



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- / -

Naše číslo
SU-18122/2043/2016/Ma

Vybavuje / linka
Ing. Majerníková/60101168

V Bratislave
16. novembra 2016

Vec

Opätovné zvolanie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním ku kolaudačnému konaniu stavby

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), oznamuje, že :

stavebník: spoločnosť **PS SLOVAK TRADE, s.r.o., Kopčianska 2608/65, 851 01 Bratislava 5, IČO 46 171 665,**

ktorého zastupuje: Dalibor Nemček, P.O.BOX 21C, 915 01 Nové mesto nad Váhom,

podal dňa: 14.11.2016 žiadosť o opätovné zvolanie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním ku kolaudačnému konaniu,

stavby: „Nadstavba bytového domu na Drobného ul. č. 6, Bratislava – Dúbravka“,

miesto stavby: nadstavba – na bytovom dome na pozemku parcely č. 3041, súpisné číslo 1901, k.ú. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: bytová budova – nadstavba bytového domu (§ 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona),

popis stavby:

Nadstavbou vzniklo 7 bytov s prípojkami, v nasledovnom zložení:

Počet nových bytových jednotiek	7 ks
Dvojizbové byty	3 ks
Trojizbové byty	3 ks
Štvorizbový byt	1 ks

Bolo zrealizované zateplenie celého bytového domu, predĺženie schodiska a výťah.

Ďalej sa vyznačilo parkovisko o počte 5 parkovacích státí podľa vodorovného a zvislého dopravného značenia, ktoré bolo dňa 28.06.2011 odsúhlasené v Operatívnej komisii pri oddelení prevádzky dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- stavebné povolenie č. D – 2006-05/25871-1774/G/20/Ry zo dňa 09.03.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.04.2006,
- zmena stavby pred jej dokončením č. D-2008/101-11/Zm/Ma zo dňa 13 .mája 2008, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 27.06.2008,

- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-2010/4161-3028/G-26/Ma zo dňa 05.mája 2010, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 02.06.2010,
- dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením č. SU-14277/883/2011/G-33/Dod./Ma zo dňa 16. septembra 2011, právoplatná dňa 31.10.2011,
- oprava zrejmej nesprávnosti č. SU-15739/883/2011/Ma zo dňa 12. októbra 2011 v rozhodnutí č. SU-14277/883/2011/G-33/Dod./Ma zo dňa 16. septembra 2011,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-14768/3651/2012/Ma zo dňa 28.septembra 2012, právoplatná dňa 09.11.2012,
- oprava zrejmej nesprávnosti č. SU-15930/4972/2012/Ma zo dňa 22. novembra 2012 v rozhodnutí č. SU-14768/3651/2012/Ma zo dňa 28.septembra 2012.

Kolaudačné konanie bolo začaté dňom 11.03.2015 na základe návrhu pôvodných stavebníkov. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 16.apríla 2015. Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala potrebné doklady na vydanie kolaudačného rozhodnutia a miestnou ohliadkou 16. apríla 2015 boli zistené na stavbe závady a nedorobky, ktoré bránili jej užívaniu, stavebný úrad vyzval pôvodných stavebníkov, aby ich v určenej lehote odstránili a podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona kolaudačné konanie prerušil rozhodnutím č. SU-8580/4534/2015/Ma zo dňa 22.mája 2015.

Na základe právneho názoru odvolacieho orgánu, uvedeného v rozhodnutí č. OU-BA-OVBP2-2015/61708/KVJ zo dňa 20.07.2015, sa stavebníkom stavby stala spoločnosť **PS SLOVAK TRADE, s.r.o., Kopčianska 2608/65, 851 01 Bratislava 5, IČO 46 171 665.**

Dňa 14.11.2016 stavebník – spoločnosť PS SLOVAK TRADE, s.r.o., Kopčianska 2608/65, 851 01 Bratislava 5, IČO 46 171 665, požiadal o opätovné zvolanie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním ku kolaudačnému konaniu horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 80 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, opätovne zvoláva ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním ku kolaudačnému konaniu stavby, ktoré sa uskutoční dňa

20. decembra 2016 - o 9,00 hod. (utorok),

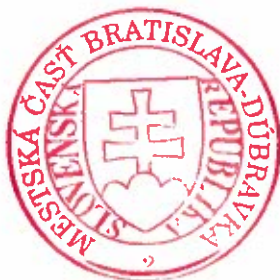
so stretnutím účastníkov konania priamo na stavbe, na Drobného ul. č. 6, mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Zároveň pozývame na kolaudačné konanie projektanta a zhotoviteľa stavby, prostredníctvom stavebníka stavby, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor (v prípade uskutočňovania stavby svojpomocou).

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný zabezpečiť splnenie podmienok ustanovení § 75a ods.4 a § 81b stavebného zákona.




RNDr. Martin Zaťovič
 starosta

Pozvánka sa doručí:

I. Účastníkom konania:

1. **stavebník** – spoločnosť **PS SLOVAK TRADE, s.r.o., Kopčianska 2608/65, 851 01 Bratislava 5, IČO 46 171 665**, ktorého zastupuje Dalibor Nemček, P.O.BOX 21C, 915 01 Nové mesto nad Váhom
 2. **vlastník rozostavaného bytu č. 61, 7.posch.:** Ing. Peter Matejčík, Nová Bošáca 80, 913 08 Nová Bošáca
 3. **vlastník rozostavaného bytu č. 62, 7.posch.:** Ing. Juraj Lauko, Bujnáková 19, 841 02 Bratislava 42, (Nábr.Sv.Cyrila 30, 971 01 Prievidza), ktorého zastupuje Ing. Edita Soboličová, Zámocká 8, 811 01 Bratislava 1
 4. **vlastník rozostavaného bytu č. 62, 7.posch.:** Ing. Silvia Lauková, Bujnáková 19, 841 02 Bratislava 42, (Nábr.Sv.Cyrila 30, 971 01 Prievidza), ktorú zastupuje Ing. Edita Soboličová, Zámocká 8, 811 01 Bratislava 1
 5. **vlastník rozostavaného bytu č. 71, 8.posch.:** JUDr. Matej Marhavý, Martinčekova 17423/13, 821 01 Bratislava 2, adresa pre doručovanie: Drobného 6, 841 01 Bratislava 42
 6. **vlastník rozostavaného bytu č. 71, 8.posch.:** JUDr. Paulína Marhavá, Martinčekova 17423/13, 821 01 Bratislava 2, adresa pre doručovanie: Drobného 6, 841 01 Bratislava 42
 7. **vlastník rozostavaného bytu č. 72, 8.posch.:** Janka Majerová, Drobného 6, 841 01 Bratislava 42, adresa pre doručovanie: Jabloňová 680/2, 976 13 Slovenská Ľupča
 8. **vlastník rozostavaného bytu č. 73, 8.posch.:** Mgr. Ladislav Smolen, Niťová 1, 821 08 Bratislava 2, ktorého zastupuje Ing. Edita Soboličová, Zámocká 8, 811 01 Bratislava 1
 9. **vlastník rozostavaného bytu č. 81, 9.posch.:** Dušan Čongrády, Dibrovova 839/19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ktorého zastupuje Ing. Edita Soboličová, Zámocká 8, 811 01 Bratislava 1
 10. **vlastník rozostavaného bytu č. 81, 9.posch.:** Dušan Michalec, Považská 1987/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ktorého zastupuje Ing. Edita Soboličová, Zámocká 8, 811 01 Bratislava 1
 11. **vlastník rozostavaného bytu č. 82, 9.posch.:** Mgr. Jana Hereľová, Jánošíkova 1728/17, 972 01 Bojnice
 12. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Drobného ul. č. 6, Bratislava–Dúbravka** – doručuje sa prostredníctvom oprávnených osôb v zmysle „Zmluvy o nadstavbe bytov a ateliéru domu“, ktorými sú:
 - PhDr. Peter Slavkovský, Drobného 6, 841 01 Bratislava 42
 - Ing. Emil Klas, Drobného 6, 841 0 Bratislava 42
- Stavebný úrad žiada zástupcov vlastníkov, aby túto pozvánku vyvesili v bytovom dome na mieste verejne prístupnom všetkým vlastníkom.**
13. **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1**, zastúpené primátorom
 14. **Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté** – doručované verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka

II. Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. **Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy**, Ing. Vyrubalová, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. **Inšpektorát práce Bratislava**, Ing. Masaryková, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
3. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava**, Hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Mgr. Bransdorfer, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
4. **Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát**, Dopravno–inžinierske oddelenie, Ing. Hranec, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
5. **Okresný úrad Bratislava**, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
6. **Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka**, referát životného prostredia, Ing. Knetigová
7. **Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka**, referát dopravy

Co: - spis

Verejná vyhláška

Táto pozvánka sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka a na stavebnom úrade na ul. Pri kríži 14.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tejto pozvánky.

Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia
z úradnej tabule:
Pečiatka a podpis: