



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-17633/5081/2016/S-29/Hr

v Bratislave 10.11.2016

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :  
podľa § 85 ods. (1) v spojení s §§ 81 a 82 stavebného zákona v spojení s §§ 21 a 23 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e   z m e n u   v   u ž í v a n í

nebytového skladového priestoru číslo 913, 4. poschodie v bytovom dome Agátová 5D, súpisné číslo 3428, na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 3422/112, 3422/113, 3422/114, katastrálne územie Dúbravka, na nebytový priestor prechodné ubytovanie - apartmán,

navrhovateľovi :    **Ing. Michalovi Hvozdkovi**, Nad lúčkami 3130/27, 841 04 Bratislava.

Popis : Predmetom zmeny v užívaní je nebytový priestor číslo 913, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Agátová 5/D, Bratislava. Nebytový priestor sa skladá z 2 miestností, sociálneho zariadenia a lodžie, ktoré boli pôvodne využívané ako nebytový skladový priestor. Po vykonaní bežných udržiavacích prác, spočívajúcich vo výmene podláh, obkladov, zariadení predmetov a vymalovania, vznikol nebytový priestor „Apartmán“ s podlahovou plochou 39,68 m<sup>2</sup>.

V konaní o zmene účelu užívania stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

**Pre užívanie stanovuje stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky :**

1. Priestory sa budú užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každú zmenu voči tomuto rozhodnutiu treba vopred odsúhlasiť príslušným stavebným úradom.

129

2. Priestory sa budú užívať na nový účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Počas prevádzkovania priestorov musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.08.2016 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní nebytového skladového priestoru číslo 913, na 4. p. bytového domu Agátová 5/D, Bratislava, súpisné číslo 3428, na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 3422/112, 3422/113, 3422/114, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na nebytový priestor „Apartmán“, ktorú podal navrhovateľ Ing. Michal Hvozdík, Nad lúčkami 3130/27, 841 04 Bratislava.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o zmene v užívaní stavby.

Podľa LV číslo 4542 je nebytový priestor číslo 913 na 4. poschodí v bytovom dome Agátová 5D, Bratislava, vo vlastníctve navrhovateľa.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka oznámil dňa 06.09.2016 listom číslo SU-14319/5081/2016/Hr začatie konania o zmene v užívaní stavby, spojeného s kolaudačným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 07.10.2016. Z ústneho pojednávania bol spísaný protokol a podpísaná prezenčná listina.

Navrhovateľ v konaní preukázal zriadenie odstavného a parkovacieho státia pre nový účel, predložením Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 09.08.2016, ktorej predmetom je prenájom jedného parkovacieho státia č. 72 na -2 podlaží bytového domu Nejedlého 65-73, 18-20, Bratislava.

V konaní boli predložené nasledovné doklady : projektová dokumentácia, riešenie protipožiarnej bezpečnosti, doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, výpis z listu vlastníctva číslo 4542, 4751 a 4567, kópiu katastrálnej mapy, doklad o uhradení správneho poplatku v zmysle položky 62 písm. a) ods. 1. zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe splnených podmienok účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k zmene v užívaní stavby súhlasné stanovisko : Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy stanoviskom číslo KRHZ-BA-HZUB-2868/2016 zo dňa 17.10.2016.

V konaní o zmene účelu užívania stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 85, 81, 81a, a 81b stavebného zákona, pričom zistil, že povolením užívania predmetnej časti stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

V konaní o zmene účelu užívania stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

### P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**RNDr. Martin Zatoš**  
starosta

I. Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. navrhovateľ : Ing. Michal Hvozdič, Nad lúčkami 3130/27, 841 04 Bratislava
2. vlastníkom stavby podľa listu vlastníctva číslo 4542, ktorí môžu byť rozhodnutím priamo dotknutí
3. vlastníkom pozemkov parcely registra „C“ čísla 3422/112, 3422/114, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 4751, na ktorom je umiestnená stavba
4. vlastníkom pozemkov parcely registra „C“ čísla 3422/113, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 5163, na ktorom je umiestnená stavba

na vedomie dotknutým orgánom :

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
6. Hlavné mesto SR Bratislava – zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia) :

7. navrhovateľ : Ing. Michal Hvozdič, Nad lúčkami 3130/27, 841 04 Bratislava

### Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis :