



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-17634/5079/2016/S-27/Hr

v Bratislave 08.11.2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :
podľa § 85 ods. (1) v spojení s §§ 81 a 82 stavebného zákona v spojení s §§ 21 a 23 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e z m e n u v u ž í v a n í

nebytového obchodného priestoru číslo 1. v suteréne bytového domu Saratovská 3, Bratislava, súpisné číslo 2137, na pozemku parcely registra „C“ číslo 1431, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na nebytový priestor s prevádzkou kaderníctva, manikúry a pedikúry s názvom „Beauty centrum“

navrhovateľkám : **Viera Ladzianska**, Sekurisova 23, 841 02 Bratislava
a **Martina Kaanová**, Tupolevová 1005/18, 851 01 Bratislava,

v zmysle nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.06.2016, uzatvorenej na dobu neurčitú s vlastníkom nebytového priestoru Antonom Kovačičom, Saratovská 3, 841 02 Bratislava.

Popis : Predmetom zmeny v užívaní je nebytový priestor číslo 1, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Saratovská 3, Bratislava, so samostatným bezbariérovým vstupom z exteriéru budovy s vybudovanou prístupovou pešou komunikáciou. Nebytový priestor sa skladá z troch miestností, chodby a sociálneho zariadenia, ktoré boli pôvodne využívané ako predajňa „Večierka“. Po vykonaní bežných udržiavacích prác, spočívajúcich vo výmene podláh, obkladov, zariadení predmetov a vymalovania, vznikla prevádzka kaderníctva, manikúry a pedikúry s podlahovou plochou 66 m².

Rozhodnutie je zároveň v zmysle ustanovenia § 82 ods. (5) stavebného zákona osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.

V konaní o zmene účelu užívania stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa ustanovenia § 82 ods. (2) stavebného zákona tieto podmienky :

1. Priestory sa budú užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každú zmenu voči tomuto rozhodnutiu treba vopred odsúhlasiť príslušným stavebným úradom.
2. Priestory sa budú užívať na nový účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Počas prevádzkovania priestorov musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.08.2016 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní nebytového obchodného priestoru číslo 1. v suteréne bytového domu Saratovská 3, Bratislava, súpisné číslo 2137, na pozemku parcely registra „C“ číslo 1431, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na nebytový priestor s prevádzkou kaderníctva, manikúry a pedikúry s názvom „Beauty centrum“, ktorú podali navrhovateľky Viera Ladziarska, Sekurisova 23, 841 02 Bratislava a Martina Kaanová, Tupolevová 1005/18, 851 01 Bratislava.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o zmene v užívaní stavby.

Podľa LV číslo 1977 je nebytový priestor číslo 1. v suteréne bytového domu Saratovská 3, Bratislava, vo vlastníctve Antona Kovačiča, Saratovská 3, Bratislava, s ktorým majú navrhovateľky uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.06.2016, na dobu neurčitú.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka oznámil listom číslo SU-14295/5079/2016/Hr zo dňa 05.09.2016 začatie konania o zmene v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 06.10.2016. Z ústneho pojednávania bol spísaný protokol.

V konaní boli zistené nedostatky, neboli doložené všetky predpísané doklady podľa ustanovenia § 81b stavebného zákona, ktoré bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka vyzval navrhovateľky zápisom do protokolu na doplnenie dokladov v lehote do 30 dní. Navrhovateľky nedostatky odstránili dňa 20.10.2016.

V konaní boli predložené nasledovné doklady : projektová dokumentácia, súhlas Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy, kópia rozhodnutia mestskej časti zo dňa 29.04.1993, kópia výpisu z listu vlastníctva číslo 1977, zmluva o nájme nebytových priestorov, doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, doklad o uhradení správneho poriadku.

Na základe splnených podmienok účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k zmene v užívaní stavby súhlasné stanovisko : Inšpektorát práce Bratislava číslo 2016/4280 zo dňa 22.09.2016, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto číslo HŽP/15298/2016 zo dňa 07.10.2016 a Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy číslo KRHZ-BA_HZUB6-2869/2016 zo dňa 20.10.2016.

V konaní o zmene účelu užívania stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 85, 81, 81a, a 81b stavebného zákona, pričom zistil, že povolením užívania predmetnej časti stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

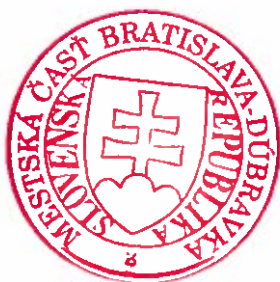
V konaní o zmene účelu užívania stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. navrhovateľ : Viera Ladziarska, Sekurisova 23, 841 02 Bratislava 42
2. navrhovateľ : Martina Kaanová, Tupolevová 1005/18, 851 01 Bratislava 5
3. Anton Kovačič, Saratovská 3, 841 02 Bratislava 42
4. Hlavné mesto SR Bratislava – zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
5. vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku, na ktorom je stavba umiestnená podľa listu vlastníctva číslo 1977, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – doručované verejnou vyhláškou

Na vedomie :

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
8. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručovania)

1. navrhovateľ : Viera Ladziarska, Sekurisova 23, 841 02 Bratislava 42
2. navrhovateľ : Martina Kaanová, Tupolevová 1005/18, 851 01 Bratislava
3. Anton Kovačič, Saratovská 3, 841 02 Bratislava 42

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :