



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/10.10.2015

Naše číslo
SU-18928/6566/2016/Kr

Vybavuje / linka
Kránerová / 60101166

v Bratislave
30.11.2016

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebníci: **Štefan Horánsky a Katarína Horánska**, obaja bytom Rezedová ul. č. 1, 821 01 Bratislava, podali dňa 10.10.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Záhradná chata BA_1**“, na pozemkoch **CKN parc.č. 4090/7 a 4090/10**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou na pozemku **CKN parc. č. 4090/7**, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané územné rozhodnutie č. **SU-12269/282/2016/U-8/Zr**, zo dňa 25.07.2016, právoplatné dňom 08.09.2016.

Účel stavby: stavba na individuálnu rekreáciu

POPIS STAVBY

Architektonicko-urbanistické riešenie:

Novostavba objektu na individuálnu rekreáciu bude samostatne stojaca dvojpodlažná, nepodpivničená stavba s plochou strechou. Prízemie objektu bude mať nepravidelný pôdorys a svojou kratšou stranou bude orientovaný v smere sever-juh. Na južnej strane bude objekt doplnený drevenou terasou, ku ktorej bude priamo priradený drobný objekt exteriérovej pergoly.

Dispozičné riešenie:

- 5 izbový objekt s kuchyňou a príslušenstvom

Jednotkové, plošné a objemové výmery:

Navrhovaná zastavaná plocha stavby:	154,00 m ²
Celková úžitková plocha objektu:	200,00 m ²
Navrhované spevnené plochy:	34,30 m ²

Napojenie na inžinierske siete:

Vodovod: Stavba bude napojená na jestvujúcu studňu na pozemku stavebníkov. Zo studne bude areálovým rozvodom potrubím DN 25 – D32x4,4 napojený objekt stavby na individuálnu rekreáciu.

Kanalizácia: Splašková kanalizácia bude odvedená do novo navrhovanej žumpy na pozemku stavebníka s objemom 10 m³. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané dažďovými odpadmi do typovej plastovej retenčnej nádrže na pozemku stavebníkov.

Elektrina: Objekt bude napájaný z existujúcej NN prípojky.

24

Vykurovanie:

Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda. Doplnkovým zdrojom tepla bude krb.

Spevnené plochy, odstavné plochy, vjazdy, zeleň, oploenie:

Okolie pozemku dotknutej parcely navrhovaného objektu bude pozostávať zo spevnenej plochy na juho-západnej strane pozemku, a to zo zatrávňovacích tvárnic, ktorá bude zároveň slúžiť ako odstavná plocha pre 2 osobné automobily. Z rovnakej strany na pozemku je riešený aj peší prístup chodníkom k hlavnému vchodu do objektu. Na juho-východnej strane objektu bude drevená terasa. Oploenie bude existujúce pletivové.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61 ods. 1,

stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania** vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

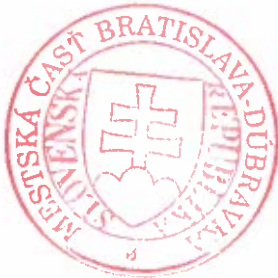
V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predloží stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 204 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni po telefonickom dohovore).




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Prílohy : situácia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. Štefan Horánsky, Rezedova ul. č. 1, 821 01 Bratislava
2. Katarína Horánska, Rezedova ul. č. 1, 821 01 Bratislava
3. Ing. Boris Djubek, Homolova ul. č. 11, 841 02 Bratislava
4. Iveta Legényová, Strmé sady č. 8, 841 01 Bratislava
5. Marta Reháková, Kalištná č. 7, 841 07 Bratislava
6. Iveta Tománková, Ševčenkova ul. č. 16, 851 01 Bratislava
7. Mária Vámošová, Rebarborová ul. č. 21/A, 821 07 Bratislava
8. Silvia Vámošová, Rebarborová ul. č. 21/A, 821 07 Bratislava
9. Eva Volčková, Múzejná ul. č. 4, 811 02 Bratislava
10. Ing. arch. Daniel Bartoš, Projekt:or s.r.o., Bratislavská ul. 16, 900 01 Modra - projektant
11. Hl. mesto SR Bratislava - zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Fyzické alebo právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku CKN parc. č. 4090/8, k. ú. Dúbravka, Bratislava môžu byť priamo dotknuté

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

13. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava
17. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Oddelenie ÚR a ŽP.

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



Správa katastra Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie Dúbravka
	Číslo zákazky K1- 10299/15	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 1
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:		
Vyhotovil Dňa 23.04.2015		Meno Miloš Suravý	 Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Zz.
			Pečiatka a podpis