



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

## Podľa rozdeľovníka

|                   |                       |                  |          |              |
|-------------------|-----------------------|------------------|----------|--------------|
| Váš list / zo dňa | Naše číslo            | Vybavuje         | / linka  | v Bratislave |
| 27.07.2016        | SU-16603/4849 2016 VL | Ing. Vladovičová | 60101164 | 19.10.2016   |

**Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)**

Stavebníci : **Mgr. Ing. Gabriel Herbrík a Ing. Romana Herbriková**, bytom Talichova 3, Bratislava, v zastúpení ARCHITECTURAL&BUILDING MANAGEMENT, s.r.o., Ing.arch. Ján Tvrdon, Komenského 5, 900 01 Modra, požiadali dňa 27.07.2016 tunajší stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia stavby : „Novostavba rodinného domu Brigitte“, na pozemku CKN parc. č. 3502/15 k.ú. Dúbravka, s prípojkami inžinierskych sietí na pozemkoch CKN parc. č. 3502/9 a 3449/21 k.ú. Dúbravka (komunikácia ul. Martina Granca), oplotením na pozemkoch CKN parc. č. 3502/15, 3499/13, 3499/15, 3499/17 k.ú. Dúbravka,

účel stavby : **rodinný dom** podľa § 43b ods. 1 písm. b), ods. 3 stavebného zákona.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU-10585/122/2015/U/9/VL zo dňa 22.06.2015, právoplatné dňa 28.07.2015.

### Objektové členenie stavby :

SO 01 objekt rodinného domu so vstavanou garážou  
SO 03 objekt oplotenia pozemku  
SO 04 objekt vodovodnej prípojky  
SO 05 objekt kanalizačnej prípojky

### Popis stavby :

Rodinný dom bude samostatne stojaca stavba pôdorysného tvaru I., s jednou bytovou jednotkou, 7-izbovou a vstavanou garážou. Rodinný dom bude mať jedno podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie. Zastrešenie objektu bude plochou a pultovou strechou. Vstup do objektu je navrhnutý z východnej strany na úrovni 1. NP. Všetky podlažia budú prístupné vnútorným schodiskom. Na 1.NP sa budú nachádzať vstupné priestory, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa a hygienické príslušenstvo, na 2.NP spálne s hygienou a na 3. ustúpenom podlaží fitness miestnosť so saunou a hygienou. V suteréne sa bude nachádzať sklad, technické zázemie a klubovňa.

Vykurovanie objektu bude zabezpečené systémom elektrického sálavého vykurovania - infračervenými vyhrievacími fóliami. TUV bude pripravovaná tepelným čerpadlom vzduch/voda s napojením na ventilačný systém rekuperácie. Pre príležitostné vykurovanie bude slúžiť krb na drevo na 1. NP.

Plošná a priestorová bilancia stavby:

Zastavaná plocha : 194,7 m<sup>2</sup>

Celková užitková plocha: 466,33 m<sup>2</sup>

Napojenie stavby na inžinierske siete :

- Zásobovanie elektrickou energiou - na hranici pozemku parc. č. 3502/15 k.ú. Dúbravka je osadená RS s elektromerom. Vedľa skrine SR bude inštalovaný elektromerový rozvádzač, napojený káblom NAYY-J 4x25, z ktorého bude napojený rozvádzač RH rodinného domu.
- Zásobovanie vodou - prípojkou DN 32, ktorá sa bude napájať na verejnú sieť v komunikácii parc. č. 3502/9 k.ú. Dúbravka. Vod. šachta s vodomernou zostavou bude na pozemku parc. č. 3502/15 k.ú. Dúbravka.
- Odkanalizovanie - odvádzanie splaškových odpadových vôd bude vonkajšou splaškovou kanalizáciou DN 150 do existujúcej revíznej šachty a odtiaľ existujúcou prípojkou do splaškovej kanalizácie DN 300 na pozemku parc. č. 3449/21 k.ú. Dúbravka.
- Dažďové vody budú z objektu RD odvádzané vonkajšou dažďovou kanalizáciou do vsakovacej studne na pozemku parc. č. 3502/15 k.ú. Dúbravka.

Statická doprava je riešená 2 parkovacími miestami vo vstavanej garáži rodinného domu a 2 státiami na spevnenej ploche na pozemku parc. č. 3502/15 k.ú. Dúbravka.

Oplotenie pozemku od komunikácie bude s bránou a brámkou výšky 1,6 m (soklový múrik a kovová výplň), zo severnej strany bude oplotenie plné betónové výšky 2,5 m v dĺžke 24 m, smerom západným a zo západnej a južnej strany bude oplotenie pletivové výšky 2,5 m. Z južnej strany od komunikácie bude oplotenie plné betónové výšky 2,0 m v dĺžke 24 m.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. c) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona, §§ 18 ods. 3 a 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní **oznamuje začatie stavebného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

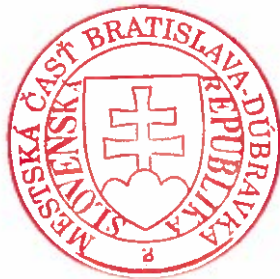
V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo v predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§61 ods. 6 stavebného zákona).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní (§61 ods. 1 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 214 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00

hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

**Doručuje sa:**

**účastníkom konania verejnou vyhláškou :**

1. Mgr. Ing. Gabriel Herbrik, Talichova 3, 841 02 Bratislava
2. Ing. Romana Herbriková, Talichova 3, 841 02 Bratislava
3. Ing. Richard Dobrý, Kuklovská 53, 841 05 Bratislava
4. YIT Reding a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
5. ARCHITECTURAL&BUILDING MANAGEMENT, s.r.o., Ing.arch. Ján Tvrdoň, Komenského 5, 900 01 Modra - projektant
6. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v rozhodnutí ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté – doručované verejnou vyhláškou

**dotknutým orgánom :**

1. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. VILLA RUSTICA s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
10. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, referát ŽP

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis: