



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-19157/4849/2016/A/6/VL

Bratislava dňa 02.12.2016

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu : **rodinného domu** na pozemku CKN parc. č. 3502/15 v katastrálnom území Dúbravka, ul. Martina Granca, s prípojkami inžinierskych sietí na pozemkoch CKN parc. č. 3502/9 a 3449/21 k.ú. Dúbravka (komunikácia ul. Martina Granca), oplotenie na pozemkoch CKN parc. č. 3502/15, 3499/13, 3499/15, 3499/17 k.ú. Dúbravka

stavebníkom : **Mgr. Ing. Gabriel Herbrik a Ing. Romana Herbriková**, bytom Talichova 3, Bratislava,

podľa projektovej dokumentácie z 07/2016 vypracovanej Ing.arch. Jánom Tvrdoňom, autorizovaným architektom,

účel stavby : **rodinný dom** podľa § 43b ods 1 písm. b), ods. 3 stavebného zákona.

Objektové členenie stavby :

SO 01 objekt rodinného domu so vstavanou garážou

SO 03 objekt oplotenia pozemku

SO 04 objekt vodovodnej prípojky

74

SO 05 objekt kanalizačnej prípojky

Popis stavby :

Rodinný dom bude samostatne stojaca stavba pôdorysného tvaru L, s jednou bytovou jednotkou, 7-izbovou a vstavanou garážou. Rodinný dom bude mať jedno podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie. Zastrešenie objektu bude plochou a pultovou strechou. Vstup do objektu je navrhnutý z východnej strany na úrovni 1. NP. Všetky podlažia budú prístupné vnútorným schodiskom. Na 1.NP sa budú nachádzať vstupné priestory, obývací izba s jedálňou, kuchyňa a hygienické príslušenstvo, na 2.NP spálne s hygienou a na 3. ustúpenom podlaží fitness miestnosť so saunou a hygienou. V suteréne sa bude nachádzať sklad, technické zázemie a klubovňa.

Vykurovanie objektu bude zabezpečené systémom elektrického sálavého vykurovania - infračervenými vyhrievacími fóliami. TUV bude pripravovaná tepelným čerpadlom vzduch/voda s napojením na ventilačný systém rekuperácie. Pre príležitostné vykurovanie bude slúžiť krb na drevo na 1. NP.

Plošná a priestorová bilancia stavby:

Zastavaná plocha : 194,7 m²

Celková užitková plocha: 466,33 m²

Napojenie stavby na inžinierske siete :

- Zásobovanie elektrickou energiou - na hranici pozemku parc. č. 3502/15 k.ú. Dúbravka je osadená RS s elektromerom. Vedľa skrine SR bude inštalovaný elektromerový rozvádzač, napojený káblom NAYY-J 4x25, z ktorého bude napojený rozvádzač RII rodinného domu.
- Zásobovanie vodou - prípojkou DN 32 dĺžky 4,3 m, ktorá sa bude napájať na verejnú sieť v komunikácii parc. č. 3502/9 k.ú. Dúbravka DN 150 TVLT. Vod. šachta s vodomernou zostavou bude na pozemku parc. č. 3502/15 k.ú. Dúbravka.
- Odkanalizovanie - odvádzanie splaškových odpadových vôd bude vonkajšou splaškovou kanalizáciou DN 150 do existujúcej revíznej šachty a odtiaľ existujúcou prípojkou DN 125 do splaškovej kanalizácie DN 300 na pozemku parc. č. 3449/21 k.ú. Dúbravka.
- Dažďové vody budú z objektu RD odvádzané vonkajšou dažďovou kanalizáciou do vsakovacej studne na pozemku parc. č. 3502/15 k.ú. Dúbravka.

Oplotenie pozemku od komunikácie bude s bránou a bránkou výšky 1,6 m (soklový múrik a kovová výplň), zo severnej strany bude oplotenie plné betónové výšky 2,5 m v dĺžke 24 m, smerom západným a zo západnej a južnej strany bude oplotenie pletivové výšky 2,5 m. Z južnej strany od komunikácie bude oplotenie plné betónové výšky 2,0 m v dĺžke 24 m.

Statická doprava je riešená 2 parkovacími miestami vo vstavanej garáži rodinného domu a 2 státiami na spevnenej ploche na pozemku parc. č. 3502/15 k.ú. Dúbravka.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU-10585/122/2015/U/9/VL zo dňa 22.06.2015, právoplatné dňa 28.07.2015.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie z 07/2016 vypracovanej Ing.arch. Jánom Tvrdoňom, autorizovaným stavebným inžinierom, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.

2. So stavebnými prácami je možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník pred začatím prác písomne oznámi názov zhotoviteľa a doloží jeho oprávnenie na činnosť.
4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
5. Stavba bude vytýčená oprávnenou osobou a doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby (§75a stavebného zákona).
6. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
7. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
8. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Zariadenie staveniska bude na pozemku stavebníkov. V prípade potreby zaujatia iného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie tohto priestranstva príslušného vlastníka pozemku. V prípade rozkopávky je stavebník požiadať vlastníka komunikácie o jeho povolenie.
9. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
10. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od jej začatia. V prípade, že termín nebude môcť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
11. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
13. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
14. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru.
15. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
16. Stavebník je povinný na stavbe v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
17. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete a dodržiavať ich ochranné pásma a požiadavky správcov inžinierskych sietí.
18. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:
 - **Hlavné mesto SR Bratislava** – súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 48695/2016-307458/Ri zo dňa 28.06.2016 :
 - Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez. pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 10,660 m nad úrovňou terénu ($\pm 0,00 \text{ m} = 243,140 \text{ m.n.m.}$), s prevýšením 1,000 m nad miestom vyústenia na streche.

- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods.1.2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie**
- vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/061001/CEM/IV zo dňa 20.06.2016
 - Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 č. 79/20150 odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlasenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
 - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k.č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 05.
- **Západoslovenská distribučná a.s. – technické podmienky pripojenia k zmluve č. 121568519**
 - Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 521/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na území správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na území správy sietí VVN Čulenova č. 3.
 - Žiadateľ zabezpečí vybudovanie :
 - novej elektrickej prípojky od deliaceho miesta apo elektromerový rozvádzač,
 - hlavného trojfázového ističa pred elektromerom s $I_n=25$ A, s vypínacou charakteristikou B pre vedenie,
 - istenie ovládacích obvodov ističom s $I_n=2$ A, jednofázový
 - meracieho miesta pre priame meranie spotreby elektriny, vrátane elektromerového rozvádzača, ktorý musí byť umiestnený na verejne prístupnom mieste skrytím IP 43/20 minimálne 60 cm nad upraveným terénom v oplotení pozemku,
 - elektrickej inštalácie od meradla spotreby elektriny až po odberné elektrické zariadenie.
 - Žiadateľ zašle prevádzkovateľovi po zrealizovaní prípojky NN :

- 1 x kópiu správy z odbornej prehliadky a z odbornej skúšky (revíziu správu) vybudovaného elektroenergetického zariadenia od deliaceho miesta po elektromerový rozvádzač (s uvedením dimenzie a vypínacej charakteristiky hlavného ističa pred elektromerom)
 - 1 x plán skutočného vyhotovenia elektroenergetického zariadenia vrátane jednopólovej schémy pripojenia s vyznačením všetkých zmien oproti projektovanému stavu a s vyznačením realizátora a dátumu realizácie
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.** – vyjadrenie č. 26546/2016/SV zo dňa 12.07.2016
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - K stavbe „Novostavba RD Brigitte“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácii BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
 - Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe Objednávky na práce /tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách /.
 - Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
 - Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s (ďalej len „technické podmienky“).
 - V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov. Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
 - Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
 - Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
 - S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:
 - a) Vodovodná prípojka
 - 1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
 - 2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

3. Za dostatočné tlakové pomery na vodovodnej prípojke a na vnútorných rozvodoch zodpovedá spracovateľ projektovej dokumentácie a vlastník.
4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky a na vnútorných rozvodoch nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
5. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypáním v celej jej dĺžke.
6. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
7. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b) Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej bude umiestnené meradlo vodomeru. Vodomerná šachta je súčasťou vodomernej zostavy, ktorá musí byť umiestnená mimo poklopu šachty a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 3502/15 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, tj. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montážou vodomeru.
3. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky dlhšou stranou v smere prípojky za hranicu nehnuteľnosti.
4. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
5. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomeroch, výmenou vodomeroch, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
6. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c) Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla vodomeru

Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky. Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

- K žiadosti o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod je potrebné doložiť súhlas vlastníka verejného vodovodu s overeným podpisom, na ktorý sa predmetná nehnuteľnosť napája.
- Súhlas vlastníka verejného vodovodu s overeným podpisom je potrebné doložiť na základe Zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. ZOP 17/1010/2010 BVS, Dodatok č.1 k Zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky na vodovodnej sieti v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. ZOP 17/1010/2010 BVS, článok II bod 2 a 3, uzatvorený dňa 09.02.2016 medzi vlastníkom 1-VILLA RUSTICA, s.r.o., vlastníkom 2-YIT Slovakia, a.s. a prevádzkovateľom Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
- K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsakovacej šachty na pozemku investora nemáme námietky.
- S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a) Kanalizačná prípojka

1. Kanalizačnú prípojku je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
2. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník (investor) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektovej dokumentácie.
3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MZP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b) Realizácia kanalizačnej prípojky

- Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.
 - V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačnú prípojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
 - K žiadosti o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné doložiť súhlas vlastníka verejnej kanalizácie s overeným podpisom, na ktorý sa predmetná nehnuteľnosť napája.
 - Súhlas vlastníka verejnej kanalizácie s overeným podpisom je potrebné doložiť na základe Zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky na verejnej kanalizácii v zmysle § 16 ods. 3 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov č. ZOP 49/1010/2015 BVS, článok V, bod 5.1.2.2. uzatvorenej dňa 01.04.2016 medzi vlastníkom 1-VILLA RUSTICA, s.r.o., vlastníkom 2-YIT Slovakia, a.s. a prevádzkovateľom Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
 - V zmysle §22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a zmluvy o odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a doloženého overeného súhlasu vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa vyššie uvedeného textu. Bez doloženia overeného súhlasu vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nie je možné uzatvoriť zmluvu o dodávke pitnej vody a zmluvu o odvádzaní odpadových vôd.
- **Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy – stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-1808/2016 zo dňa 14.06.2016**
- Overenú projektovú dokumentáciu požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní
21. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
 22. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
 23. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších dodatkov.
 24. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. v prípade vzniku škody je povinný poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebníci : **Mgr. Ing. Gabriel Herbrík a Ing. Romana Herbríková**, bytom Talichova 3, Bratislava, v zastúpení ARCHITECTURAL&BUILDING MANAGEMENT, s.r.o., Ing.arch. Ján Tvrdoň, Komenského 5, 900 01 Modra, požiadali dňa 27.07.2016 tunajší stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia stavby : „Novostavba rodinného domu Brigitte“, na pozemku CKN parc. č. 3502/15 k.ú. Dúbravka, s prípojkami inžinierskych sietí na pozemkoch CKN parc. č. 3502/9 a 3449/21 k.ú. Dúbravka (komunikácia ul. Martina Granca), oplotením na pozemkoch CKN parc. č. 3502/15, 3499/13, 3499/15, 3499/17 k.ú. Dúbravka.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU-10585/122/2015/U/9/VL zo dňa 22.06.2015, právoplatné dňa 28.07.2015.

Nakoľko predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia, stavebný úrad vyzval dňa 26.08.2016 stavebníkov na doplnenie podania a rozhodnutím č. SU-14047/4849/2016/VL konanie prerušil. Stavebník podanie doplnil dňa 12.10.2016.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa oznámením zo dňa 19.10.2016 oznámila začatie stavebného konania a v súlade s §26 správneho poriadku verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom, upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určila lehotu sedem pracovných dní odo dňa doručenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Účastníci konania boli oboznamovaní o priebehu konania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia. Do podkladov konania nahliadal zástupca spol. VILLA RUSTICA s.r.o.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania ani pripomienky dotknutých orgánov.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch CKN parc. č. 3502/15, 3499/13, :/14, :/15, :/17, k.ú. Dúbravka , ktoré sú podľa listu vlastníctva č. 3435 vo vlastníctve stavebníkov.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: plnomocenstvo na zastupovanie, výpis z listu vlastníctva č. 3435, kópia z katastrálnej mapy, projektová dokumentácia, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov, dohoda o spolupráci a úprave vzájomných vzťahov s vlastníkmi technickej infraštruktúry. Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky 60 písm. a) ods. 1 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Neuvedené stanoviská, ktoré boli súhlasné bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, §62, §64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom

odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa §54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zatošovič
 starosta

účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Mgr. Ing. Gabriel Herbrík, Talichova 3, 841 02 Bratislava
2. Ing. Romana Herbríková, Talichova 3, 841 02 Bratislava
3. Ing. Richard Dobrý, Kuklovska 53, 841 05 Bratislava
4. YIT Reding a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
5. ARCHITECTURAL&BUILDING MANAGEMENT, s.r.o., Ing.arch. Ján Tvrdoň, Komenského 5, 900 01 Modra - projektant
6. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v rozhodnutí ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté – doručované verejnou vyhláškou

Na vedomie dotknutým orgánom :

1. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava I
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. VILLA RUSTICA s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava I
7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
10. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, referát ŽP

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
 pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
 pečiatka a podpis: