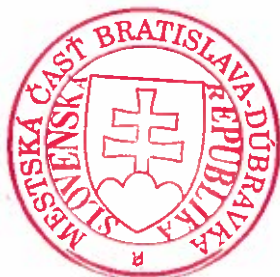
Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie zmeny stavby pred dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa listom č. SU-8075/3862/2016/Kr, zo dňa 13.05.2016 oznámila účastníkom konania začiatok konania a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V konaní boli vznesené námietky účastníkov konania: Evy Mišíkovej, Tranovského ul. č. 30, 841 02 Bratislava, spoluvlastníčky susedného pozemku CKN par. č. 4090/31 a 4090/32, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá žiada o skrátenie predĺženia lehoty na dokončenie výstavby objektu minimálne o 1 rok z dôvodu negatívnych účinkov dlhotrvajúcej výstavby na okolie. Námietke sa vyhovuje v podmienke výrokovej časti, v bode č. 4 - stavba bude ukončená v termíne do 31.05.2017. Ďalšie námietky vzniesli Mgr. Katarína Horváthová, Nejedlého ul. č. 63, 841 02 Bratislava a Mgr. Marcel Horváth, Miletičova ul. č. 61, 821 0 9 Bratislava, vlastníci susedného pozemku CKN parc. č. 4090/3 a 4090/13, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a to nasledovné: „*Podávame námietku podľa 61 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a žiadame o skrátenie predĺženia lehoty na dokončenie výstavby objektu minimálne o 1 rok z dôvodu negatívnych účinkov dlhotrvajúcej výstavby na okolie. Chceme zároveň upozorniť na skutočnosť, že hoci stavebné povolenie bolo udelené už v roku 2009 a viackrát menené či predĺžené, až po 7 rokoch nepretržitej výstavby v záhradkárskej oblasti sme prvýkrát oslovení ako účastníci konania a doteraz nám teda nebolo umožnené podať akékoľvek stanovisko alebo námietku. Rovnako nie je možné nepoukázat' na skutočnosť, že pán stavebník Dinuš nerešpektuje žiadne zákonné obmedzenia, o čom svedčia existujúce vyjadrenia katastrálnej a stavebnej inšpekcie týkajúce sa prešetrovania porušovania predpisov pri výkone správy majetku v danej lokalite. Preto sa domnievame, že stavebný úrad MČ Dúbravka by mal prihliadnuť aj na tieto skutočnosti, nielen na podané námietky účastníkov konania.* Námietke ohľadom skrátenia lehoty dokončenia výstavby bolo vyhovené v podmienke uvedenej vo výrokovej časti v bode č. 4 - stavba bude ukončená v termíne do 31.05.2017. Námietke týkajúcej sa účasti Mgr. Kataríny Horváthovej a Mgr. Marcela Horvátha, že doposiaľ neboli určení ako účastníci konania stavebný úrad nevyhovuje, nakoľko nie je predmetom tohto konania a uvádza, že svoje práva si môžu uplatniť v samostatnom konaní v súlade so 4. časťou správneho poriadku “Preskúmavanie rozhodnutí“. K námietke týkajúcej sa poukázania na skutočnosť, že vo veci stavebníka Mgr. Mareka Dinuša existujú vyjadrenia katastrálnej a stavebnej inšpekcie stavebný úrad nevyhovuje, nakoľko Slovenská stavebná inšpekcia (SSI) je osobitným orgánom štátnej stavebnej správy, prostredníctvom ktorého vykonáva Ministerstvo dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej MDVRR SR) hlavný štátny stavebný dohľad a SSI najmä neriadi, nekontroluje, ani metodicky neusmerňuje stavebné úrady ani okresné stavebné úrady. Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka nedisponuje takým vyjadrením, resp. záverom z kontroly SSI, ktorý ovplyvnil toto konanie. Rovnako stavebný úrad nedisponuje ani výsledkom kontroly, resp. zisťovania katastrálnej inšpekcie.

Vzhľadom na hore uvedené dôvody rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mgr. Marek Dinuš, Pavla Horova č.1, 841 07 Bratislava
2. Mgr. Marcel Horváth, Miletičova ul. č. 61, 821 09 Bratislava
3. Katarína Horváthová, Nejedlého ul. č. 63, 821 09 Bratislava
4. Ing. Milan Kováč, Ferdiša Kostku č. 1, 841 05 Bratislava
5. Milan Gazdík, Cabanova ul. č. 2195/20, 841 02 Bratislava
6. Alena Gazdíková, Cabanova ul. č. 2195/20, 841 02 Bratislava
7. Eva Mišíková, Tranovského ul. č. 30, 841 02 Bratislava
8. Iveta Tománková, Ševčenkova ul. č. 16, 851 01 Bratislava
9. Marta Reháková, Kalištná ul. č. 7, 841 07 Bratislava
10. Mária Ebringerová, Pri Kříži č. 20, 841 02 Bratislava
11. Ing. arch. Peter Pacák, Letecká ul. č. 6, 052 01 Spišská Nová Ves - projektant
12. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava I
13. Neznámi vlastníci pozemkov CKN parc. č. 4090/31 a 4090/32, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Mgr. Marek Dinuš, Pavla Horova č.1, 841 07 Bratislava
2. Mgr. Marcel Horváth, Miletičova ul. č. 61, 821 09 Bratislava
3. Katarína Horváthová, Miletičova ul. č. 61, 821 09 Bratislava
4. Ing. Milan Kováč, Ferdiša Kostku č. 1, 841 05 Bratislava
5. Milan Gazdík, Cabanova ul. č. 2195/20, 841 02 Bratislava
6. Alena Gazdíková, Cabanova ul. č. 2195/20, 841 02 Bratislava
7. Eva Mišíková, Tranovského ul. č. 30, 841 02 Bratislava
8. Iveta Tománková, Ševčenkova ul. č. 16, 851 01 Bratislava
9. Marta Reháková, Kalištná ul. č. 7, 841 07 Bratislava
10. Mária Ebringerová, Pri Kříži č. 20, 841 02 Bratislava
11. Ing. arch. Peter Pacák, Letecká ul. č. 6, 052 01 Spišská Nová Ves - projektant
12. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava I

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: