



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-17267/3843/2016/ U-12/Kr

Bratislava 31.10.2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

názov: „BA tunel Sitina 0257BR“

navrhovateľovi: **Orange Slovensko, a.s., Metodova ul. č. 8, 821 08 Bratislava, IČO 35 697 270**

Optická trasa sa navrhuje cez nasledovné ulice: Harmincova ulica, Polianky, na pozemkoch v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava:

CKN parc. č. 2435/5
CKN parc. č. 2435/66
CKN parc. č. 2435/69
CKN parc. č. 2435/75
CKN parc. č. 2435/99
CKN parc. č. 2436/75
CKN parc. č. 2522/7

74

CKN parc. č. 2522/14 - EKN parc. č. 2-1361/101
CKN parc. č. 2522/17
CKN parc. č. 2522/18
CKN parc. č. 2522/24
CKN parc. č. 2522/31
CKN parc. č. 2522/34
CKN parc. č. 2522/38
CKN parc. č. 2522/39
CKN parc. č. 2590/21 - EKN parc. č. 2-1361/201
CKN parc. č. 2590/23
CKN parc. č. 2590/22 - EKN parc. č. 2-1365/7
CKN parc. č. 2591/9 - EKN parc. č. 2-1365/8
CKN parc. č. 2590/1 - EKN parc. č. 2-1365/2, 2-1366/8, 2-1367
CKN parc. č. 2590/12
CKN parc. č. 2590/8
CKN parc. č. 2590/26
CKN parc. č. 2590/9
CKN parc. č. 2557/8
CKN parc. č. 2557/25
CKN parc. č. 2555/5
CKN parc. č. 2555/2
CKN parc. č. 2726/10 - EKN parc. č. 2-1351, EKN parc. č. 2-1352, EKN parc. č. 2-1355, EKN parc. č. 2-1387
CKN parc. č. 2726/14 - EKN parc. č. 2-1359
CKN parc. č. 2726/50
CKN parc. č. 2726/52
CKN parc. č. 2726/58
CKN parc. č. 2726/59 - EKN parc. č. 2-1361/200
CKN parc. č. 2726/87
CKN parc. č. 2726/92
CKN parc. č. 2726/110
CKN parc. č. 2726/116

Stavba sa umiestňuje: podľa pripojeného situačného výkresu - zakres do katastrálnej mapy, ktorý je grafickou prílohou tohto rozhodnutia a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 01/2016 a 04/2016 (doplnenie) Ing. Jaroslavom Bakytom, autorizovaným stavebným inžinierom, Cabanova ul. č. 32, 841 02 Bratislava.

Účel stavby: inžinierska stavba podľa §43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona – miestna elektronická komunikačná sieť a vedenie

Predmet výstavby - popis: líniová stavba medzi jestvujúcimi optickými káblami a technológiou Orange Slovensko a tým pripojenie do siete. Pre napojenie technológie je navrhnutá nová trasa optokáblov v chráničke 6xHDPE+7MT, 24FO MK, ktorá je súčasťou verejnej elektronickej telekomunikačnej siete. Predmetom stavby je výstavba-uloženie 6xHDPE40 rúr. Do položených HDPE rúr budú následne zafúknuté optické káble, a to bez rozkopávky terénu. Trasa je navrhnutá od nového spojovacieho bodu SP pri jestvujúcej trase optických káblov v zelenom páse na Harmincovej ulici, v ktorom sa trasa ďalej vedie až po ul. Polianky, kde pokračuje v zeleni, križuje asfaltový chodník a miestnu komunikáciu. Následne pokračuje v zeleni, popod miestnu komunikáciu po budovu, kde sa prepojí sajt 0257BR OSK. V križovaní pod miestnymi komunikáciami, príjazdovými cestami a chodníkmi bude trasa zhotovená riadeným pretláčaním.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Stavebný úrad

- pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí,
- v zmysle cestného zákona je stavebník povinný udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky,
- v prípade, že sa v trase vedenia nachádzajú kroviny s výmerou nad 10 m², alebo dreviny, ktoré bude potrebné odstrániť, pred vydaním územného rozhodnutia je navrhovateľ povinný požiadať MČ Bratislava-Dúbravka o povolenie na výrub drevín alebo odstraňovanie krovín
- dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (v koreňovom priestore musí byť výkop vykonávaný ručne a nesmie viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú porušiť korene hrubšie ako 3 cm.)

Hlavné mesto SR Bratislavy – stanovisko č. MAGS OUIK 36231/16-6284, zo dňa 25.04.2016:

- **z hľadiska riešenia technického vybavenia:**
 - upozorňujeme, že navrhovaná líniová stavba križuje: ochranné pásmo 2x110 kV vonkajšieho vedenia; VTL plynovod; vodovod DN 800,
 - navrhovaná stavba je v bezprostrednom kontakte s horúcovodom - rozvod CTZ, vodovodom DN 400 a navrhovaným uzlom telekomunikačných služieb,
 - predmetné trasy inžinierskych sietí je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy riadne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia,
- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
 - pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu;
 - bezpodmienečne po ukončení prác v trávnatých plochách bezodkladne vykonať nový výsev,
 - všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu,
 - umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
- **z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva:**
 - v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je pozdĺž ulice Polianky a Harmincova plánovaná hlavná cyklotrasa - Dúbravská trasa, vetva Harmincova — Polianky,
 - v súčasnosti pozdĺž miestnej komunikácie Pohanky absentuje chodník pre peších,
 - Hl. mesto SR Bratislava vydalo súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti „Polyfunkčný komplex Polianky (umiestňovaný na pozemkoch ležiacich južne od areálu Kaufland), v ktorom je k umiestneniu stavby uplatnená podmienka — užívanie a kolaudácia polyfunkčného komplexu je podmienená kolaudáciou dobudovaného chodníka pre peších pozdĺž ulice Polianky v úseku od východnej hranice záujmového pozemku po križovatku Harmincova — Polianky, vedeného v predmetnom úseku súčasne s cyklochodníkom, ktorý bude prepojený na Dúbravskú cyklotrasu. Podmieňujúce dopravné stavby budú riešené samostatným projektom. Uvažovaná trasa optického prepojenia je dotknutá uvedenými dopravnými stavbami,
 - z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia s umiestnením optického prepojenia súhlasíme s podmienkou, že stavba bude realizovaná takým technickým

riešením, ktoré umožní následnú realizáciu chodníka pre peších a cyklistického chodníka pozdĺž ulice Harmincova a Polianky v zmysle platného územného plánu mesta.

- **z hľadiska budúcich majetko-právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie

Hlavné mesto SR Bratislavy – stanovisko č. MAGS OD 40323/2016-45865/CSO12/16/Ko, zo dňa 04.03.2016:

- Uvažovaná trasa optického prepojenia je dotknutá dopravnými stavbami:
 - v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je pozdĺž ulice Polianky a Harmincova plánovaná cyklotrasa – Dúbravská trasa, vetva Harmincova - Patrónka
- v súčasnosti pozdĺž miestnej komunikácie Polianky absentuje chodník pre peších; Hlavné mesto SR Bratislava vydalo súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti *Polyfunkčný komplex Polianky* (umiestňovaný na pozemkoch ležiacich južne od areálu Kaufland), v ktorom je k umiestneniu stavby uplatnená podmienka – užívanie a kolaudácia polyfunkčného komplexu je podmienená kolaudáciou dobudovaného chodníka pre peších pozdĺž ulice polianky, vedeného v predmetnom úseku súčasne s cyklochodníkom, ktorý bude prepojený na dúbravskú cyklotrasu. Podmieňujúce dopravné stavby budú riešené samostatným projektom. Vzhľadom na uvedené s umiestnením optického prepojenia súhlasíme s podmienkou, že stavba bude realizovaná takým technickým riešením, ktoré umožní následnú realizáciu chodníka pre peších a cyklistického chodníka pozdĺž ulice Harmincova a Polianky v zmysle platného územného plánu mesta
- Dotknuté komunikácie Harmincova a Polianky vrátane verejného osvetlenia (VO) a cestnej dopravnej signalizácie (CDS) sú v správe Hlavného mesta SR Bratislavy.
- V prípade zásahu do miestnych komunikácií (súčasťou ktorých sú aj chodníky a cestná zeleň) vrátane podvrtnu je potrebné pred realizáciou rozkopávkových prác požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným Projektom organizácie dopravy (POD) určeným cestným správnym orgánom a práce si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
- V prípade potreby požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na uzávierku, príp. čiastočnú uzávierku.
- Skládku materiálov a zariadenie staveniska žiadame umiestniť mimo cestných pozemkov dotknutých komunikácií.
- Dočasné dopravné značenie počas výstavby je potrebné 30 dní pred realizáciou prerokovať v komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení.
- Z dôvodu Predsedníctva SR v Rade EÚ nebudú rozkopávky na hlavných ťahoch v miestnych komunikáciách I. a II. triedy v Bratislave v čase od 01.06.2016 do 15.10.2016 povolené.
- Križovanie komunikácie a chodníka v správe hlavného mesta žiadame realizovať bez rozkopania, t. z. pretláčaním.
- Ukončené rozkopávkové práce žiadame zápisnične odovzdať správcovi komunikácií (Magistrát hl. m. SR Bratislavy – oddelenie správy komunikácií).
- Po ukončení stavebných prác žiadame dotknutú zeleň upraviť, terén vyčistiť, zahumusovať, dodržať niveletu a zatrávniť.
- V záujmovej oblasti sa nachádzajú naše podzemné káblové vedenia VO a CDS, ktoré žiadame pred zahájením prác zakresliť, odbornou firmou vytýčiť v teréne a pri prácach chrániť pred poškodením. Pri prácach žiadame dodržať platné STN a predpisy. Všetky stavebné práce žiadame realizovať bez prerušenia funkčnosti VO a CDS.

- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe hlavného mesta).

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OÚ-BA-OSZP3-2016/15527/HEL/I, zo dňa 04.02.2016, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva:

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

- Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - o prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - o recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - o zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - o zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcoví stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. z. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. z. faktúry a vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-BA-OSZP3-2016/016375/TEJ/IV, zo dňa 09.02.2016, vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

- Pozemok sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 534/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon*)
- Stavba nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor a ani genofondová plocha.
- Upozorňujeme, že v prípade drevín, ktoré ostávajú v blízkosti stavby zachované, je tieto potrebné chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1.

- V zmysle § 9 ods. 3 zákona* k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu sa nevyžaduje vyjadrenie dotknutého orgánu ochrany prírody podľa § 9 písm. c) zákona*.
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č. KPUBA-2016/5386-2/9774/ŠUS, zo dňa 10.02.2016, z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby:**

- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou
- Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, krajský dopravný inšpektorát, č. KRPZ-BA-KDI3-19-016/2016, zo dňa 18.01.2016:

- V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy (POD) dopravného značenia pre výstavbu a tento schváliť najskôr 30 dní pred začatím prác v Operatívnej komisii oddelenia koordinácie dopravných systémov Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
- Postup výstavby riešiť etapovite a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
- V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov a po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
- Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od novej rozkopávky.

Dopravný podnik Bratislava, č. 00472/00787/2000/2016, zo dňa 14.01.2016:

- Priechy prechod trasy optických káblov cez komunikáciu Polianky bezpodmienečne realizovať technológiou pretlačania. t. z. vozovka tu nesmie byť rozrušená a jej podlažie nesmie byť narušené.
- Na Harmincovej ulici nesmie byť rozkopávaný priestor nástupišťa zastávky autobusov.
- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na uliciach Harmincova a Polianky a nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov.
- Priestory vozoviek na komunikáciách s prevádzkou MHD nesmú byť používané pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov a pod..

Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, č. SITB-OT4-2016/000226-096, zo dňa 21.01.2016:

- V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby "BA Tunel Sitina 0257BR" optické prepojenie medzi existujúcimi optickými káblami a technológiou Orange Slovensko a tým prepojenie do siete Orange Slovensko, v katastrálnom území Bratislava Dúbravka, na Harmincovej ulici a Polianky, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v katastrálnej mape, má MV SR kábel 1070. ... Pred zahájením výkopových prác odporúčam vykonať vytyčenie trasy kábla. Súčinnosť pri vytyčovaní kábla poskytnie poverený zástupca správcu siete MV SR ...

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava, č. ASM-77-42/2016, zo dňa 18.01.2016:

- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.). Vyjadrenie platí dva roky, a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým

d'alším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Západoslovenská distribučná, a.s., zn. CD 13837/2016, zo dňa 01.03.2016:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Podmienkou kladného stanoviska k stavebnému povoleniu na uvedenú stavbu je zakreslenie a vytýčenie elektrických sietí v správe spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Stavba nebude napojená na distribučný rozvod NN.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 687/2016/SV, zo dňa 20.01.2016:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“)
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod.. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDB.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

SPP-distribúcia, a.s., č. TDbA/132/2016/JPe, zo dňa 20.01.2016:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení. ...

- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (...) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

Bratislavská teplárenská, a.s., č. 00126/Ba/2016/3410-3, zo dňa 11.02.2016:

- Pri súbehu optického kábla s našim horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany. Ochranné pásmo horúcovodných šácht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty na všetky strany.

- Pri križovaní optického kábla s našim horúcovodom dodržať normu STN 736005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame optický kábel uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
- Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
- Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad našim horúcovodom.
- Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
- Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný.
- Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie horúcovodu je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
- Optický kábel nesmie prechádzať horúcovodnou šachtou.
- Výkopové práce v blízkosti horúcovodu žiadame vykonať ručne a žiadame byť prizvaný na kontrolu križovania optického kábla s našim tepelným zariadením ešte pred zásypom.
- Horúcovod na základe objednávky vytýčujú zamestnanci BAT, a.s., odbor GIS

Slovak Telekom, a.s., č. 6611610702, zo dňa 22.04.2016:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej ... vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- (Bod 3.) Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je

stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú pripojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY OCHRANY SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Jannis s.r.o., zo dňa 04.08.2016- vyjadrenie k líniovej stavbe:

- Vedenie optokábla v časti ulice Harmincova bude presunuté k jestvujúcemu chodníku, bez potrebného výrubu zelene, ale s trasou, ktorá sa bude čo najviac približovať k jestvujúcemu chodníku, pokiaľ mu to zeleň umožní a bude kladené do minimálnej hĺbky 80 cm od úrovne terénu, a to po celej dĺžke vedenia optokábla.
- Vedenie optokábla v časti ulice Polianky bude situované ku komunikácii Polianky v páse zelene v minimálnej hĺbke 80 cm od úrovne terénu, a to po celej dĺžke vedenia optokábla.
- Po realizácii bude doručené porealizačné zameranie optokábla v papierovej a aj digitálnej forme na adresu spoločnosti Jannis s.r.o.

SWAN, a.s., č. SW-7956/2016, zo dňa 08.09.2016:

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s.. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo je 0,5m) požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66, § 67 a § 68 Zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času (uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám) a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov).
- Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a. s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., č. 8821/15549/40201/2016, zo dňa 13.09.2016:

- Na predmetnú stavbu požadujeme uzatvoriť dohodu o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti po vybudovaní stavby na pozemky a nehnuteľnosti vo vlastníctve NDS najneskôr do dvoch mesiacov od vybudovania stavby.
- Trasu optického prepojenia požadujeme po pozemkoch NDS viesť v najväčšej možnej miere v zeleni.
- Stavbou narušený terén požadujeme uviesť do pôvodného stavu vrátane zatrávnenia.
- Začiatok a ukončenie stavby ako aj vstup na pozemky a nehnuteľnosti vo vlastníctve NDS požadujeme vopred oznámiť NDS-Odbor služieb a predaja.

Platnosť rozhodnutia: toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne zdôvodnenej žiadosti, podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

Prevádzkovateľ telekomunikačnej siete bude oprávnený vo verejnom záujme zriadiť a prevádzkovať horeuvedenú stavbu na základe právoplatného územného rozhodnutia, čo znamená, že umiestňovaná stavba nebude predmetom ďalšieho konania o povolení stavby v súčinnosti s § 56 písm. b) stavebného zákona, podľa ktorého sa nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Orange Slovensko, a.s., Metodova ul. č. 8, 821 08 Bratislava, IČO 35 697 270, ktorého v konaní zastupuje Ericsson Slovakia, spol. s r.o., Rožňavská ul. č. 24, 821 04 Bratislava, IČO 31 344 046, zastúpená SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách č. 3, 831 06 Bratislava, IČO 35 824 425, zastúpený Mariánom Brezinom – SAVE, Jankolova ul. č. 4, 851 04 Bratislava, podal dňa 27.04.2016 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „BA tunel Sitina 0257BR“ v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie.

Nakoľko predložené doklady neboli postačujúce pre vydanie požadovaného rozhodnutia stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie dokladov a rozhodnutím č. SU-9092/3843/2016, zo dňa 26.05.2016 konanie prerušil. Navrhovateľ požadované doklady doplnil dňa 17.06.2016.

V konaní boli predložené doklady: kópie katastrálnej mapy; zákres stavby do kópie katastrálnej mapy; zoznam pozemkov týkajúcich sa stavby; splnomocnenia na zastupovanie; projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Jaroslavom Bakytom z 01/2016 (doplnená 04/2016); kópia autorizačného osvedčenia projektanta – Ing. Jaroslav Bakyta; kópia osvedčenia o živnostenskom oprávnení - Marián Brezina, Jankolova ul. č. 4, 851 04 Bratislava, IČO 17 411 742; vyjadrenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, Odbor technickej regulácie, č. 519/OTR/2016 zo dňa 14.03.2016, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. (ďalej len „Orange“) poskytuje verejné elektronické komunikačné siete na báze optických vlákien alebo prístupové siete prostredníctvom technológií FTTx, 3G alebo 4G, ktoré v rámci opatrenia pre zavádzanie širokopásmových sietí v bielych miestach Slovenska umožňujú zabezpečenie pokrytia bielych miest technológiou NGA, čím zároveň prispievajú k napĺňaniu Programového vyhlásenia vlády SR. Ďalej, že spoločnosť Orange poskytuje verejné elektronické komunikačné siete, ktoré umožňujú prístup k vysokorychlostnému internetovému pripojeniu (30 Mbit/s a viac) ako hlavnému cieľu Národnej stratégie a stratégie Európa 2020. Prílohou uvedeného dokumentu je potvrdenie o splnení oznamovacej povinnosti spoločnosti Orange vydané telekomunikačným úradom Slovenskej republiky, odborom technickej regulácie zo dňa 05.12.2006. V konaní boli ďalej predložené vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a organizácií: Súhlasné stanovisko k investičnej činnosti hl. m. SR Bratislava, č. MAGS OUIČ 36231/16-6284 zo dňa 25.04.2016; vyjadrenie cestného správneho orgánu hl. m. SR Bratislava, č. MAGS OD 40323/2016-45865/CSO/12/16/Ko, zo dňa 04.03.2016; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska životného prostredia a ochrany prírody, č. OU-BA-OSZP3-2016/016375/TEJ/IV zo dňa 09.02.2016; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných

zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OÚ-BA-OSZP3-2016/2016/15527/HEL/I zo dňa 04.02.2016; Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, č. OU-BA-OKR1-2016/026592, zo dňa 07.03.2016; Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, č. OP 2016/004, zo dňa 25.01.2016; Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, č. 135/2016/289301/SŽTS/7a.13, zo dňa 12.02.2016; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku Bratislava, č. ASM-77-42/2016, zo dňa 18.01.2016; Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti SR, Odbor telekomunikácií, č. SITB-OT4_2016/000226-096, zo dňa 21.01.2016; Dopravný podnik Bratislava, č. 00472/00787/2000/2013, zo dňa 14.01.2016; Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, č. KRHZ-BA-HZUB6-92/2016, zo dňa 20.01.2016; Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, krajský dopravný inšpektorát, č. KRPZ-BA-KDI3-19-016/2016, zo dňa 18.01.2016; Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č. KPUBA-2016/5386-2/9774/ŠUS, zo dňa 10.02.2016; Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 687/2016/SV, zo dňa 20.01.2016; Západoslovenská distribučná, a.s., zn. CD 13837/2016, zo dňa 01.03.2016; SPP-distribúcia, č. TDbA/132/2016/JPe, zo dňa 20.01.2016; Bratislavská teplárenská, a.s., č. 00126/Ba/2016/3410-3, zo dňa 11.02.2016; Slovak Telekom, a.s., č. 6611610702, zo dňa 22.04.2016; mestská časť Bratislava-Dúbravka, stanovisko k investičnej činnosti, č. OÚR-878/2293/2016/Be, zo dňa 20.01.2016; Súhlas s vedením trasy líniovej stavby od Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta č. 41/A, 831 04 Bratislava, IČO 35 790 164, zo dňa 27.01.2016. Navrhovateľ doložil overenie inžinierskych sietí od správcov inžinierskych sietí: Sitel, s.r.o., zo dňa 27.01.2016; SWAN, a.s. zo dňa 14.01.2016; Benestra, s.r.o., zo dňa 15.01.2016; ACS, spol. s r.o., zo dňa 18.01.2016; zakreslenie káblov verejného osvetlenia a cestnej signalizácie hl. m. SR Bratislava, zo dňa 05.02.2016; predložené overenia a potvrdenia ostatných správcov inžinierskych sietí, ktoré nie sú v styku s navrhovanou trasou: Dopravný podnik Bratislava –informatívny zákres trakčných káblov, zo dňa 13.04.2016; Türk Telekom International SK, s.r.o. zo dňa 14.07.2016; Západoslovenská energetika, a.s. zo dňa 18.01.2016; Slovanet, a.s. zo dňa 26.01.2016; OCAM s.r.o. zo dňa 19.01.2016; UPC Broadband Slovakia s.r.o. zo dňa 17.02.2016; Transpetrol, a.s. zo dňa 27.01.2016; O2 Slovakia, s.r.o. zo dňa 02.03.2016; Veolia Energia Slovensko, a.s. zo dňa 14.01.2016; Energotel, a.s. zo dňa 20.01.2016; Satro s.r.o. zo dňa 15.01.2016; Heizer Optik s.r.o. zo dňa 15.01.2016; Eustream, a.s. zo dňa 18.01.2016; Allianz - Slovenská poisťovňa zo dňa 10.02.2016; Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. zo dňa 11.02.2016.

V súlade s pripomienkou uvedenou vo vyjadrení hl. m. SR Bratislava k investičnej činnosti, č. MAGS OUIK 36231/16-6284, zo dňa 25.04.2016, a to konkrétne v podmienke z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva v súvislosti s plánovaným a schváleným zámerom pre „Polyfunkčný komplex Polianky“, navrhovateľ rokoval v danej veci so stavebníkom uvedeného komplexu, spoločnosťou Jannis s.r.o., a to najmä v súvislosti so zosúladením plánovanej trasy cyklochodníka a chodníka pre peších s optickou trasou v časti územia pri polyfunkčnom komplexe a následne do konania doložil dňa 04.08.2016 súhlasné stanovisko k líniovej stavbe „BA tunel Sitina 0257BR“ od vyššie spomenutej spoločnosti Jannis s.r.o., Mickiewiczova ul. č. 9, 811 07 Bratislava, IČO 46 395 482, s podmienkami. Oprávnené podmienky tohto stanoviska sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 22.08.2016 oznámila začiatok územného konania listom č. SU-13667/3843/2016/Kr verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom.

V stanovenej lehote stavebný úrad obdržal dňa 08.09.2016 vyjadrenie pre územné konanie stavby od spoločnosti SWAN, a.s., č. SW-7965/2016 súhlas s vydaním územným rozhodnutia s uvedením podmienok, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a rovnako súhlasné vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.,

č. 8821/15549/40201/2016, zo dňa 13.09.2016, ktorých podmienky sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po stanovenej lehote 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, určených na vyjadrenie, ktorá uplynula 27.09.2016, bolo stavebnému úradu dňa 10.10.2016 (odoslané na poštovú prepravu 07.10.2016) doručené vyjadrenie Ministerstva vnútra SR, sekcie informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odboru telekomunikácií, č. SITB-OT4-2016/001074-091, zo dňa 28.09.2019, a to bez pripomienok a s určenou rovnakou podmienkou, aká bola doložená navrhovateľom zo dňa 21.01.2016, a ktorá je uvedená vo výroku tohto rozhodnutia.

V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona o priebehu územného konania o umiestnení líniovej stavby „BA tunel Sitina 0257BR“ v katastrálnom území Dúbravka, boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov formou verejných vyhlášok. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že stavba „BA tunel Sitina 0257BR“ je líniovou stavbou v zmysle §139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona sa údaje v zmysle Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. podľa § 3 ods. 2 neuvádzajú. Zároveň, nakoľko sa jedná o líniovú verejnoprospešnú stavbu - technické vybavenie, ktorá je v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5. 2007 s účinnosťou od 1.9.2007, navrhovateľ nepreukazuje písomný súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov v zmysle §§ 36, 38, 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona.

Stanoviská a požiadavky účastníkov územného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad po preskúmaní návrhu dospela k záveru, že navrhované umiestnenie stavby je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007, nakoľko sa jedná o zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia a tieto sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch dotknutého územia.

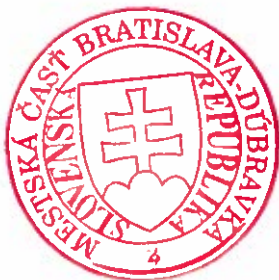
Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil súlad stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha : situácia na podklade kópie katastrálnej mapy

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. stavebník: **Orange Slovensko, a.s.**, Metodova ul. č. 8, 821 08 Bratislava, zastúpený: Ericsson Slovakia, spol. s r.o., Rožňavská ul. č. 24, 821 04 Bratislava, IČO: 31 344 046; zastúpený: SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách č. 3, 831 06 Bratislava, IČO: 35 824 425; zastúpený: **Marián Brezina – SAVE**, Jankolova ul. č. 4, 851 04 Bratislava – korešpondenčná adresa: Marián Brezina, Slnecná ul. č. 481, 900 41 Rovinka
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 – zastúpené primátorom
3. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta č. 41/A, 831 04 Bratislava
4. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy č. 45, 821 09 Bratislava
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava
6. Jannis s.r.o., Mickiewiczova ul. č. 9, 811 07 Bratislava
7. Právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom môžu byť priamo dotknuté

Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám (jednotlivo):

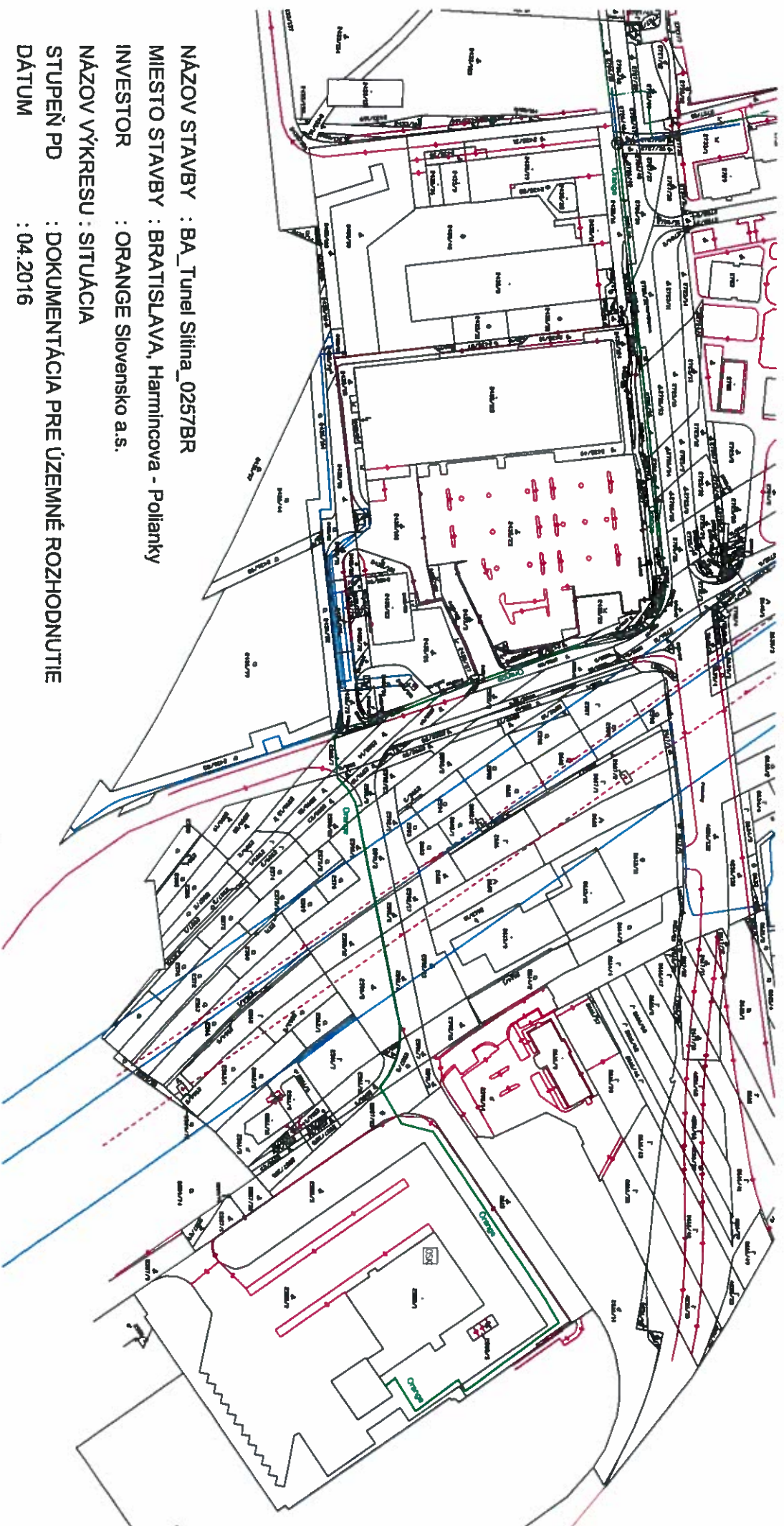
1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
- orgán ochrany prírody a krajiny
- orgán odpadového hospodárstva
2. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie správy komunikácií, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
3. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska ul. č. 1, 814 52 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova ul. č. 17, 811 04 Bratislava
5. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava
6. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava
9. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská ul. č. 21/A, 829 05 Bratislava
10. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Pribinova ul. č. 2, 812 72 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská ul. č. 28, 817 62 Bratislava
12. Sitel s.r.o., pracovisko Bratislava, Kopčianska ul. č. 20/C, 851 01 Bratislava
13. SWAN, a.s., Borská ul. č. 6, 841 04 Bratislava
14. Benestra, s.r.o., Einsteinova ul. č. 24, 851 01 Bratislava
15. ACS, spol. s r.o., Ružová dolina č. 10, 821 09 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



NÁZOV STAVBY : BA_Tunel Sitina_0257BR
Miesto stavby : Bratislava, Harmincova - Polianky
Investor : ORANGE Slovensko a.s.
Názov výkresu : Situácia
Stupeň PD : Dokumentácia pre územné rozhodnutie
Dátum : 04.2016

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy