



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/19.10.2016

Naše číslo
SU- 17367/5931/2016/Ba

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej/6010170

v Bratislave
03.11.2016

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) verejnou vyhláškou a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 19.10.2016 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 10, podľa LV č. 3241, ktorých v konaní zastupuje správa domu VSD s.r.o., Trebišovská 3, 821 0 Bratislava 2, o vydanie stavebného povolenia, stavby s názvom: „Obnova BD Nejedlého 10“, súpisné číslo 1915, na pozemku registra CKN parc. č. 3381 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Popis stavby:

Projekt rieši zateplenie obvodového plášťa - minerálna izolácia, XPS (1.NP), zateplenie strešného plášťa - PVC krytina + EPS 100S, zateplenie stropu suterénu - minerálna izolácia, povrchová úprava fasády - silikónová tenkovrstvá omietka (1.NP - grafity úprava), uzatvorenie priestoru pod lodžiami 1.NP - prepojenie s interiérom, výmena okenných konštrukcií 1.NP - spoločné priestory, výmena dvier strecha - hliníkové, nové pivničné kobky - oceľové konštrukcie, oprava hydrantov, renovácia interiérových dverí, návrh opatrenia pre zamedzenie vlhnutia obvodovej steny 1.NP, obnova podlahy interiéru 1.NP, obnova interiéru maľovaním, výmena výťahov, výmena elektroinštalácie v spoločných priestoroch, montáž osvetlenia v spoločných priestoroch - LED - senzory, výmena bleskozvodu, zdravotníckej inštalácie - výmena ležatých rozvodov (voda, kanalizácia), kotvenie a odkanalizovanie klimatizačných jednotiek.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 08/2016 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Tomášom Jókayom, Tajná 65, 952 01 Tajná - p. Vráble.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v súlade s § 61 stavebného zákona, § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok)

o z n a m u j e

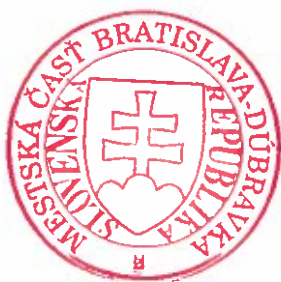
účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a súčasne upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú pomery staveniska dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaných stavebných úprav.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 222 (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť písomne **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 10, podľa LV č. 3241, ktorých v konaní zastupuje správa domu VSD s.r.o., Trebišovská 3, 821 0 Bratislava 2 – **doručuje sa formou verejnej vyhlášky**
2. Ing. Tomáš Jókay, Tajná 65, 952 01 Tajná – p. Vráble - projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: