



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa 29.09.2016	Naše číslo SU-16340/5636/2016/Hr	Vybavuje Horváthová	/ linka 02/60101169	V Bratislave 17.10.2016
---------------------------------	-------------------------------------	------------------------	------------------------	----------------------------

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa ustanovenia § 61 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a o upustení od ústneho pojednávania.

Dňa 29.09.2016 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu číslo 12, 2. podlažie v bytovom dome Ľuda Zúbka 21, Bratislava, súpisné číslo 3168, na pozemkoch parcely registra „C“ číslo 2798, 2799, 2800, 2801, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podala

stavebníčka : **Ing. Nina Szabová**, bytom Damborského 8, 841 01 Bratislava.

Stavebné úpravy budú realizované podľa projektovej dokumentácie z 08/2016, ktorú vypracoval Ing. Marek Bolcarovič, stavebný inžinier - statika stavieb a Ing. Pavol Orosi PhD., autorizovaný stavebný inžinier.

Popis stavebných úprav :

Búracie práce : demontáž okna v priestore kuchyne a odstránenie parapetu (1200 x 900 mm) v mieste kuchynského okna, odstránenie nášľapných vrstiev na lodžii.

Nové konštrukcie : zamurovanie vstupu do kúpeľne z priestoru kuchyne tvarovkami Ytong. Po obvode balkónovej konštrukcie budú vytvorené nové obvodové konštrukcie z tvárnic Ytong hr. 200 mm a zateplenie tepelnou izoláciou hr. 100 mm. Novo vytvorené priestory rozšírenej kuchyne budú mať nové nášľapné vrstvy a nové vnútorné povrchové úpravy omietkami a nové výhrevné teleso. Do primurovaného parapetu bude osadené plastové okno šírky 1500 mm. Dispozičnými úpravami sa podlahová plocha kuchyne rozšíri o čiastočnú plochu lodžie s rozmerom 2,65 m².

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 61 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie stavebného

konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

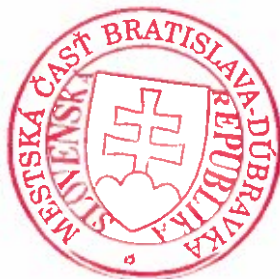
Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.


V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (ustanovenie § 61 ods. (1) stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – stavebný úrad, v stránkové dni:
Pondelok: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰, Streda: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Štvrtok: 13⁰⁰ – 16⁰⁰.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. stavebník : Ing. Nina Szabová, Damborského 8, 841 01 Bratislava 42
2. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom parcely registra „C“ čísla 2798, 2799, 2800, 2801, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava a stavbám na nich, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
3. Ing. Pavol Orosi, Viest Architekt s.r.o., Justičná 9, 811 07 Bratislava 1- projektant

Doručí sa dotknutým orgánom (jednotlivo)

4. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručovania) :

1. stavebník : Ing. Nina Szabová, Damborského 8, 841 01 Bratislava 42
2. Ing. Pavol Orosi, Viestarchitekti, s.r.o., Justičná 9, 811 07 Bratislava 1- projektant

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli :
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule :
pečiatka a podpis :