



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU- 19235/5636/2016/S-31/Hr

v Bratislave 05.12.2016

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :  
podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebné úpravy bytu číslo 12, 2. podlažie v bytovom dome Ľuda Zúbka 21, Bratislava, súpisné číslo 3168, na pozemkoch parcely registra „C“ číslo 2798, 2799, 2800, 2801, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníčke : **Ing. Nina Szabová**, bytom Damborského 8, 841 01 Bratislava.

Stavebné úpravy budú realizované podľa projektovej dokumentácie z 08/2016, ktorú vypracoval Ing. Marek Bolcarovič, stavebný inžinier - statika stavieb a Ing. Pavol Orosi PhD., autorizovaný stavebný inžinier.

### Popis stavebných úprav :

Búracie práce : demontáž okna v priestore kuchyne a odstránenie parapetu (1200 x 900 mm) v mieste kuchynského okna, odstránenie nášľapných vrstiev na lodžii.

Nové konštrukcie : zamurovanie vstupu do kúpeľne z priestoru kuchyne tvarovkami Ytong. Po obvode balkónovej konštrukcie budú vytvorené nové obvodové konštrukcie z tvárnic Ytong hr. 200 mm a zateplenie tepelnou izoláciou hr. 100 mm. Novo vytvorené priestory rozšírenej kuchyne budú mať nové nášľapné vrstvy a nové vnútorné povrchové úpravy omietkami a nové výhrevné teleso. Do primurovaného parapetu bude osadené plastové okno šírky 1500 mm.

Dispozičnými úpravami sa podlahová plocha kuchyne rozšíri o čiastočnú plochu lodžie s rozmerom 2,65 m<sup>2</sup>.

**Pre stavebné úpravy sa stanovujú tieto podmienky :**

1. Stavebné úpravy budú realizované podľa projektovej dokumentácie z 08/2016, ktorú vypracoval Ing. Marek Bolcarovič, stavebný inžinier - statika stavieb a Ing. Pavol Orosi PhD., autorizovaný stavebný inžinier overeného v stavebnom konaní, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
  2. Pri realizácii stavebných úprav musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky SÚBP a SBÚ číslo 147/2013 Zb. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
  3. So stavebnými úpravami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavebné úpravy nebudú zahájené do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
  4. Stavebné úpravy sa budú realizovať dodávateľsky. Stavebník do 15 dní odo dňa vybratia realizačnej firmy túto nahlási stavebnému úradu a doloží oprávnenie na činnosť (výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra).
  5. Stavebníčka je povinná v zmysle ustanovenia § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
  6. Po celú dobu stavebných prác musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
  7. Stavebníčka musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
  8. Stavebníčka musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník po skončení stavebných prác doloží doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch).
  9. Stavebné úpravy budú dokončené v termíne : do 3 mesiacov odo dňa oznámenia začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
  10. Stavebníčka je povinná zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
  11. Stavebníčka je povinná počas stavebných prác udržiavať čistotu na stavebnými úpravami znečistených spoločných komunikáciách a verejných priestranstvách.
  12. Stavebníčka je povinná použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 90/1998 Z.z.
  13. Stavebníčka je povinná počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky a stanoviská dotknutých orgánov :  
**Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko číslo OÚ-BA-OSZP3-2016/082636/CEM/IV zo dňa 22.09.2016**
- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
    - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
    - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
    - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
  - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
  - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
14. Dokončenú stavebnú úpravu stavby možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebníčka požiadať stavebný úrad.

V stavebnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

### O d ô v o d n e n i e

Stavebníčka Ing. Nina Szabová, bytom Damborského 8, 841 01 Bratislava, požiadala stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka o vydanie stavebného povolenia, na stavebné úpravy bytu číslo 12, 2. podlažie, v bytovom dome Ľuda Zúbka 21, Bratislava, súpisné číslo 3168, na pozemkoch parcely registra „C“ číslo 2798, 2799, 2800, 2801, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Podľa listu vlastníctva číslo 3370, je byt číslo 12, na 2.NP v bytovom dome Ľuda Zúbka 21, Bratislava vo vlastníctve stavebníčky.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. (1) v súčinnosti s ustanovením § 61 ods. (1) stavebného zákona oznámila začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy, upustila v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

V stavebnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavebnej úpravy nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady : projektová dokumentácia, výpis z listu vlastníctva číslo 3370, kópia katastrálnej mapy, súhlasné stanoviská dotknutých orgánov. Zápisnicu zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov Ľ. Zúbka 15-21, zo dňa 26.11.2015, doklad o uhradení správneho poplatku podľa položky číslo 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

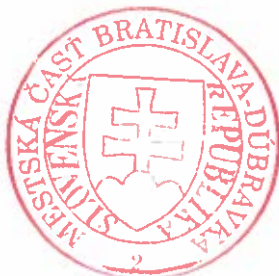
Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa ustanovenia § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

Prílohy: - projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. stavebník : Ing. Nina Szabová, Damborského 8, 841 01 Bratislava 42
2. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom parcely registra „C“ čísla 2798, 2799, 2800, 2801, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava a stavbám na nich, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
3. Ing. Pavol Orosi, Viest Architekt s.r.o., Justičná 9, 811 07 Bratislava 1- projektant

Na vedomie dotknutým orgánom

4. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručovania) :

1. stavebník : Ing. Nina Szabová, Damborského 8, 841 01 Bratislava 42
2. Ing. Pavol Orosi, Viestarchitekti, s.r.o., Justičná 9, 811 07 Bratislava 1- projektant

## Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli :  
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule :  
pečiatka a podpis :